

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : "Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z modernizacją polegającą na budowie c.o. na paliwo gazowe w budynku zlokalizowanym przy Placu Kostrzewy 1 w Wałbrzychu"
ADRES INWESTYCJI : Plac Kostrzewy 1 w Wałbrzychu (dz. nr 337/1 obręb nr 21 Nowe Miasto)
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
ADRES INWESTORA : 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
BRANŻA : instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sylwia Tchorowska
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2015

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2015

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBORY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Zamurowanie istniejącego wlotu do przewodu kominowego nr1	szt.		
d.1	0323-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0335-12	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0335-10	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.1	0335-08	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR-W 4-01	Wycięcie otworów w dachu papowym	m ²		
d.1	0428-01	0.80*0.30	m ²	0.240	
	analogia			RAZEM	0.240
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	1.30*0.80	m ²	1.040	
				RAZEM	1.040
7	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	1.30*0.80	m ²	1.040	
				RAZEM	1.040
8	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
d.1	0323-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. (zamurowanie istniejącego przebiccia po kratce kontaktowej łazienka-kuchnia)	szt.		
d.1	0323-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
d.1	0706-01	18	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
12	KNR 4-01	Uzupełnienie pokryć z 2 warstw papy smołowej na dachach drewnianych w nakładkę	m ²		
d.1	0513-01	1.30*0.80	m ²	1.040	
				RAZEM	1.040
13	KNR-W 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m ²		
d.1	0322-02	1.0*2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR-W 2-02	Drzwi jednoskrzydłowe - drzwi wejściowe do mieszkania	m ²		
d.1	1040-01	1.8	m ²	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800
15	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
d.1	0920-21	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków skrzynkowych	szt.		
d.1	0920-28	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m ²		
d.1	0103-02	10.00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
18	KNR 0-23	Fluatowanie nowych tynków - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1	2611-02	60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emul- syjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem 60	m ² m ²	 60.000	
				RAZEM	60.000
2		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
20 d.2	KNR 0-35 0202-04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane w otulinie ter- moizolacyjnej bez rozdzielaczy z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych 32.60	m m	 32.600	
				RAZEM	32.600
21 d.2	KNR 0-35 0202-05	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane w otulinie ter- moizolacyjnej bez rozdzielaczy z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych 3.00	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
22 d.2	KNR 0-35 0202-06	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 22x1 mm układane w otulinie ter- moizolacyjnej bez rozdzielaczy z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych 2.90	m m	 2.900	
				RAZEM	2.900
23 d.2	KNR 0-35 0223-01 analogia	Kotły grzewcze gazowe wiszące jednofunkcyjne o mocy do 20 kW - Kocioł ga- zowy jednofunkcyjny z zamkniętą komorą spalania f-my Vaillant typu turboTEC plus VU 122-5 Qmon=6,4-12,0kW 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.2	KNR 0-35 0209-02	Grzejnik stalowy dwupłytowy typ CV22/500/600 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.2	KNR 0-35 0209-02	Grzejnik stalowy dwupłytowy typ CV22/500/500 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.2	KNR 0-35 0213-07	Grzejnik łazienkowy typ SAN 07 04 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
28 d.2	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm - Zawór termostatyczny przy grzejniku łazienkowym 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.2	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
30 d.2	KNR 0-35 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm - za- wory odcinające przy kotle gazowym jednofunkcyjnym 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.2	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrzniki automatyczne; śr. nom. 15 mm 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2	KNR 0-35 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm - filtr siatkowy skośny przed kot- łem gazowym dwufunkcyjnym na powrocie 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2	KNR 0-35 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciś- nieniowa 38.50	m m	 38.500	
				RAZEM	38.500
34 d.2	KNR 0-35 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czyn- ności przygotowawcze i zakończeniowe 38.50	m m	 38.500	
				RAZEM	38.500
35 d.2	KNR 0-35 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji 4	szt.grz. szt.grz.	 4.000	
				RAZEM	4.000
36 d.2	kalk. własna	Kanał powietrzno-spalinowy fi 80/125 1	kpl. kpl.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		WENTYLACJA NAWIEWNO-WYWIEWNA		RAZEM	1.000
37	KNR-W 4-02	Demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej	szt.		
d.3	40203-01				
	analogia				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne fi 160 mm	szt.		
d.3	0138-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 2-17	Kratka wentylacyjna sufitowa fi 160 mm	szt.		
d.3	0138-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR 2-17	Nawiewnik ścienny o wymiarach 250x70mm	szt.		
d.3	0138-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne do drzwi o pow. czynnej 220cm2	szt.		
d.3	0138-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 2-17	Kratka wentylacyjna kontaktowa 29x29cm	szt.		
d.3	0138-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43		Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej z blachy stalowej ocynkowanej fi 160/220mm zaizolowany termicznie - wywiew z pom.łazienki	kpl.		
d.3	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		OBUDOWA KANAŁÓW			
44	KNR 2-02	Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych kanałów wentylacji wywiewnej w lokalu	m ²		
d.4	2010-01				
	analogia				
		0.60	m ²	0.600	
				RAZEM	0.600
45	KNR 2-02	Wsporniki drewniane pod zabudowę wentylacji - mocowanie do ściany łącznikami BMF w ilości 2szt/element	m ³		
d.4	0408-01				
	analogia				
		16*(0.65+2*0.36+2*0.31+2*0.48)*0.05*0.05	m ³	0.118	
				RAZEM	0.118
46	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB grub.10 mm	m ²		
d.4	4004-06				
		8*(2*0.36+0.77)	m ²	11.920	
				RAZEM	11.920
47	KNR K-07	Ochrona narożników prostych kątownikiem	m		
d.4	0106-01				
		2*8.0	m	16.000	
				RAZEM	16.000
48	KNR K-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.4	0108-01				
		poz.46	m ²	11.920	
				RAZEM	11.920
49	KNR K-07	Wykonanie tynku akrylowego na przygotowanym podłożu - tynk o uziarnieniu 1,0 mm i fakturze baranek	m ²		
d.4	0111-01				
		poz.46	m ²	11.920	
				RAZEM	11.920
50	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2, 57 m o wys. do 15 m	m ²		
d.4	1651-02				
		2.50*12.00	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
5		INSTALACJA GAZU			
51	KNR 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm	m		
d.5	0308-01				
		7.80	m	7.800	
				RAZEM	7.800
52	KNR INSTAL	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
d.5	0201-03				
		10.60	m	10.600	
				RAZEM	10.600
53	KNR INSTAL	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
d.5	0201-05				
		4.30	m	4.300	
				RAZEM	4.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 2-15 d.5 0303-02 analogia	Rury ochronne dn40	m		
		0.90	m	0.900	
				RAZEM	0.900
55	KNR 4-01 d.5 0322-01 analogia	Montaż stelaża do gazomierza	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 2-15 d.5 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR INSTAL d.5 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm - kurek przy kotle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR INSTAL d.5 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm - zawór przy kuchence gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59	KNR 0-35 d.5 0216-09	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 15 mm - filtr skośny siatkowy do gazu przy kotle gazowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	KNR INSTAL d.5 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR INSTAL d.5 0203-04 analogia	Podejście do grzejnika gazowego wody przepływowej jednoczerpalnego (ter- my) o mocy do 10 kW - rura miedziana o śr.zew. 15 mm - podejście do kołta gazowego jednofunkcyjnego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR INSTAL d.5 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Pozostałe			
63	KNR-W 2-15 d.6 0229-04	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie - zle- wozmywak ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64	analiza indy- widualna	Wywiezienie kontenera o poj. 4m3 z gruzem na składowisko wraz z dokona- niem opłaty utylizacyjnej -	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000