


**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

|          |  |
|----------|--|
| <b>1</b> | <b>Nazwa zamówienia</b>  |
|          | Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu |

|          |  |
|----------|--|
| <b>2</b> | <b>Zamawiający</b>   |
|          | Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu<br>ul. Gen. Andersa 48<br>58-304 Wałbrzych |

|          |  |
|----------|--|
| <b>3</b> | <b>Kod CPV</b>   |
|          | 45 21 13 00 - 2 Roboty budowlane w zakresie budowy domów |

|          |                                      |                             |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>4</b> | <b>Data i godzina złożenia ofert</b> | 14.09.2016r.<br>godz. 10:00 |
|          | <b>Data i godzina otwarcia ofert</b> | 14.09.2016r.<br>godz. 10:30 |

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>5</b> | <b>Specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdzono</b>   |   |
|          | <br>WAŁBRZYCH<br><br>Wałbrzych, 26.09. 2016r. | <del>PREZES ZARZADU<br/>DYREKTOR NACZELNY</del><br><b>Marek Małecki</b> |

*ahc*  
*25.09.2016*  
*[signature]*

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego**  
**w Wałbrzychu**

---

**SPIS TREŚCI**

**Część 1. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Informacje o zamawiającym
2. Osoby upoważnione do kontaktu
3. Komisja przetargowa
4. Kierownicy zamawiającego
5. Tryb postępowania
6. Informacje dodatkowe

**Część 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Termin realizacji zamówienia

**Część 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Część 4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW**

**Część 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ**

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej

**Część 6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

**Część 7. KRYTERIA OCENY OFERT**

**Część 8. OFERTA**

1. Sposób przygotowania oferty
2. Wadium
3. Termin związania z ofertą
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

**Część 9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty
2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy
4. Umowy o podwykonawstwo

**Część 10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

**Część 11. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

### Część 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Informacje o zamawiającym

Zamawiającym jest Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

Adres: ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

NIP - 886-26-08-287

Fax - 74/847-74-77

e-mail - [mzb@mzbwałbrzych.pl](mailto:mzb@mzbwałbrzych.pl)

Strona internetowa: [www.mzbwałbrzych.pl](http://www.mzbwałbrzych.pl)

Godziny pracy: 7:30 - 15:30

#### 2. Osoby upoważnione do kontaktu

Remigiusz Łatka – [mzb@mzbwałbrzych.pl](mailto:mzb@mzbwałbrzych.pl)

Marta Werszko – [mzb@mzbwałbrzych.pl](mailto:mzb@mzbwałbrzych.pl)

#### 3. Komisja przetargowa

Komisja przetargowa zostaje powołana Decyzją zarządu spółki w składzie:

- Remigiusz Łatka – przewodniczący
- Marta Werszko – sekretarz
- Marta Lupierz – członek komisji
- Marek Pałosz – członek komisji

#### 4. Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego:

- Marek Małecki – prezes zarządu
- Wiesław Urbański - prokurent
- Maciej Zięba – prokurent
- Marzena Konieczna - prokurent

#### 5. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### 6. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6
- Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
- Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający wystąpił z wnioskiem o udzielenie finansowania zwrotnego z ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. W przypadku nie otrzymania dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

## **Część 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego - Pietrusińskiego. Prace będą realizowane w 4 etapach, w ramach których jest wykonanie w szczególności następujących robót:

- **Etap 1 – STAN „ZEROWY”**
  - roboty ziemne
  - fundamenty, podłóża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne elementy konstrukcyjne, izolacje pionowe i poziome,
  - podbicie-wzmocnienie fundamentów na całej szerokości budynku sąsiedniego zlokalizowanego przy ul. Paderewskiego 13
  - przygotowanie przyłączy do sieci: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej
  - uporządkowanie sieci telekomunikacyjnych i innych
- **Etap 2 – STAN „SUROWY”**
  - Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia
  - Dach: konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie
  - Ściany działowe, obudowy
  - Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe
- **Etap 3 – STAN „WYKOŃCZENIOWY” WEWNĘTRZNY + ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH**
  - Tynki, oblicowania, malowanie ścian
  - Podłóża betonowe, izolacje pionowe, wylewki, posadzki
  - Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice
  - Elementy ślusarskie
  - Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu
  - Instalacja wod-kan, c.o. wraz z „białym montażem”
  - Instalacje gazowe wraz z osprzętem
  - Instalacje inne
  - Urządzenia i osprzęt
- **Etap 4 – STAN „WYKOŃCZENIOWY” ZEWNĘTRZNY**
  - Elewacje
  - Chodniki
  - Zagospodarowanie terenu
  - Montaż monitoringu
- uzyskanie i dostarczenie dokumentów umożliwiającym użytkowanie budynku oraz innych elementów infrastruktury.

#### **UWAGA:**

**Monitoring nie został ujęty w dokumentacji projektowej, jednakże Wykonawca jest zobowiązany wycenić roboty związane z jego montażem.**

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

W dokumentacji technicznej nie ujęto montażu kabin prysznicowych (jest sam brodzik), jednakże Wykonawca zobowiązany jest wycenić ich montaż.

- 1.2. Wykonanie w/w robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów bhp.
- 1.3. Rodzaj prac, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach niniejszego zadania określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez firmę BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH, ul. Jana Umińskiego 25/6, 61-518 Poznań. W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikającym z opisu prac, a dokumentacją projektową wiążące są zapisy dokumentacji projektowej.
- 1.4. Opis prac przekazywany przez Zamawiającego ma wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i ewentualnej wizji lokalnej. Ilości jednostek przedmiarowych podane w opisie prac przekazanych przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 1.5. Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter WYNAGRODZENIA RYCZAŁOWEGO.
- 1.6. WYKONAWCA MUSI UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE CZYNNOŚCI TOWARZYSZĄCE WYKONANIU W/W PRAC BUDOWLANYCH I KOSZTY Z NIMI ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIECIA SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W PRZEDMIARZE.
- 1.7. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji służą określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi materiałami o niegorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami.
- 1.8. Opis przedmiotu zamówienia (czynności, co do których wykonania Wykonawca będzie zobowiązany) zawarty jest również w projekcie umowy, który stanowi załącznik do SIWZ.
- 1.9. Zaleca się, by każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego postępowania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny. Zamawiający informuje, że istnieje ryzyko, że poniżej poziomu gruntu mogą znajdować się pozostałości po budynku mieszkalnym, który został rozebrany. Należy uwzględnić konieczność wzmocnienia fundamentów budynku sąsiedniego – ul. Paderewskiego 13.
- 1.10. Zamawiający informuje, że prace związane z usunięciem kolizji infrastruktury Netia SA będą wymagały koordynacji Wykonawcy z podwykonawcą firmy Netia SA. Analogiczna sytuacja dotyczy kolizji infrastruktury firmy Orange.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- 1.11. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
  - 1.12. Zamawiający wymaga, aby osoby którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zatrudnione były w całym okresie obowiązywania Umowy na podstawie umowy o pracę
  - 1.13. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca musi skierować co najmniej 12 osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy - Dz. U. z 2014r. poz. 1502, z późn. zm.).
  - 1.14. Podwykonawstwo jest dopuszczalne w każdym zakresie.
  - 1.15. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów, w tym zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - 1.16. Wykonawca, którego oferta zdobędzie największą liczbę punktów, będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, którzy zostaną skierowani to realizacji zamówienia wraz z ich pisemną zgodą na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia do wglądu powyższych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
  - 1.17. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 23 Umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
2. Termin realizacji zamówienia  
Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w terminie do dnia 15.11.2017r.

### Część 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający wymaga spełnienia następujących warunków określonych w art. 22 ust. 1b ustawy PZP:
  - 2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
  - 2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

W celu spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:

    - posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 2 000 000 PLN. Warunek zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
    - dysponuje środkami lub posiada zdolność kredytową w kwocie 1 000 000 PLN.
  - 2.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

W celu spełnienia warunku Wykonawca musi wykazać, że:

- wykonał należycie roboty budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w części 2 SIWZ. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Za robotę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się robotę, polegającą na:

- a) budowie budynku/ów w zabudowie piętrowej zwartej, o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup> każdy, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod-kan, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przyłączy do budynków, zagospodarowania terenu.
- b) rozbudowie zabudowy zwartej o kolejny budynek/budynki i/lub segment/segmenty, o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup> każdy, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod.-kan., instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przyłączy do budynków, zagospodarowania terenu, zabezpieczenie i wzmocnienie fundamentów i ścian sąsiednich budynków.
- c) budowie budynku/ów wolnostojących, o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup> każdy, w zakresie których było wykonanie: robót ogólnobudowlanych, instalacji c.o., instalacji wod.-kan., instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przyłączy do budynków, zagospodarowania terenu.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia ustawy Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadających aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, tj. dysponuje:
  - a) Kierownikiem budowy specjalności konstrukcyjno - budowlanej – posiadającym łącznie:
    - wykształcenie wyższe techniczne
    - aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.);

- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót na stanowisku: inspektor nadzoru i/lub kierownik budowy i/lub kierownik robót (łącznie),
- doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego) polegających na nadzorowaniu co najmniej dwóch robót budowlanych, polegających na budowie budynku/ów w zabudowie plombowej zwartej, o kubaturze co najmniej 1 500 m<sup>3</sup> każdy.

**b) Kierownikiem Robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającym łącznie:**

- aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.);
- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego(łącznie),

**c) Kierownikiem Robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającym łącznie:**

- aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie



#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.);

- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego (łącznie).

**d) Kierownikiem robót telekomunikacyjnych – posiadającym łącznie:**

- aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.);
- minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót telekomunikacyjnych na stanowiskach: kierownik budowy, kierownik robót lub inspektor nadzoru inwestorskiego (łącznie).

Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji kierownika robót przez jedną osobę w więcej niż jednej branży pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień.

Wykonawca na podstawie art. 22a ustawy PZP w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu może, w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia procedury oceny ofert zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP („procedura odwrócona”).

Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w części 3 SIWZ skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z udziału w przetargu.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy PZP:
  - 3.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 3.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm. ) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
    - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
    - skarbowe,
    - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
  - 3.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w punkcie 3.2.;
  - 3.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 3.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 3.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 3.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Walbrzychu

- 3.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 3.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
  - 3.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 3.12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 5 ustawy PZP:
- 4.1. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
  - 4.2. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważy jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 4.3. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinieniu

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

5. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia procedury oceny ofert zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP.

#### Część 4. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów (oświadczeń/zaświadczeń/informacji):
  - 1.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy PZP, wg załączonego do SIWZ załącznika 3.2.,
  - 1.2. oświadczenia o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wg załączonego do SIWZ załącznika 3.1.
2. Zamawiający korzystając z art. 24aa ustawy PZP wezwie Wykonawcę, którego oferta zdobędzie najwięcej punktów za kryteria oceny do przedłożenia następujących dokumentów (oświadczeń/zaświadczeń/informacji):
  - 2.1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - 2.2. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego,
  - 2.3. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
  - 2.4. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2.5. aktualnego zaświadczenia właściwej terenowej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 2.6. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone wg załączonego do SIWZ załącznika 6.1.

Uwaga: Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależyście, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

- 2.7. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego do SIWZ załącznika 6.2.;
- 2.8. wycenionej tabeli elementów rozliczeniowych, z której bezpośrednio wynikać będzie kwota przedstawiona w ofercie, wg załączonego do SIWZ załącznika 6.3.
3. Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące tych podmiotów – dotyczy to zarówno sytuacji, gdy podmiot trzeci nie będzie podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia, jak i sytuacji, gdy takim podwykonawcą będzie.
5. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące podwykonawców.
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2.3-2.5 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- 6.1. Nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6.2. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
7. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument , o którym mowa w pkt. 6.2 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt. 6.1 i 6.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
10. Jeżeli w dokumentach, o których mowa powyżej wskazane są wartości w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia, przyjmując kurs walut z tabel Narodowego Banku Polskiego z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
13. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 13.1. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału oraz brak podstaw do wykluczenia,
  - 13.2. wymagane jest złożenie wraz z ofertą pełnomocnictwa w celu ustalenia podmiotu do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
  - 13.3. wymagane jest oświadczenie, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, solidarnie odpowiadają za jego wykonanie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dokumentów i oświadczeń.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.-2.5. w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, **ogólnodostępnych, bezpłatnych** baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punktach 2.1.-2.7., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

### Część 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego
  - 1.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, poczta, osobiście, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
  - 1.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej.
  - 2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
  - 2.2. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać na adres:  
**Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu,  
ul. Generała Andersa 48,  
58-304 Wałbrzych.**  
fax - **74/847-74-77**  
poczta elektroniczna - [mzb@mzbwalbrzych.pl](mailto:mzb@mzbwalbrzych.pl)
  - 2.3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
  - 2.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
  - 2.5. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza taką informację na stronie internetowej Zamawiającego.
  - 2.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- 2.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2.8. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to zamawiający uzna, że pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.
- 2.9. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na numer faksu lub e-mail wskazane przez Wykonawcę w ofercie) uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana adresatowi przed upływem wyznaczonego terminu.

### Część 6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto.
2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:
  - ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
  - orientacyjny charakter opisu prac,
  - wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją itp.), uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej, warunków umowy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.**NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIECIA SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC.**
4. Podstawą obliczenia ceny jest:
  - dokumentacja projektowa,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - opis robót,
  - tabela elementów rozliczeniowych
  - oraz inne wytyczne określone w SIWZ i projekcie umowy.
5. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. Zamawiający zwraca uwagę, że zamówienie zawiera roboty, które są objęte różnymi stawkami podatku VAT.



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

6. Ceny jednostkowe podane w ofercie są stałe i nie podlegają zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów.
8. W razie wystąpienia tzw. oczywistej omyłki Zamawiający poprawi ją w trybie art. 87 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### Część 7. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Kryteriami oceny ofert są: cena (kryterium 1), okres rękojmi na roboty budowlane (kryterium 2), gwarancja na zamontowane urządzenia (kryterium 3), termin realizacji (kryterium 4).
3. Waga kryterium: 60% cena, 20% okres rękojmi na roboty budowlane, 10% okres gwarancji na zamontowane urządzenia, 10% termin realizacji.
4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt, w tym: 60 pkt za cenę, 20 pkt za okres rękojmi na roboty budowlane, 10 pkt za okres gwarancji na zamontowane urządzenia, 10 punktów za termin realizacji robót.
5. Liczbę punktów za poszczególne kryteria przyznaje się zgodnie z poniższymi wytycznymi:

#### 5.1. Kryterium 1 (K1) – CENA

Punkty za kryterium 1 będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$$K1 = \frac{\text{cena najniższa wśród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

#### 5.2. Kryterium 2 (K2) – RĘKOJMIA NA ROBOTY I ZAMONTOWANE URZĄDZENIA (bez ogniw fotowoltaicznych)

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

|                                |    |    |    |
|--------------------------------|----|----|----|
| Okres gwarancji (w miesiącach) | 36 | 48 | 60 |
| Liczba punktów                 | 6  | 12 | 20 |

Zamawiający informuje, że minimalnym okresem rękojmi jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres rękojmi będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP jako niezgodną z treścią SIWZ.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu**

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres rękojmi dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów, tj. 20, tak samo jak dla rękojmi wynoszącej 60 miesięcy.

**5.3. Kryterium 3 (K3) – GWARANCJA NA ZAMONTOWANE URZĄDZENIA (ogniwa fotowoltaiczne)**

Punkty za kryterium 3 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

|                                       |           |           |           |           |            |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>Okres gwarancji (w miesiącach)</b> | <b>60</b> | <b>72</b> | <b>84</b> | <b>96</b> | <b>108</b> |
| <b>Liczba punktów</b>                 | <b>2</b>  | <b>4</b>  | <b>6</b>  | <b>8</b>  | <b>10</b>  |

Zamawiający informuje, że minimalnym okresem gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 60 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP jako niezgodną z treścią SIWZ.

**UWAGA!** Okres gwarancji wykazany w ofercie nie może być krótszy niż okres gwarancji udzielanej na urządzenia przez producenta.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 108 miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów, tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 108 miesięcy.

**5.4. Kryterium 4 (K4) – TERMIN REALIZACJI**

Punkty za kryterium 4 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

|   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Termin realizacji robót do dnia:</b> | <b>15.11.2017</b> | <b>08.11.2017</b> | <b>31.10.2017</b> | <b>24.10.2017</b> | <b>17.10.2017</b> | <b>10.10.2017</b> |
| <b>Liczba punktów</b>                   | <b>0</b>          | <b>2</b>          | <b>4</b>          | <b>6</b>          | <b>8</b>          | <b>10</b>         |

W przypadku, gdy wykonawca poda termin zakończenia robót przed dniem 10.10.2017r. to Zamawiający przyjmie za termin realizacji dzień 10.10.2017r. i przyzna 10 pkt. W umowie na realizację przedmiotu zamówienia jako datę zakończenia robót zostanie przyjęty również dzień 10.10.2017r.

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu, liczoną zgodnie z poniższym wzorem:

**Łączna liczba punktów (K)**

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a ponadto oferty mają taką samą cenę - wówczas Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli takie oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego "ofert dodatkowych" w zakresie "ceny". Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### Część 8. OFERTA

1. Sposób przygotowania oferty
  - 1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy odrębne oferty na to samo zamówienie złożą Wykonawcy, należący do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów), wówczas muszą wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia (pod rygorem wykluczenia z postępowania).
  - 1.2. Ofertę tworzą:
    - wypełniony przez wykonawcę formularz oferty, wg załączonego do SIWZ załącznika 2,
    - dokumenty wyszczególnione w części 4 ust. 1 SIWZ potwierdzające spełnienie wymaganych warunków,
    - dowód wniesienia wadium,
    - zaakceptowany, parafowany wzór umowy (załącznik 4 do SIWZ),
    - i inne.
  - 1.3. Wszystkie strony oferty i jej wszystkich załączników winny być podpisane przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie), o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
  - 1.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
  - 1.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
  - 1.6. Ofertę należy skompletować i trwale spiąć w kolejności dokumentów podanej w załączniku 2 do SIWZ (oferta), przy czym wszystkie strony oferty winne być ponumerowane.
  - 1.7. Wszelkie zmiany i poprawki w dokumentach tworzących ofertę, dokonane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  - 1.8. Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana wg wzoru:

OFERTA  
w postępowaniu pn.  
„Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu”  
  
Nie otwierać przed dniem 14.09.2016r. godz. 10:30

- 1.9. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 1.10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 1.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 1.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi nastąpić według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 1.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 1.14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 1.15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 1.16. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
  - jest niezgodna z ustawą PZP,
  - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy PZP,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP,
  - została złożona po upływie terminu składania ofert,
  - Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą,
  - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 1.17. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: „*Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

UWAGA: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 PZP).

## 2. Wadium

- 2.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 50 000zł.
- 2.2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do 14.09.2016r. do godz. 10:00.
- 2.3. Wadium może być wnoszone:
- w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 2.4. Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego w BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-10902271-0000-0005-8400-1387. **W dniu otwarcia ofert, wadium musi być na koncie Zamawiającego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

---

- 2.5. Wadium w pozostałych formach należy dołączyć do oferty.
- 2.6. Złożenie oferty niezabezpieczonej wadium w terminie do 14.09.2016r. do godz.10:00 będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- 2.7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji,
  - wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,
  - zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw,
    - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.
- 2.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
3. Termin związania z ofertą
- 3.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**.
- 3.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 13.2, nie powoduje utraty wadium.
- 3.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 3.5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- 4.1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 4.2. Termin i miejsce składania ofert – 14.09.2016r. do godz. 10:00, siedziba Zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 10).
- 4.3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 12) w dniu 14.09.2016r. o godz. 10:30.
- 4.4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje wymienione w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
- 4.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, terminy wykonania zamówienia, okresy gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 4.6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.5., przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### Część 9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty i formalności przed zawarciem umowy
  - 1.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
    - 1.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium i łączną punktację,
    - 1.1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
    - 1.1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
    - 1.1.4. unieważnieniu postępowania
      - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - 1.2. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informacje, o których mowa w punktach 1.1.1 i 1.1.2.
  - 1.3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art. 94 ustawy PZP.
  - 1.4. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.
  - 1.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 1.6. Wykonawca pod rygorem uchylenia się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:
    - 1.6.1. potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 1.6.2. decyzje nadające uprawnienia osobom, które będą kierować robotami wraz z ich aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej.
  - 1.7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy (lecz nie później niż przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy) właściwych polis dotyczących ubezpieczenia:
    - 1.7.1. robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności: od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami,
    - 1.7.2. odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą wydarzyć się w mieniu nie ubezpieczonym na mocy pkt. 1.7.1.
  - 1.8. Suma ubezpieczeń wskazanych w pkt. 1.7. winna odpowiadać:
    - 1.8.1. Dla obiektów budowlanych, robót, materiałów, urządzeń – wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy (na postawie oferty Wykonawcy) stanowiącej załącznik do SIWZ,
    - 1.8.2. Dla maszyn, sprzętu i zaplecza budowy – wartości nie mniejszej niż pełny koszt wymiany, włącznie z kosztem dostarczenia na Teren Budowy,
    - 1.8.3. Dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 300 000 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
  2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
    - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
    - 2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
      - 2.2.1. pieniądzu,
      - 2.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
      - 2.2.3. gwarancjach bankowych,
      - 2.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
      - 2.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.



#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- 2.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-1090-2271-0000-0005-8400-1387.
- 2.4. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 2.4.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
  - 2.4.2. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 2.4.3. kwotę gwarancji,
  - 2.4.4. termin ważności gwarancji,
  - 2.4.5. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty wnioskowanej przez Zamawiającego z kwoty, na którą opiewa gwarancja na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić zamawiającemu/beneficjentowi żądaną kwotę”.
- 2.5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
- 2.6. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% wniesionego w formie pieniężnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj. 30%, po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie dokonane najpóźniej 15 – ego dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady z zastrzeżeniem punktu 2.7.
- 2.7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
  - 2.7.1. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie pozostałej części zabezpieczenia (30%), zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady dotyczące ostatniego elementu.
  - 2.7.2. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie dotyczące okresu gwarancji i rękojmi (30% zabezpieczenia) do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi i gwarancji do dnia, w którym upłynie termin odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji i rękojmi.

### 3. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy

3.1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

3.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy można wprowadzić zmiany w umowie jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

3.2.1. nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

3.2.2. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów i konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

3.2.3. zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia

3.2.4. wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego

3.2.5. wystąpi konieczność zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ.

3.2.6. wystąpi konieczność zmiany terminu wykonania robót w przypadku:

a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez użytkownika nieruchomości do celów realizacji inwestycji

b) wystąpienia przeszkody o charakterze "siły wyższej", która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie "siła wyższa" oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, przy czym Wykonawca może powołać się na

#### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Walbrzychu

zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia.

3.2.7. zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług, dostaw objętych umową.

3.3. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.

#### 4. Umowy o podwykonawstwo

4.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.

4.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparafowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.3. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:

4.3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

4.3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4.4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 4.3, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

4.6. Postanowienia zawarte w ust. 4.2-4.5 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o podwykonawstwo.

4.7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

- 4.8. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do postanowień umowy o podwykonawstwo.
- 4.9. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 4.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

### Część 10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Informacje ogólne:
  - 1.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także każdemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
  - 1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP,
2. Środkami ochrony prawnej są:
  - 2.1. wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy PZP,
  - 2.2. odwołanie,
  - 2.3. skarga do sądu.
3. Informacja o nieprawidłowościach:
  - 3.1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2
  - 3.2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
4. Odwołanie
  - 4.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
  - 4.2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust 5 zdanie drugie ustawy PZP albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 4.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Paderewskiego- Pietrusińskiego w Wałbrzychu

---

- 4.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 4.5. Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 180-189 ustawy PZP.
5. Skarga do sądu
  - 5.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198b ustawy PZP.

### Część 11. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. Dokumentacja techniczna
2. Wzór oferty
3. Wzory dokumentów, jakie należy złożyć wraz z ofertą:
  - 3.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
  - 3.2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Wzór umowy
5. Oświadczenie o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej
6. Wzory dokumentów, jakie będzie zobowiązany dostarczyć Wykonawca zgodnie z procedurą z art. 24aa ustawy PZP:
  - 6.1. Wykaz robót
  - 6.2. Wykaz osób
  - 6.3. Tabela elementów rozliczeniowych