

(pieczęć firmowa Wykonawcy)	<h2 style="margin: 0;">FORMULARZ OFERTOWY</h2>
-----------------------------	------------------------------------------------

....., dnia

Zamawiający:
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Nawiązując do zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr z dnia ogłoszenia o zamówieniu dot. przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Ochrona obiektu biurowo – usługowego przy ul. Ludowej 1c w Wałbrzychu”, my niżej podpisani:

Wykonawca 1

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

(do kontaktów z Zamawiającym)

NIP REGON KRS/CEiDG

Wykonawca 2 (wypełniają jedynie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

(do kontaktów z Zamawiającym)

NIP REGON KRS/CEiDG

1. Oferujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. 6 SIWZ:

Cena ofertowa netto zł/m-c (słownie:)
Stawka podatku VAT %
Cena ofertowa brutto zł/m-c (słownie:)
Wartość brutto zamówienia zł/12 m-cy (słownie:)
Kara umowna naliczana w przypadku nienależytego wykonania umowy %
Termin płatności**	do dni

2. Usługi będziemy realizować w okresie 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy.
3. Cena wykazana w ofercie, będzie stosowana do rozliczeń przy realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczamy, że cena oferty podana w niniejszym formularzu, zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty i obejmuje pełny zakres przedmiotu zamówienia, opisanego w dokumentacji przetargowej.
5. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy* płatnikiem podatku VAT.
6. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
- 1 tel.
- 2 tel.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi przekazanymi nam w ramach SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury przetargowej stanowiące integralną część SIWZ, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej pismach Zamawiającego.
10. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
11. Oświadczamy, że termin płatności za wykonane usługi ochrony obiektu biurowo – usługowego przy ul. Ludowej 1c w Wałbrzychu rozpoczyna bieg od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
12. Zwrotu wadium należy dokonać na numer rachunku bankowego
13. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres zamówienia*:

L.p.	Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa firmy podwykonawcy
1		
2		
3		

14. Informujemy, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione***
15. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
.....
.....
.....
16. Klauzula informacyjna – ochrona danych osobowych.
- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48.
 - Administrator prowadzi operację przetwarzania danych osobowych Wykonawcy.
 - Inspektorem danych osobowych jest Katarzyna Sidor, e-mail: org-adm@mzbwałbrzych.pl
 - Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.a rozporządzenia RODO oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO.
 - Dane osobowe będą udostępniane Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu oraz umieszczane na tablicy ogłoszeniowej i /lub stronie internetowej.
 - Wykonawca posiada prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 - Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wymagany prawem w tym okresie archiwizacji.

Oświadczenie - Ochrona danych osobowych

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez administratora danych osobowych -Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Andersa 48 w Wałbrzychu **w celu wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.**
- Wyrażam zgodę na umieszczanie informacji o wynikach postępowania na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.
- Oświadczam, że podane dane osobowe są udostępnione dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania.

* **niepotrzebne skreślić**

**** najdłuższy termin płatności nie może przekroczyć 30 dni zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych**

***** zastrzeżone informacje winny być odpowiednio oznaczone na właściwym dokumencie widocznym napisem „tajemnica przedsiębiorstwa” i złożone w odrębnej kopercie wewnętrznej, a na ich miejscu w dokumentacji zamieszczone stosowne odsyłacze**

Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie) o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć firmowa Wykonawcy)	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOT. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODST. ART. 25a UST. 1 USTAWY PZP
-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

....., dnia

Zamawiający:
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Wykonawca

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

KRS/CEiDG

NIP

REGON

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Ochrona obiektu biurowo – usługowego przy ul. Ludowej 1c w Wałbrzychu”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj:

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

KRS/CEiDG

NIP

REGON

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji:

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć firmowa Wykonawcy)	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOT. SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NA PODST. ART. 25a UST. 1 USTAWY PZP
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

....., dnia

Zamawiający:
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Wykonawca

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

KRS/CEiDG

NIP

REGON

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Ochrona obiektu biurowo – usługowego przy ul. Ludowej 1c w Wałbrzychu**”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zakresie opisanym w pkt 9 ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

(pieczęć firmowa Wykonawcy)	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ*, O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY PZP
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

....., dnia

Zamawiający:
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Wykonawca

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

KRS/CEiDG

NIP

REGON

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.):

1. Oświadczam, że **nie należę do tej samej grupy kapitałowej**** z żadnym wykonawcą, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.
2. Oświadczam, że **należę do tej samej grupy kapitałowej **** w rozumieniu art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu:

1)
(Nazwa podmiotu)

2)
(Nazwa podmiotu)

3)
(Nazwa podmiotu)

* **Grupa kapitałowa** – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

** **niepotrzebne skreślić**

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

	WYKAZ USŁUG
--	--------------------

....., dnia

Wykonawca

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

KRS/CEiDG

NIP

REGON

Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego usługi były świadczone	Dane dotyczące realizacji zamówienia	
	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji od do

Należy dołączyć dowody, że usługi wyszczególnione powyżej, zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

2

	WYKAZ OSÓB
(pieczęć firmowa Wykonawcy)	

....., dnia

Wykonawca

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

KRS/CEiDG

NIP

REGON

L.p.	Imię i nazwisko	Staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia	Sposób dysponowania
1.	2.	3.	4.

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

22

6

(pieczęć firmowa podmiotu udostępniającego zasoby)	ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA ZASOBÓW
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

....., dnia

Działając na podstawie art. 22a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.), OŚWIADCZAMY, że zobowiązujemy się do oddania Wykonawcy, tj. z siedzibą w do dyspozycji niezbędnych zasobów w zakresie:

- sytuacji finansowej*,
- zdolności zawodowej*

na potrzeby wykonania zamówienia

Należy wskazać:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów
2. sposób wykorzystania przez Wykonawców zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

.....
podpis i pieczęć składającego oświadczenie
(osoba uprawniona)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

UMOWA nr EE-.....
w sprawie zamówienia publicznego
na zadanie nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP- 886-26-08-287, reprezentowanym przez:

1. -

zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

.....

 reprezentowanym przez:

1. -

zwanym w umowie „Wykonawcą”

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, iż zarządza obiektem biurowo - usługowym, położonym przy ul. Ludowej 1C w imieniu i na rzecz Gminy Wałbrzych na podstawie Umowy nr 924/04 z dnia 22 września 2004r. o zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wałbrzych wraz z aneksami, zawartej pomiędzy Gminą Wałbrzych a Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.
2. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie:
 - 2.1 Ochrona obiektu przy ul. Ludowej 1c w Wałbrzychu i znajdującego się w nim mienia, wyposażenia przed zniszczeniem i zaborem.
 - 2.2 Ochrona winna być zapewniona całodobowo w soboty i niedziele, święta i dni wolne od pracy oraz w dni robocze w godzinach od 15:30 do 7:30.
 - 2.3 Ochrona obiektu przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych obowiązujących na ich terenie.
 - 2.4 Dokonywanie właściwego zabezpieczenia powierzonego obiektu i mienia poprzez sprawdzenie stanu zamknięć, zabezpieczeń, plomb.
 - 2.5 Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi, okien, żaluzji antywłamaniowych po opuszczeniu chronionego obiektu przez najemców pomieszczeń znajdujących się w tym obiekcie.
 - 2.6 Sprawdzanie stanu ogrodzeń, bram wjazdowych, drzwi wejściowych, żaluzji antywłamaniowych, krat okiennych oraz oświetlenia zewnętrznego obiektu.
 - 2.7 Zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia na ochranianym obiekcie.
 - 2.8 Ciągła i aktywna służba pracowników ochrony na chronionym obiekcie.
 - 2.9 Ustalanie przez służbę ochrony uprawnień osób do przebywania na chronionych obiektach.
 - 2.10 Wzywanie osób do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu, albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
 - 2.11 Niezwłoczne powiadomienie policji o pojawieniu się na terenie chronionym osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia.
 - 2.12 Natychmiastowe informowanie Zamawiającego o stwierdzonych sytuacjach awaryjnych.
 - 2.13 Niezwłoczne reagowanie i informowanie odpowiednich instytucji i przedstawiciela Zamawiającego o sytuacjach szczególnego zagrożenia, takich jak: wypadki, awarie, powódź, skutki wyładowań

0 1

atmosferycznych, pożary, katastrofy, kradzież, dywersja, sabotaż, podłożenie bomby, włamania, zakłócenia porządku, wandalizm, niszczenie mienia.

2.14 Monitorowanie poziomu wody w piwnicy wraz z obsługą pomp.

§ 2

1. **Wykonawca** wykonywać będzie czynności ochronne przy udziale pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie.
2. **Wykonawca** w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie usługi z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Zamawiający na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp wymaga, aby osoby, które będą wykonywały czynności polegające na ochronie obiektu biurowo – usługowego przy ul. Ludowej 1c w Wałbrzychu były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 z późn.zm) przez cały okres ich wykonywania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, spełniania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3. W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania przedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczeń i dokumentów, w tym:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, nazwy stanowiska i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, nazwa stanowiska i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 - 2) żądania wyjaśnień
5. Niedopełnienie obowiązków określonych w ust. 3 i 4 lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień we wskazanym terminie bądź złożenie nieprawdziwych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień, skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 9 ust. 5.
6. Wymagania określone w ust. 3 i 4 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążać będzie Wykonawcę.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania części usługi przez podwykonawcę z zastrzeżeniem dotyczącym spełnienia przez podwykonawców wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonywania części usług podwykonawcom obowiązany jest w terminie 3 dni po podpisaniu umowy do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy oraz ewentualnych przyszłych aneksów Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 3

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę w mieniu stanowiącym przedmiot ochrony objętej niniejszą umową, wynikłą z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§ 4

Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie znajdujące się na parterze przedmiotowego budynku o powierzchni ok. 17,00 m² jako miejsce, w którym może przebywać pracownik Wykonawcy, wykonujący czynności służbowe.

§ 5

Należność za świadczone usługi będzie regulowana po zakończeniu danego miesiąca, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy, w terminie dni po doręczeniu faktury.

§ 6

1. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będą dokonywane w okresach miesięcznych.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w kwocie:
wartość netto: zł (słownie:)
wartość brutto: zł (słownie:)
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.
4. Cena za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
5. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu spisania umowy, upoważniony jest do zaciągania zobowiązań dotyczących zarządzanych nieruchomości Gminy Wałbrzych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w ust. 2, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:
..... tel.
..... tel.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy będzie:
..... tel.
..... tel.

§ 9

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nienależytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za każdy stwierdzony przypadek. Podstawą naliczenia kary umownej będzie protokół sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
4. W razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany.
5. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w § 2 ust. 3-5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 5.000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3,
 - 2) w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 4, liczone od dnia wypełnienia tego obowiązku,
 - 3) w wysokości 5.000 zł brutto za przedłożenie nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4.
6. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
 7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. od godz. do dnia r. do godz.

§ 11

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania nieruchomością.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 12

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z okoliczności wyszczególnionych w SIWZ.
3. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że SIWZ lub umowa stanowi wyraźnie inaczej.
4. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

PROKURATOR
mgr Krystyna Lytka
2017