

Wałbrzych, 29.06.2016r.

Przetarg 9/2016

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: *Remont dachu i elewacji wraz z wykonaniem drenażu opaskowego i izolacji ścian piwnic budynku przy ul. Rynek 2 w Wałbrzychu*

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) Zamawiający informuje o pytaniach jakie wpłynęły od Wykonawcy w dniu 27.06.2016r. oraz o odpowiedzi jakiej udzielono.

Pytanie 1:

W projekcie jest zapis dotyczący montażu prętów helibar: „W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określonej głębokość”, zaś w przedmiarze jest przewidziane do wykonania „3 komplety” prętów. **Co to znaczy „3 komplety”? Kto ma określić „wymagane odstępy i określoną głębokość” ?**

Odpowiedź:

Komplet oznacza przeszycie 1 pęknięcia. Odstępy należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu przeszyć.

Pytanie 2:

W poz. 25 i 26 przedmiarów jednostką miary przewidziano w „m2”. Zwracam uwagę, że w katalogach właściwą jednostką miary jest „dm2”. Taka zmiana może wprowadzać w błąd oferentów. **Czy zamienić te jednostki?**

Odpowiedź:

Należy za właściwą jednostkę miary przyjąć dm².

Pytanie 3:

W pozycji 28 przedmiarów dotyczącej hydrofobizacji kamienia przyjęto normę z katalogu KNR 7-11 010-01 dotyczącego hydrofobizacji betonu. Tych dwóch robót, poza nazwą nic nie łączy, zawierają one zupełnie inne czynności i nakłady na ich wykonanie są zupełnie inne. Pozycja przyjęta w przedmiarze polega na gruntowaniu, natomiast przy hydrofobizacji kamienia należy wykonać szereg innych czynności zgodnie za sztuką konserwatorską, stąd właściwa norma zawarta w katalogu TZKNC N-K/VI 2/3-a jest 100-krotnie większa niż norma w katalogu KNR 7-11. **Czy zmienić tę pozycję, czy też wykonać to zadanie tak jak dla betonu, niezgodnie ze sztuką konserwatorską?**

Odpowiedź:

Należy pozycję skalkulować na podstawie TZKNC N-K/VI 2/3-a.

Pytanie 4:

Stolarka drzwiowa nie jest opisana szczegółowo w zestawieniu. Brakuje opisów osprzętu: klamek, szyldów, zawiasów i innych okuć. Również kształt drzwi i bramy jest określony w sposób mało czytelny. **Czy Zamawiający uszczegółowi brakujące dane, czy też oferenci mają przyjąć własne rozwiązania (najtańsze) ?**

Odpowiedź:

Stolarkę drzwiową, osprzęt, szyldy, zawiasy należy w trakcie robót uzgodnić z Konserwatorem Zabytków. Montaż bramy ma charakter odtworzeniowy. Należy wykonać ją zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentacją fotograficzną oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków.

Pytanie 5:

W tekście projektu jest zapis: „Przewiduje się wymianę witryny sklepowej nie użytkowanego lokalu na nową witrynę drewnianą” zaś w zestawieniu witrynę opisano do wykonania z PCV. **Z czego należy wykonać witrynę?**

Odpowiedź:

Witrynę należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, tj. z PCV z okleiną drewnopodobną i również należy przed montażem uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych informujemy, że w związku z powyższymi pytaniami Zamawiający dokona modyfikacji załącznika nr 2 do SIWZ w zakresie przedmiaru robót na roboty budowlane.

Nowy załącznik nr 2 zostanie umieszczony na stronie Zamawiającego pod adresem www.mzbwałbrzych.pl w zakładce „przetargi” pod niniejszym pismem.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

Marek Matecki