

Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI : Remont i docieplenie elewacji
ADRES INWESTYCJI : ul. Paderewskiego 19 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : MZB Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Andersa 48 58-306 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2015

Data zatwierdzenia

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy remontu elewacji
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalno-usługowy, 4-ro kondygnacyjny. Zabudowa zwarta. Dach płaski kryty papą asfaltową. Na elewacji frontowej występują wystroje architektoniczne jedynie na elewacji frontowej, w postaci:

- " boni na parterze
- " opasek okiennych
- " licznych gzymsów
- " opasek i listew

Przedmiar obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż podokienników i obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej
- montaż obróbek blacharskich gzymsów
- uzupełnienie i naprawa ubytków tynków,
- wymiana okien drewnianych na PCV w m 10 i 16 , na kl. schodowej
- wymiana stolarki drzwiowej
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało;
- remont i malowanie elewacji frontowej,
- docieplenie elewacji tylnej i szczytowej

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- 1) Wywóz gruzu przyjęto na odległość 5 km

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Elewacja frontowa	1	36
2	Elewacja tylna	37	61
3	Elewacja szczytowa	62	71

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Elewacja frontowa					
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
d.1	1610-03	8,2*17,0	m ²	139,40	
				RAZEM	139,40
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	13,0*10,6	m ²	137,80	
				RAZEM	137,80
3	cena zakładowa	Opłata za zajęcie chodnika i pasa drogi	m ²		
d.1		Krotność = 14	m ²	47,25	
		18,9*2,5		RAZEM	47,25
4	NNRKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202				
	1622a-01	#p1+#p2	m ²	277,20	
				RAZEM	277,20
5	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	okna			
		0,95*1,55*(6+2)	m ²	11,78	
		0,9*1,62*10	m ²	14,58	
		0,6*1,62*6	m ²	5,83	
		0,9*1,4*3	m ²	3,78	
		0,5*1,2*3	m ²	1,80	
	drzwi	1,28*3,03	m ²	3,88	
				RAZEM	41,65
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	1,0*1,0*5,0<szacunkowo>	m ²	5,00	
	analogia			RAZEM	5,00
7	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku	m ³		
d.1	0108-17				
	analogia	#p6*0,03	m ³	0,15	
				RAZEM	0,15
8	KNR 4-01	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyładowczymi do 5 t	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 4			
		#p7	m ³	0,15	
				RAZEM	0,15
9	cena zakładowa	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1		#p7*1,9	t	0,285	
				RAZEM	0,285
10	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1	0801-01				
		#p6	m ²	5,00	
		1,0*1,0*10	m ²	10,00	
				RAZEM	15,00
11	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1	0801-02				
	analogia	1,5*5,8	m ²	8,70	
		1,0*5,0	m ²	5,00	
		6,2*3,3	m ²	20,46	
		1/2*3,0*1,5	m ²	2,25	
				RAZEM	36,41
12	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.1	0802-01	1,0*1,0*8	m ²	8,00	
				RAZEM	8,00
13	KNR 19-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.15 cm	m ²		
d.1	0809-01	0,18*(0,95+2*1,55)*3	m ²	2,19	
		0,18*(0,9+2*1,62)*5	m ²	3,73	
		0,18*(0,6+2*1,62)*3	m ²	2,07	
		0,18*(0,9+2*1,4)*3	m ²	2,00	
		0,18*(0,5+2*1,2)*3	m ²	1,57	
				RAZEM	11,56
14	KNR 19-01	Uzupełnienia spadków podokiennych - gzymsy	m		
d.1	0337-06				
	analogia	18,9	m	18,90	
	gzyms	6,4+3,15*2	m	12,70	
				RAZEM	31,60

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy	m ²		
d.1	0535-07	gzymsy 0,25*18,9	m ²	4,73	
	podok.-	0,25*(6,4+3,15*2)	m ²	3,18	
	gzyms				
	nad drzwia-	0,25*2,15	m ²	0,54	
	mi	A (suma częściowa)		8,45	
	podook.	0,35*(0,95*8+0,9*10+0,6*6+0,9*3+0,5*3)	m ²	8,54	
		B (suma częściowa)		8,54	
				RAZEM	16,99
16	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0506-01				
	analogia				
	gzymsy	0,25*18,9	m ²	4,73	
	podok.-	0,25*(6,4+3,15*2)	m ²	3,18	
	gzyms				
	nad drzwia-	0,25*2,15	m ²	0,54	
	mi				
				RAZEM	8,45
17	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników stalowych z blachy powlekanej w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0321-01				
	analogia				
	podook.	0,95*9+0,9*10+0,6*6+0,9*3+0,5*3		25,35	
	mb	A (obliczenia pomocnicze)		25,35	
		9+10+6+3+3	szt.	31,00	
				RAZEM	31,00
18	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		11,0+12,8	m	23,80	
				RAZEM	23,80
19	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy sta-	m		
d.1	02 0529-	lowej powlekanej			
	01				
	analogia	#p18	m	23,80	
				RAZEM	23,80
20	TZKNBK	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
d.1	IX 5401-19				
		5,9*12+2,8*3+1,25*5*5	m	110,45	
				RAZEM	110,45
21	TZKNBK	Oczyszczenie kartuszy o rysunku prostym i pow. 0.75-1.0 m2- zdjęcie farby emul-	szt.		
d.1	IX 5430-15	syjnej			
	analogia				
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
22	TZKNBK	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 20-25 cm - zdjęcie farby	m		
d.1	IX 5402-23	emulsyjnej - gzymsy			
	analogia				
	gzyms	18,9	m	18,90	
		6,4+3,15*2	m	12,70	
				RAZEM	31,60
23	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
d.1	1202-08				
	analogia				
		18,9*10,6	m ²	200,34	
		1/2*8,2*7,4	m ²	30,34	
		3,15*2,15+1/2*3,15*1,85	m ²	9,69	
	drzwi	-1,28*3,03	m ²	-3,88	
	ościeża	0,3*(1,28+2*3,03)	m ²	2,20	
				RAZEM	238,69
24	kalk. włas-	Wzmocnienie osłabionych podłoży powłoka gruntującą StoPrim Grundex - sys-	m ²		
d.1	na	tem STO			
		#p23	m ²	238,69	
				RAZEM	238,69
25	KNR 19-01	Malowanie farbą StoSil Color wystroi sztukatorskich o charakterze prostym	m ²		
d.1	1302-08				
	analogia				
		0,18*(5,9*12+2,8*3+1,25*5*5)	m ²	19,88	
				RAZEM	19,88
26	kalk. włas-	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO	m ²		
d.1	na				
		#p24	m ²	238,69	
		#p25	m ²	-19,88	
				RAZEM	218,81

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.1	KNR 0-33 0128-01 front	Malowanie elewacji farbą silikatową StoSil Color - system STO -warstwa pośrednia: + warstwa końcowa #p26	m ² m ²	 218,81	
				RAZEM	218,81
28 d.1	KNR 4-01 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. do 1,0 m2 0,5*1,2*3	m ² m ²	 1,80	
				RAZEM	1,80
29 d.1	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2 - uprzednio malowanej 0,95*1,55*3*(1,5+0,75) 0,9*1,62*10*(1,5+0,75) 0,6*1,62*6*(1,5+0,75)	m ² m ² m ² m ²	 9,94 32,81 13,12	
				RAZEM	55,87
30 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
31 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
32 d.1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1,0 m2 0,74*0,56*6	m ² m ²	 2,49	
				RAZEM	2,49
33 d.1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2,0 m2 0,9*1,62*3	m ² m ²	 4,37	
				RAZEM	4,37
34 d.1	KNR 4-01 0318-06	Osadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu ponad 2,0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 1,28*3,03	m ² m ²	 3,88	
				RAZEM	3,88
35 d.1	KNR 2-02 1015-08 drzwi	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne ze świetlikiem dwukrotnie malowane i szklone na budowie o pow. ponad 1,0 m2 1,28*3,03	m ² m ²	 3,88	
				RAZEM	3,88
36 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0,00
2Elewacja tylna					
37 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m (4,7+5,05)*13,4 1,85*11,7*2 9,3*10,3 0,51*14,0	m ² m ² m ² m ²	 130,65 43,29 95,79 7,14	
				RAZEM	276,87
38 d.2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych #p37	m ² m ²	 276,87	
				RAZEM	276,87
39 d.2	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folią polietylenową 0,92*1,65*18 0,9*1,41*4 1,1*1,57*2 1,1*0,7 1,0*1,94	m ² m ² m ² m ² m ²	 27,32 5,08 3,45 0,77 1,94	
				RAZEM	38,56
40 d.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 (4,7+5,05)*13,4 1,85*11,7*2 9,3*10,3 0,51*14,0	m ² m ² m ² m ²	 130,65 43,29 95,79 7,14	
				RAZEM	276,87
41 d.2	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku #p40*0,03	m ³ m ³	 8,31	
				RAZEM	8,31
42 d.2	KNR 4-01 0108-20	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyładowczymi do 5 t Krotność = 4	m ³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p41	m ³	8,31	
				RAZEM	8,31
43	cena zakładowa	Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.2		#p41*1,9	t	15,789	
				RAZEM	15,789
44	KNR 0-33	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	0108-04	analogia			
		#p40	m ²	276,87	
		-0,92*1,65*18	m ²	-27,32	
		-0,9*1,41*4	m ²	-5,08	
		-1,1*1,57*2	m ²	-3,45	
	drzwi	-1,0*1,94	m ²	-1,94	
				RAZEM	239,08
45	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
d.2	2612-04	analogia			
		#p44*6	szt	1 434,48	
				RAZEM	1 434,48
46	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STO - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
d.2	2614-08	analogia			
		0,18*(0,92+2*1,65)*18	m ²	13,67	
		0,18*(0,9+2*1,41)*4	m ²	2,68	
		0,18*(1,1+2*1,57)*2	m ²	1,53	
	drzwi	0,25*(1,0+2*1,94)	m ²	1,22	
				RAZEM	19,10
47	KNR 0-33	Montaż listwy do ościeży	m		
d.2	0123-05				
		(0,92+2*1,65)*18	m	75,96	
		(0,9+2*1,41)*4	m	14,88	
		(1,1+2*1,57)*2	m	8,48	
		1,1+2*0,7	m	2,50	
				RAZEM	101,82
48	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
d.2	0121-02				
		2,5*(4,7+1,85*2+9,3+5,05+0,51)	m ²	58,15	
				RAZEM	58,15
49	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.2	0121-01	narożniki			
		13,4+10,3*2+13,2	m	47,20	
		otwory			
		(0,92+2*1,65)*18	m	75,96	
		(0,9+2*1,41)*4	m	14,88	
		(1,1+2*1,57)*2	m	8,48	
		1,1+2*0,7	m	2,50	
	drzwi	1,0+2*1,94	m	4,88	
				RAZEM	153,90
50	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06				
		13,5*2+10,3	m	37,30	
				RAZEM	37,30
51	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.2	02 0529-01	analogia			
		#p50	m	37,30	
				RAZEM	37,30
52	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m ² - uprzednio malowanej	m ²		
d.2	1209-06				
		0,92*1,65*15*(1,25+0,75)	m ²	45,54	
		0,9*1,41*2*(1,25+0,75)	m ²	5,08	
				RAZEM	50,62
53	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m ²	szt.		
d.2	0354-03				
		1+4	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
54	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m ²	szt.		
d.2	0354-04				
		5+1	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
55	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²		
d.2	1023-05				
		0,74*0,56*4	m ²	1,66	
		0,32*0,63*6	m ²	1,21	
				RAZEM	2,87

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56 d.2	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 1,1*0,7	m ² m ²	 0,77	 0,77
				RAZEM	0,77
57 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 0,9*1,62*3 1,1*1,57*2	m ² m ² m ²	 4,37 3,45	 7,82
				RAZEM	7,82
58 d.2	KNR 4-01 0318-05	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł 1	szt. szt.	 1,00	 1,00
				RAZEM	1,00
59 d.2	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe klepkowe zewnętrzne pełne dwukrotnie malowane na budowie o pow. ponad 1.0 m2 1,0*1,94	m ² m ²	 1,94	 1,94
				RAZEM	1,94
60 d.2	KNR 4-01 0321-01 analogia mb	Obsadzenie podokienników stalowych powlekanych w ścianach z cegieł 0,92*18 0,9*4 1,1*3 A (obliczenia pomocnicze) 18+4+3	szt. szt.	 16,56 3,60 3,30 =====	 23,46 25,00
				RAZEM	25,00
61 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 2	r-g		
				RAZEM	0,00
3 Elewacja szczytowa					
62 d.3	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m 10,75*17,6	m ² m ²	 189,20	 189,20
				RAZEM	189,20
63 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych #p62	m ² m ²	 189,20	 189,20
				RAZEM	189,20
64 d.3	KNR 0-33 0108-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie 10,95*13,25+(10,95+4,3)/2*4,3+0,6*1,6	m ² m ²	 178,84	 178,84
				RAZEM	178,84
65 d.3	KNR 0-23 2612-04 analogia	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły #p64*6	szt. szt.	 1 073,04	 1 073,04
				RAZEM	1 073,04
66 d.3	KNR 2-02 0918-01 analogia	Zewn.bonie prostok.w tynku zwykłym 10,75*12	m m	 129,00	 129,00
				RAZEM	129,00
67 d.3	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem 2,5*10,95	m ² m ²	 27,38	 27,38
				RAZEM	27,38
68 d.3	KNR 0-33 0121-01 narożniki	Ochrona narożników wypukłych 12,7	m m	 12,70	 12,70
				RAZEM	12,70
69 d.3	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 0,45*(5,2+2,8+6,5)	m ² m ²	 6,53	 6,53
				RAZEM	6,53
70 d.3	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy powlekanej 0,7*(5,2+2,8+6,5)	m ² m ²	 10,15	 10,15
				RAZEM	10,15
71 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 3	r-g		
				RAZEM	0,00