

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA		
1	Nazwa zamówienia	
	Wykonywanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych	
2	Zamawiający	
	Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48 58-304 Wałbrzych	
3	Kod CPV	
	71356100-9 Usługi kontroli technicznej 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego	
4	Data i godzina złożenia ofert	04.06.2018 godz. 09:00
	Data i godzina otwarcia ofert	04.06.2018 godz. 09:15
5	Specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdzono	
		24.06.2018 PREZES ZARZĄDU  Marek Małachuk
	Wałbrzych 2018	

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

SPIS TREŚCI

Część 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o zamawiającym
2. Osoby upoważnione do kontaktu
3. Komisja przetargowa
4. Kierownicy zamawiającego
5. Tryb postępowania
6. Informacje dodatkowe

Część 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Termin realizacji zamówienia

Część 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Część 4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW

Część 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej

Część 6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Część 7. KRYTERIA OCENY OFERT

Część 8. OFERTA

1. Sposób przygotowania oferty
2. Wadium
3. Termin związania z ofertą
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Część 9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty
2. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy
3. Umowy o podwykonawstwo

Część 10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Część 11. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Część 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o zamawiającym

Zamawiającym jest Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu

Adres: ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

NIP - 886-26-08-287

Fax - 74/847-74-77

e-mail - mzb@mzbwałbrzych.pl

Strona internetowa: www.mzbwałbrzych.pl

Godziny pracy: 7:30 - 15:30

2. Osoby upoważnione do kontaktu

Remigiusz Łatka – mzb@mzbwałbrzych.pl

Paulina Dziedzic – mzb@mzbwałbrzych.pl

Joanna Procka - mzb@mzbwałbrzych.pl

3. Komisja przetargowa

Komisja przetargowa zostaje powołana Decyzją zarządu spółki w składzie:

- Remigiusz Łatka – przewodniczący
- Paulina Dziedzic – sekretarz
- Joanna Procka – członek komisji

4. Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego:

- Marek Małecki – prezes zarządu
- Wiesław Urbański - prokurent
- Maciej Zięba – prokurent
- Marzena Konieczna – prokurent

5. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) zwaną oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie. W sprawach nie uregulowanych Ustawą, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)

6. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
- Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszystkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy (art. 14 ust. 2 ustawy PZP).
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Część 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli w dzielnicy **Sobiecin** polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemiania instalacji i aparatów przeprowadzonej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem zamówienia objęte są:

- a) lokale mieszkalne, użytkowe i garaże stanowiące własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, zlokalizowane w budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych,
- b) części wspólne budynków wraz z lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami stanowiące w 100 % własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Kontrola instalacji elektrycznej obejmuje teren działania BOK Sobiecin.

Wykaz adresowy do został zawarty w załączniku nr 1 do SIWZ.

Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie, czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń elektrycznych nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

Kontrola winna obejmować co najmniej:

- oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji izolacji,
- badania ciągłości przewodów ochronnych,
- badania przed dotykiem pośrednim,
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Kontrola powinna obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej i piorunochronnej należy przeprowadzić przez dokonanie:

- oględzin* instalacji elektrycznej,
- badań i prób instalacji elektrycznej,
- oględzin*, badań i pomiarów instalacji piorunochronnej.

*) Oględziny – są to obserwacje i ocena urządzeń instalacji elektrycznych bez przeprowadzania pomiarów prób; dla wielu urządzeń oględziny są podstawową czynnością w prowadzeniu prawidłowej eksploatacji.

Przegląd instalacji w częściach wspólnych budynków powinien obejmować:

1. w zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):
 - przyłącza i złącza,
 - układ zasilania rezerwowego, jeśli taki został zaprojektowany i wykonany.
2. w zakresie głównych elementów instalacji:
 - wyłącznik główny (przeciwpożarowy)
 - główną tablicę rozdzielczą,
 - główną tablicę administracyjną (,
 - wewnętrzną linię zasilającą (wlz),
 - zestawy licznikowe (rozdzielczo-pomiarowe),
 - rozdzielnice miejscowe zasilające odbiorniki siłowe,
 - uziemienia i przewody ochronne oraz połączenia wyrównawcze główne i dodatkowe (miejscowe).
3. w zakresie stanu instalacji:
 - oświetlenie podstawowe, awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) i przeszkodowe,
 - gniazda wtykowe,
 - w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
 - w pomieszczeniach użytkowych.
4. w zakresie instalacji piorunochronnej:
 - części nadziemne (zwody i przewody odprowadzające),
 - elementy uziemienia (pomiaru uziomu)
5. Wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie skuteczności działania wyłącznika różnicowo-prądowego.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Przegląd instalacji w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach gospodarczych powinien obejmować:

1. przeglądy tablic elektrycznych w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach gospodarczych,
2. sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,
3. sprawdzenie tablic licznikowych i licznika (ogłędziny),
4. sprawdzenie stanu gniazdek wtyczkowych i wyłączników, obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektryczny podgrzewacz wody itp.
5. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu dotyczące pomieszczeń wyposażonych w wannę lub /i basen natryskowy (Norma PN-IEC 60364-7-701)
6. ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
7. wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
 - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie skuteczności działania wyłącznika różnicowo-prądowego.

UWAGA:

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

Sa to kwalifikacje typu D wymagane na stanowisku dozoru. Sprawdzenia spełnienia wymagań kwalifikacyjnych dokonuje się co 5 lat.

Przeglądy instalacji elektrycznych może przeprowadzać tylko osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. Pomiary elektryczne Instalacji elektrycznych i piorunochronnych powinny wykonywać osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne grupy I: D (dozór) i E (eksploatacja) z uprawnieniami do wykonywania pomiarów ochronnych.

W przypadku gdy pomiary elektryczne wykonuje osoba posiadające jedynie świadectwo kwalifikacyjne E, protokół z przeprowadzonych pomiarów musi być sprawdzony i podpisany przez osobę ze świadectwem kwalifikacyjnym D.

Elektryk wykonujący pomiary elektryczne może korzystać z pomocy osoby, która nie posiada świadectw kwalifikacyjnych. W takim przypadku osoba ta musi być przeszkolona w zakresie bhp dla prac przy urządzeniach elektrycznych oraz z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

1. Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania winne posiadać identyfikatory stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ
2. Każda strona protokołu musi być parafowana, a na ostatniej stronie muszą znajdować się oryginalne podpisy osób, które wykonywały pomiary. Protokół z pomiarów mogą podpisać tylko te osoby, które bezpośrednio wykonywały pomiary.
3. Wyniki przeglądów winny być sporządzone w formie protokołów, których wzory stanowią załącznik nr 2 do SIWZ i dostarczone zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Wyniki badań i ich ocenę oraz wnioski wynikające z tej oceny należy zamieścić w protokołach z badań, które winny zawierać informacje i dane dotyczące:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- Rodzaju i zakresu zadań,
- Lokalizacji obiektu, w którym przeprowadzono badania (adres, nazwa),
- Oznaczenia instalacji lub jej części (urządzenia), którą badano,
- Zakresu wykonanych oględzin,
- Zastosowanych metod i przyrządów pomiarowych,
- Zastosowanych kryteriów oceny wyników pomiarów,
- Sposobu wykonywania obliczeń niezbędnych dla otrzymania z wyników pomiarów wartości końcowych służących do porównania z wartościami dopuszczalnymi,
- Daty i warunki wykonywanych pomiarów,
- Wyników pomiarów (najczęściej zestawionych w tabeli),
- Oceny wyników oględzin i pomiarów wraz ze szczegółowym opisem (np. gniazdo kuchnia nr 3 do wymiany) zgodnie ze szkicem lokalu z rozmieszczeniem gniazd i ich numeracją,
- Wniosków wpływających z oceny wyników oględzin, pomiarów i prób,
- Dane osobowe i dane identyfikacyjne uprawnień osób wykonujących pomiary, oględziny, oceny i wnioski oraz podpisy.

Protokoły z przeglądów mogą zostać sporządzone na innych wzorach niż przedstawione przez Zamawiającego (załącznik nr 2 do SIWZ) z zastrzeżeniem, że muszą zawierać wszystkie w/w informacje.

5. Protokół powinien być sporządzony dla każdego lokalu/budynku odrębnie.
6. Liczba budynków, lokali zarządzanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem, może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.
7. Zamawiający nie płaci za protokoły sporządzone dla lokali nie posiadających licznika energii elektrycznej ani dla lokali, w których nie zastano lokatora.

Sprawy organizacyjne związane z powiadamianiem najemców w celu dokonania kontroli w lokalach spoczywają na Wykonawcy, wraz z przygotowaniem zawiadomień i doręczeniem ich najemcom. Zawiadomienie musi być oznaczone pieczęcią danego BOK (stosownego dla danego zadania). W zawiadomieniu należy zobowiązać najemców do udostępnienia lokali w celu przeprowadzenia kontroli oraz podać numery lokali, których przegląd dotyczy, datę i godzinę przeglądów oraz nazwę i nr kontaktowy do Wykonawcy. O terminie przeprowadzenia kontroli należy powiadomić najemców lokali w budynku co najmniej z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wystawi upoważnienia do realizacji zamówienia stanowiące załącznik nr 8 do SIWZ. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu, w którym ma zostać wykonana kontrola stanu technicznego instalacji elektrycznej, należy podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt, z zastrzeżeniem że każda z wizyt musi się odbyć innego dnia. Informacje o braku dostępu do lokalu należy przekazać Kierownikowi BOK w formie pisemnego wykazu adresowego, do którego należy załączyć potwierdzenia 3 wizyt dla poszczególnych lokali.

Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do Kierownika BOK, protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej do dnia: **31.08.2018r.**

Przyjęcie protokołów oraz list adresowych zawierających wszystkie budynki i lokale z informacją, w których w ramach poszczególnych etapów dokonano kontroli instalacji elektrycznej, nie zastano 3-krotnie lokatora bądź stwierdzono brak licznika energii elektrycznej, potwierdzone zostaną

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

protokołem przekazania. Wykonawca w dniu przekazania musi mieć przygotowany komplet dokumentów tj. protokół przekazania zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ, listę wykonanych i nie wykonanych przeglądów, oraz potwierdzenie 3 wizyt na danym adresie przy braku lokatora, w przeciwnym wypadku protokoły z przeglądów instalacji nie zostaną przyjęte.

Kierownik BOK-u w ciągu 5 dni roboczych dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym. Spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego jest podstawą do wystawienia faktury.

Liczba lokali zarządzanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do SIWZ. Przed każdym etapem należy zaktualizować listę adresową w BOK. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem zamawiającego.

Lokale znajdujące się na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ są lokalami, które na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania posiadają liczniki energii elektrycznej. Zamawiający informuje, że mimo aktualizacji list adresowych może zdarzyć się sytuacja, że po przybyciu na miejsce Wykonawca stwierdzi brak licznika. Stwierdzenie przez wykonawcę braku licznika dla lokalu nie podlega opłacie.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, aby osoby, które będą wykonywały czynności polegające na wykonaniu kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej, były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn.zm) przez cały okres ich wykonywania.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegające na kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

Część 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej
 - e) zdolności technicznej lub zawodowej.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł.

Zdolności techniczne lub zawodowe

Wykonawca należyco najmniej 1 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w pkt. 3 SIWZ. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej 1 usługę w ramach jednego kontraktu polegającą na wykonaniu kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych lub użytkowych oraz częściach wspólnych budynków, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, w ilości nie mniejszej niż 200 szt.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia procedury oceny ofert zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP („procedura odwrócona”).

Wykonawca musi dysponować:

dla realizacji zadania co najmniej 4 osobami, które wspólnie będą dokonywać kontroli (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych, z których:

- co najmniej 2 osoby posiadają ważne świadectwo kwalifikacyjne typu E (eksploatacja) z wpisanymi uprawnieniami na prace kontrolno-pomiarowe i wiedzę z przeszkolenia w zakresie udzielania pierwszej pomocy z ratownictwa przy pracach z urządzeniami elektroenergetycznymi.
- co najmniej 2 osoby, które jako nadzorujące winny posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne typu D (dozór) z wpisanymi uprawnieniami na dozór nad pracami kontrolno-pomiarowymi

Wykonawca na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w części 3 SIWZ skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z udziału w przetargu.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

1. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy PZP:
 - 1.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 1.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - 1.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w punkcie 3.2.;
 - 1.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 1.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 1.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 1.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 1.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 1.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 1.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
 - 1.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 1.12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 5 ustawy PZP:
- 2.1. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
 - 2.2. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 2.3. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

3. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia procedury oceny ofert zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP.

Część 4. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z formularzem oferty (załącznik nr 2 do SIWZ), w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu.
 - 1.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem 5B do SIWZ,
 - 1.2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z załącznikiem 5C do SIWZ.
2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP
 - 2.1 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem 6.3. do SIWZ. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie powyższy dokument składa do oferty każdy z Wykonawców osobno.
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego:
 - 3.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - 3.2. Wykazu wykonanych lub nadal wykonywanych usług w zakresie dokonywania kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wg załącznika 6.1. do SIWZ

Uwaga: Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wymiany były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego dostawy i wymiany były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

3.3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego do SIWZ załącznika 6.2.;

3.4. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł

4. Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące tych podmiotów – dotyczy to zarówno sytuacji, gdy podmiot trzeci nie będzie podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia, jak i sytuacji, gdy takim podwykonawcą będzie.

6. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące podwykonawców.

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty. Każdy z występujących wspólnie Wykonawców powinien złożyć odrębne oświadczenia w zakresie braku podstaw wykluczenia – załącznik 3C do SIWZ.

8. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

9. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3-4 ustawy Pzp:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- 9.1. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9.2. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dokumentów i oświadczeń.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.-2.5. w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, **ogólnodostępnych, bezpłatnych** baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punktach 2.1.-2.7., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**Część 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO
DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ**

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego
- 1.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, pośłańca, osobiście, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
- 1.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej.
- 2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 2.2. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać na adres:
- Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu,**
ul. Generała Andersa 48,
58-304 Wałbrzych.
- fax - **74/847-74-77**

poczta elektroniczna - mzb@mzbwalbrzych.pl

- 2.3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 2.5. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza taką informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 2.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2.8. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to zamawiający uzna, że pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.
- 2.9. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na numer faksu lub e-mail wskazane przez Wykonawcę w ofercie) uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana adresatowi przed upływem wyznaczonego terminu.

2.10.

Część 6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): **netto i brutto** odrębnie dla lokali (mieszkalnych, użytkowych, garaży) i części wspólnych budynków).
2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca określi cenę oferty zawierającą zarówno całość kosztów związanych z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykazane w formularzach ceny będą stosowane do rozliczeń w niniejszym postępowaniu.
4. Ceny należy określić dla każdego zadania odrębnie.
5. Liczba lokali i części wspólnych podanych w załączniku nr 1 do SIWZ jest wartością określoną na dzień ogłoszenia postępowania. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych przeglądów i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy.
6. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia brutto podana dla danego zadania.
7. Ceny jednostkowe podane w ofercie są stałe i nie podlegają zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

8. W razie wystąpienia tzw. oczywistej omyłki Zamawiający poprawi ją w trybie art. 87 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część 7. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Ocena ofert następuje dla każdego zadania (części) oddzielnie.
3. Kryteriami oceny ofert są: cena (kryterium 1), okres gwarancji (kryterium 2), termin realizacji zamówienia (kryterium 3).
4. Waga kryterium: 60% cena, 40 termin realizacji.
5. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt, w tym: 60 pkt za cenę, 40 pkt za termin realizacji robót.
6. Liczbę punktów za poszczególne kryteria przyznaje się zgodnie z poniższymi wytycznymi:

6.1. **Kryterium 1 (K1) – CENA**

Punkty za kryterium 1 będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$$K1 = \frac{\text{cena najniższa wśród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

6.2. **Kryterium 2 (K3) – TERMIN REALIZACJI**

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

Termin realizacji robót do dnia:	31.08.2018	17.08.2018	03.08.2018
Liczba punktów	10	20	40

W przypadku, gdy wykonawca poda termin zakończenia robót przed dniem 03.08.2018 to Zamawiający przyjmie za termin realizacji dzień 03.08.2018 i przyzna 10 pkt. W umowie na realizację przedmiotu zamówienia jako datę zakończenia robót zostanie przyjęty również dzień 03.08.2018.

7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, liczoną zgodnie z poniższym wzorem:

Łączna liczba punktów (K)

$$K = K1 + K2$$

8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a ponadto oferty mają taką samą cenę - wówczas Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli takie oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego "ofert dodatkowych" w zakresie "ceny". Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Część 8. OFERTA

I. Sposób przygotowania oferty

- 1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy odrębne oferty na to samo zamówienie złożą Wykonawcy, należący do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów), wówczas muszą wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia (pod rygorem wykluczenia z postępowania).
- 1.2. Ofertę tworzą:
 - wypełniony przez wykonawcę formularz oferty, wg załączonego do SIWZ załącznika A,
 - dokumenty wyszczególnione w części 4 ust. 1 SIWZ potwierdzające spełnienie wymaganych warunków,
 - dowód wniesienia wadium,
 - parafowany projekt umowy.
- 1.3. Zaleca się aby wszystkie strony oferty i jej załączników były podpisane przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie), o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 1.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 1.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
- 1.6. Zaleca się aby skompletowana oferta była trwale spięta w kolejności dokumentów podanej w załączniku 2 do SIWZ (oferta), przy czym wszystkie strony oferty winne być ponumerowane.
- 1.7. Wszelkie zmiany i poprawki w dokumentach tworzących ofertę, dokonane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- 1.8. Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana wg wzoru:

OFERTA w postępowaniu pn. „Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej” BOK SOBIĘCIN <u><i>Nie otwierać przed dniem 04.06.2018 godz. 09.15</i></u>

- 1.9. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 1.10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 1.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 1.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi nastąpić według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 1.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 1.14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 1.15. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
- jest niezgodna z ustawą PZP,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy PZP,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP,
 - została złożona po upływie terminu składania ofert,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą,
- wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

1.16. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: *„Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”*. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.

UWAGA: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 PZP).

2. Wadium

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości;

– 1700,00 zł

2.2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do 04.06.2018r. do godz. 09:00

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

2.3. Wadium może być wnoszone:

- w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

2.4. Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego w BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-10902271-0000-0005-8400-1387. W dniu otwarcia ofert, wadium musi być na koncie Zamawiającego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

2.5. Wadium w pozostałych formach należy dołączyć do oferty.

2.6. Złożenie oferty niezabezpieczonej wadium w terminie do 04.06.2018r. do godz. 09:00 będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

2.7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji,
- wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,
- zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw,
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

2.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3, co

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

3. Termin związania z ofertą
 - 3.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni.
 - 3.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
 - 3.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 13.2, nie powoduje utraty wadium.
 - 3.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - 3.5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
 - 4.1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
 - 4.2. Termin i miejsce składania ofert – 04.06.2018r. do godz. 09:00 siedziba Zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 10).
 - 4.3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 12) w dniu 04.06.2018r. o godz. 09:15
 - 4.4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje wymienione w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
 - 4.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, terminy wykonania zamówienia, okresy gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
 - 4.6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.5., przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Część 9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty i formalności przed zawarciem umowy
 - 1.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium i łączną punktację,

1.1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

1.1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

1.1.4. unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

1.2. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informacje, o których mowa w punktach 1.1.1 i 1.1.2.

1.3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art. 94 ustawy PZP.

1.4. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.

1.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy

2.1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.

2.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy można wprowadzić zmiany w umowie jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

2.2.1. Wystąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

2.2.2. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów i konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

2.2.3. zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- zgodnie ze Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia
- 2.2.4. wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego
- 2.2.5. wystąpi konieczność zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ.
- 2.2.6. zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług, dostaw objętych umową.
- 2.3. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.
3. Umowy o podwykonawstwo
- 3.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.
- 3.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparaflowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3.3. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
- 3.3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3.3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 3.4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 3.3, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

- 3.6. Postanowienia zawarte w ust. 3.2-3.5 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o podwykonawstwo.
- 3.7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
- 3.8. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do postanowień umowy o podwykonawstwo.
- 3.9. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 3.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Część 10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 1. Informacje ogólne:
 - 1.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także każdemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
 - 1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP,
- 2. Środkami ochrony prawnej są:
 - 2.1. wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy PZP,
 - 2.2. odwołanie,
 - 2.3. skarga do sądu.
- 3. Informacja o nieprawidłowościach:
 - 3.1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2
 - 3.2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 4. Odwołanie
 - 4.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

- 4.2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia -- jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy PZP albo w terminie 10 dni -- jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 4.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 4.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 4.5. Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 180-189 ustawy PZP.
5. Skarga do sądu
- 5.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198b ustawy PZP.

Część 11. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Nr 1. Wykaz określający budynki objęte postępowaniem

Nr 2. Wzory protokołów przeglądów instalacji elektrycznej

Nr 3. Wzory dokumentów wymaganych przy przekazywaniu protokołów z przeglądów instalacji

3.1. Protokół przekazania

3.2. Lista wykonanych i nie wykonanych przeglądów

3.3. Potwierdzenie 3 wizyt na danym adresie (przy braku lokatora)

Nr 4. Wzór umowy

Nr 5. Wzór oferty i załączników do oferty

- Wzór oferty - załącznik 5A

- Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy PZP - załącznik 5B

- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z art. 22 ustawy PZP - załącznik 5C

Nr 6. Wzory dokumentów jakie Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć zgodnie z procedurą z art. 24aa ustawy PZP:

6.1. Wykaz usług

6.2. Wykaz osób

6.3. Oświadczenie o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej

Nr 7. Identyfikator

Nr 8. Upoważnienie

