

<i>ST – 1.1.</i>	<i>Remont tynków zewnętrznych</i>	<i>1</i>
------------------	-----------------------------------	----------

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE

### ST – 1.1.

#### REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH

**Kategoria robót 45453000-7**  
**Roboty remontowe i renowacyjne**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontu tynków zewnętrznych elewacji frontowej wykonywanych w ramach projektu pn.:

**Remont elewacji frontowej, docieplenie i wykonanie izolacji pionowej elewacji tylnej  
oraz malowanie elewacji bocznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ul. Paderewskiego 22, 58-301 Wałbrzych**

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument pod Zamówienie Publiczne przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu i renowacji tynków zewnętrznych elewacji frontowej budynku.

Elewacja tynkowa powyżej cokołu:

Zakres remontu elewacji tynkowej:

- usunięcie zmurstałych i głuchych fragmentów tynków elewacji,
- wzmocnienie „zszycie” pękniętych fragmentów ścian,
- oczyszczenie pozostawionych tynków ze starej farby,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża,
- wykonanie uzupełnień tynków lub nowych tynków elewacji,
- pokrycie tynków trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających,
- gruntowanie całości tynków,
- malowanie farbą silikatową.

Zakres remontu detali architektonicznych:

- usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich,
- wzmocnienie podłoża na całości detali architektonicznych,
- wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali,
- wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską,
- gruntowanie detali architektonicznych,
- malowanie farbą silikatową.

Zakres remontu cokołu:

- usunięcie z powierzchni starych powłok,
- uzupełnienie spoin zaprawą cementową lub zaprawą murarską,
- gruntowanie,
- malowanie farbą silikatową.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej SST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-0.0.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ogólnej specyfikacji technicznej ST-0.0.

Materiały stosowane do prac remontowych i renowacyjnych muszą być akceptowane przez Urząd Ochrony Zabytków w Wałbrzychu.

**Uwaga: można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez Inwestora i Urząd Ochrony Zabytków w Wałbrzychu.**

## **2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót**

- środek zmywający Sto Fasadearbeizer,
- preparat gruntujący StoPrim Grundex,
- zaprawa tynkarska Sto Trass Porenputz TKML,
- zaprawa tynkarska Sto Trass WM 04,
- szpachla do wykańczania powierzchni tynków Sto Klasyk,
- preparat gruntujący Sto Prim Silicat,
- farba elewacyjna silikatowa Sto Sil Color,
- zaprawa murarska Sto Trass WM 04,
- blacha cynkowo-tytanowa gr. 0,7 mm (zgodna z PN-EN 988),
- klej do klejenia blachy cynkowo-tytanowej.

## **3. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – 0.0.

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące środków transportowych podano w ST-0.0.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami, utratą stateczności i szkodliwymi wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-0.0.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z przedmiarem robót i poleceniami Zamawiającego. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Zamawiającego.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

### **5.2. Elewacja tynkowa powyżej cokołu i detale architektoniczne**

a) Usunięcie zmurzałych i głuchych fragmentów tynków elewacji i detali architektonicznych

b) Wzmocnienie „zszycie” pękniętych fragmentów ścian

W miejscu spękania ścian zewnętrznych w celu ich wzmocnienia przewiduje się wykonanie sklamrowań. Spękania ścian (ujawnione po skuciu tynków) należy zabezpieczyć poprzez tzw. zszycie ścian prętami stalowymi w miejscu spękania ściany. Po skuciu tynków zewnętrznych należy sprawdzić głębokość

spękania ściany. Następnie należy – w przypadku płytkich spękań, pogłębić poziome spoiny poszczególnych warstw cegieł na głębokość około 5cm i na długości po około 80cm od spękania (rysy). Rozstaw prętów co ok. 2 warstwę cegieł. Następnie oczyścić przygotowane spoiny wodą, włożyć pręty o  $\phi 8\text{mm}$  ze stali żebrowanej i wypełnić spoiny zaprawą cementową na całej długości.

W przypadku głębszych spękań należy przemurować ścianę z jednoczesnym wmurowaniem prętów zszywających na głębokości wykonanego przemurowania - pręty w odległościach od siebie ok. 6cm i rozstawie co druga warstwa. Zszycie wykonywać prętami ze stali żebrowanej  $\phi 8\text{mm}$ .

c) Oczyszczenie pozostawionych tynków ze starej farby

Zmywanie starych powłok przy zastosowaniu Sto Fassadenabbeizer – specjalnego, wodorozcieńczalnego preparatu do usuwania starych warstw farb emulsyjnych.

d) Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej

e) Wzmocnienie podłoża

Wzmacnianie podłoża przy zastosowaniu StoPrim Grundex.

f) Wykonanie uzupełnień tynków lub nowych tynków elewacji

Wykonanie tynków zaprawą tynkarską Sto Trass Porenputz TKML, wapienno-trassowym tynkiem podkładowym do prac renowacyjnych, przeznaczonym do wytwarzania elastycznych tynków podkładowych.

g) Wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali architektonicznych

Uzupełnienia detali architektonicznych zaprawą tynkarską Sto Trass WM 04 (wapienno- trassowy tynk do wytwarzania elastycznych tynków podkładowych).

h) Pokrycie tynków trasową zaprawą z dodatkiem włókien wzmacniających

Pokrycie tynków szpachlą do wykańczania powierzchni tynków Sto Klasyk. Szpachla z włóknem zbrojącym do wytwarzania filcowanych lub gładko zatartych powierzchni o uziarnieniu 0-0,6 mm.

i) Gruntowanie i malowanie

Powierzchnię gruntować preparatem gruntujący Sto Prim Silicat i malować farbą elewacyjną silikatową Sto Sil Color.

### 5.3. Cokół

Istniejący cokół betonowy do renowacji. Po zmyciu i oczyszczeniu z zanieczyszczeń należy uzupełnić ubytki spoin zaprawą cementową lub zaprawą murarską Sto Trass WM 04. Powierzchnię gruntować preparatem gruntujący Sto Prim Silicat i malować farbą elewacyjną silikatową Sto Sil Color.

### 5.4. Montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej

Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej gr. min. 0,7 mm. Obróbki mocować przez mocowanie bezpośrednie - całopowierzchniowe klejenie.

Mocowanie za pomocą kleju (plastycznej masy klejąco-uszczelniającej) stosowanego do klejenia blachy cynkowo-tytanowej. Przygotowanie podłoża oraz klejenie wykonać wg instrukcji producenta.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Wymagania ogólne

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-0.0.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i projektu technicznego. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora nadzoru.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

### 6.2. Badania w czasie robót

Wyniki badań materiałów i zaprawy powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora budowy.

### 6.3. Badania w czasie wykonywania robót

Badania tynków zwykłych powinny umożliwiać ocenę wszystkich wymagań a w szczególności: zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- przyczepności tynków do podłoża,
- grubości tynków,
- wyglądu powierzchni tynków,
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków.
- wykończenie tynków na narożach, stykach i szczelinach dylatacyjnych.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST – 0.0.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Postanowienia ogólne**

Wszelkie postanowienia ogólne dotyczące odbioru robót według specyfikacji ST – 0.0.

### **8.2. Odbiór podłoża**

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót okładzinowych.

Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymogami wg pkt. 5.3.

Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i umyć wodą.

### **8.3. Wymagania przy odbiorze**

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie, przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją projektową.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie mogą być większe niż 3 mm i w liczbie nie większe niż 3 na całej długości kontrolnej 2 m łąty.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego nie mogą być większe niż 2 mm na 1m,
- poziomego nie mogą być większe niż 3 mm na 1m,

Niedopuszczalne są:

- wykwyty w postaci nalotów roztworów soli przenikających z podłoża wykrystalizowanych na powierzchni tynków, pleśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze powstałe w skutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Odbiór gotowych tynków powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia,
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Instrukcje producentów.
- PN-EN 998-1 Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1: Zaprawa tynkarska.
- Instrukcja WTA.
- Aprobaty Techniczne.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, zeszyt 1 „Tynki”, wydane ITB – 2003r.
- PN-EN 988 Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa.
- PN-EN 12004-2008 Kleje do płytek, klasyfikacja i oznaczenie
- PN-EN 13888 Zaprawy do spoinowania płytek