

PHU KAPINUS Piotr Kopinowski

NIP: 886-286-38-84

ul. Piasta 47a/14, 58-304 Wałbrzych

Regon: 022308264

Biuro: ul. Solicka 18, 58-310 Szczawno-Zdrój

tel. kom. 608744059, e-mail: biuro@kapinus.pl

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY /BRANŻA BUDOWLANA/

**Remont lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy pl.
Kostrzewy 1 w Wałbrzychu wraz ze zmianą struktury
lokalu (pokój z aneksem kuchennym, pomieszczenia
łazienki z WC), budowie c.o. na gaz oraz wykonaniu
wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu.**

Obiekt, adres: **Lokal mieszkalny nr 15
58-302 Wałbrzych, pl. Kostrzewy 1
(działka nr 337/1 obręb nr 21 Nowe Miasto)**

Inwestor: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48**

AUTOR PROJEKTU:

**inż. Edward Knapczyk
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84**

ASYSTENT:

mgr inż. Agata Knapczyk

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, Styczeń 2015 r.

OPIS TECHNICZNY
WYDZIELENIE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI W LOKALU
MIESZKALNYM NR 15 PRZY PL. KOSTRZEWY 1

1. DANE EWIDENCYJNE

- OBIEKT, ADRES : Lokal mieszkalny przy Pl. Kostrzewy 1,
58-303 Wałbrzych,
działka 337/1, obręb 26 Nowe Miasto
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont bez zmiany sposobu użytkowania.
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48
- 1.4. AUTORZY PROJEKTU : inż. Edward Knapczyk,
mgr inż. Agata Knapczyk

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych dokonane z inwestorem.
Uproszczona inwentaryzacja budowlana

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wydzielenia pomieszczenia łazienki w lokalu mieszkalnym nr 15 w budynku przy Pl. Kostrzewy 1 w Wałbrzychu.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Lokal mieszkalny zlokalizowany przy Placu Kostrzewy 1/15 w Wałbrzychu na 3 piętrze budynku składający się z 1 pokoju oraz kuchni. W lokalu nie ma łazienki. Pomieszczenie WC znajduje się na korytarzu na półpiętrze. Rozmiar i usytuowanie pomieszczenia przedpokoju i kuchni pozwala na wydzielenie w nim pomieszczenia łazienki z muszlą ustępową.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1 Wydzielenie pomieszczenia łazienki.

W pomieszczeniu przedpokoju i kuchni w lokalu mieszkalnym oznaczonym jako nr 15 przy pl. Kostrzewy 1 projektuje się pomieszczenie łazienki usytuowane tuż za drzwiami wejściowymi do lokalu. Ściany działowe

projektuje się z płyt Gipsowo-kartonowych typu H2 tzw. „Zielone” na ruszcie z profili z blachy ocynkowanej CW i CU. Stelaż ścian mocować zgodnie z zaleceniami producenta. Do Sufitu, ściany i podłogi mocować profile poziome CU75. Do profili CU mocować profile słupkowe CW75 w rozstawie co 40-60cm. Do profili z obu stron mocować płyty K-G 12,5mm GKBI – o podwyższonej odporności na działanie wody. Płyty przykręcać mijankowo do profili pionowych za pomocą blachowkrętów 3,5mm o długości 25mm w odstępach nie większych niż 25cm. Od stropu, podłogi i ścian zostawić odstępy ok 5mm i wypełnić je elastyczną masą akrylową. Styki płyt spoinować masą szpachlową, a następnie zbroić taśmą spoinową papierową. Zaszpachlowane miejsca oszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni. Przed pomalowaniem i wyłożeniem glazury ściany zagruntować. Przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną 75mm.

Ościeżnicę drzwi mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu do profili pionowych ścianki. Szczeliny między ościeżnicą a ścianką wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie w pionie i poziomie.

Projektowana posadzka w łazience z betonu C20/25 o gr 6cm zbrojonego dołem siatką zgrzewalną z prętów $\phi 4\text{mm}$ co 15cm. Przed wykonaniem posadzki należy zerwać płyty pilśniowe oraz deski. Sprawdzić i ocenić stan belek stropowych po odkryciu. W przypadku złego stanu dokonać ich wymiany. Wyłożyć izolacją przeciwwilgociową i termiczną. Na posadzce ułożyć płytki ceramiczne.

5.2 Remont lokalu mieszkalnego

Stan lokalu mieszkalnego nr 15 przy pl. Kostrzewy 15 wymaga odświeżenia ścian oraz wymiany starej nieszczelnej stolarki okiennej. W lokalu projektuje się wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniu pokoju oraz pomieszczeniu projektowanego pokoju z aneksem kuchennym wg załączonego rysunku 2/P.

Istniejące tapety na ścianach oraz kasetony na suficie w pokoju, kuchni i przedpokoju należy zerwać. Powierzchnię ścian i sufitów oczyścić z farb i klejów oraz zagruntować. Wyrównać tynkiem gipsowym typu gładź i pomalować na biało RAL9010. W pomieszczeniu łazienki projektuje się płytki gresowe na podłodze oraz na ścianie do wysokości 2m. Do pomieszczenia pokoju z aneksem kuchennym na istniejącą futrynę należy zamontować drzwi pokojowe 200/80 z wbudowaną kratką wentylacyjną w drzwiach.

6. UWAGI KOŃCOWE

6.1. Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie. Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia zna-

jomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

6.2. Z uwagi na brak zagrożeń w postaci głębokich wykopów czy też ryzyka upadku z wysokości powyżej 5m, nie ma potrzeby opracowywania planu BIOZ.

6.3. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

OPRACOWAŁ :
inż. Edward Knapczyk

Wałbrzych, Styczeń 2015 r.

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

1/B - Rzut Lokalu Branża Budowlana

2/B - Stolarka okienna