

Wałbrzych, 2017-03-03

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ  
W WAŁBRZYCHU PRZY UL. LELEWELA 2B**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Lelewela 2b.**

**Cena wywoławcza wynosi: 429 000 zł netto**

**Wadium wynosi: 21.450 zł**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wałbrzychu przy ul. Lelewela 2b. W skład nieruchomości wchodzi grunt zabudowany budynkiem użytkowo - magazynowo - biurowym o powierzchni użytkowej 419,39 m<sup>2</sup>. Oznaczenie nieruchomości – działka ewidencyjna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 98/19 o powierzchni 0,0737 ha, obręb nr 4 Szczawienko. Dla nieruchomości gruntowej nr 98/19 sporządzona jest księga wieczysta o numerze SW1W/00050801/9 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zlokalizowana jest w południowo-zachodniej strefie miasta Wałbrzycha przy ul. Lelewela 2b. Najbliższe otoczenie stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zalicza się do pośredniej strefy miasta, do centrum jest ok. 6 km, do ul. Wrocławskiej, jednej z głównych ulic miasta jest 100 m. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem użytkowo - magazynowo - biurowym o powierzchni użytkowej 419,39m<sup>2</sup>. Teren działki jest płaski, sąsiedni o znacznej deniwelacji, kształt regularny. Działka wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, teletechniczną, ogrzewanie c.o. piecem gazowym. Teren działki jest częściowo ogrodzony, przed budynkiem znajduje się utwardzony plac. Budynek położony na działce nr 98/19 został wzniesiony w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej. Budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, stropodach płaski, okna PCV w części biurowej.



3. Przetarg na sprzedaż wymienionej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu **03.04. 2017 r. o godz. 9.00** w budynku Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, przy ul. Andersa 48 w sali konferencyjnej, pok. 12.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości: „nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Wałbrzychu przy ul. Lelewela 2b, działka nr 98/19” - przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, prowadzony w BZ WBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31.03.2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
5. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do CEiDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

li. B


7. Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
8. Cena nabycia w/wym. nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
9. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o., w Wałbrzychu, ul. Andersa 48, pok. 2 lub telefonicznie pod nr telefonu: 74 887-05-63. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.mzbwalbrzych.pl/>

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.**

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GŁÓWNY  
  
Marek Małecki

KIEROWNIK  
Działu Organizacyjnego i Kadry  
  
Katarzyna Sidor