

BIN. 6853. 27. 2015. JS

**Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Rynek 2  
58 – 302 Wałbrzych**

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektów i Usług Inwestycyjnych „INSTAL STD” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Parkowej 23/1, działającego w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 630 ( ul. Rynek ), 328/19 ( przy ul. Rynek ) obręb nr 27 Śródmieście, na następujących warunkach:

1. Zarządca, tj. MZB Sp. z o.o., na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego ( Dz. U. Nr 140, poz. 1481 ).
2. Zarządca na 4 tygodnie przed rozpoczęciem prac powiadomi na piśmie tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 328/19 dla Wykonawcy.
3. Inwestor, tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 2, winien spełnić warunki zawarte w:
  - Decyzji nr DR.4314.D.33-1.15 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 23.02.2015r.
  - piśmie nr ZDKiUM/MR/4314/KD/70/2014 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 21.10.2014r.
4. Inwestor winien realizować zadanie inwestycyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ) i BHP.
5. Zarządca po zakończeniu prac powiadomi tutejszy Urząd o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia dz. nr 328/19 od Wykonawcy.
6. Zarządca po zakończeniu prac winien zinventaryzować zadanie inwestycyjne.
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem Nr 760/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 02.12.2009r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.
8. Zarządca po zakończeniu prac obowiązany jest pozostawić działkę w stanie niepogorszonym.
9. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Remont dachu i elewacji wraz z wykonaniem drenażu opaskowego i izolacji ścian piwnic budynku zlokalizowanego przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu, dz. nr 328/5, 328/19, 630 obręb nr 27 Śródmieście”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BP i UI „INSTAL STD”,  
ul. Wysockiego 28 p 23 (+zał. graficzny )  
58-304 Wałbrzych
3. ZDKiUM
4. MZB Sp. z o.o.
5. a/a

Sp prowadzi:  
J. Subocz, tel. 74- 6655228

**Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Aleksandra Winiarska**  
**KIEROWNIK**  
**Biuro Infrastruktury i Nieruchomości**