

WZÓR UMOWY

U M O W A nr EE-...../..... w sprawie zamówienia publicznego na zadanie nr 1,2,3,4,5,6,7*

zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP- 886-26-08-287, REGON: 891337815, reprezentowanym przez:

1. -

zwanym w umowie „Zamawiający”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

2. -

zwanym w umowie „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie: „Czyszczenia przewodów kominowych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu”, opisanych w § 2.
2. Niniejsza umowa obejmuje realizację:
 - Zadanie nr 1 – budynki w obrębie działania BOK „Śródmieście”*
 - Zadanie nr 2 – budynki w obrębie działania BOK „Nowe Miasto”*
 - Zadanie nr 3 – budynki w obrębie działania BOK „Podgórze”*
 - Zadanie nr 4 – budynki w obrębie działania BOK „Stary Zdrój”*
 - Zadanie nr 5 – budynki w obrębie działania BOK „Piaskowa Góra - Szczawienko”*
 - Zadanie nr 6 – budynki w obrębie działania BOK „Sobięcin”*
 - Zadanie nr 7 – budynki w obrębie działania BOK „Białe Kamienie”*

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji obowiązek świadczenia usług kominiarskich podstawowych w zakresie czyszczenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:
 - a) wykonywaniu czyszczenia przewodów kominowych dymowych o obwodzie wewnętrznym do 108cm oraz powyżej 108cm, 4 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co najmniej raz na 3 miesiące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w ciągu godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego;
 - b) usługa w zakresie czyszczenia przewodów kominowych spalinowych, wykonywana będzie 2 razy w okresie obowiązywania umowy z zachowaniem częstotliwości czyszczenia przewodów co 6 miesięcy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w ciągu godzin od daty otrzymania informacji od Zamawiającego;

- c) usługa w zakresie czyszczenia przewodów kominowych wentylacyjnych, wykonywana będzie 1 raz w okresie obowiązywania umowy, z możliwością wykonywania czyszczenia więcej razy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby na każdorazowe żądanie zamawiającego (pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną) w ciągu **godzin** od daty otrzymania informacji od Zamawiającego.
2. Usługa polegać będzie na czyszczeniu przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
 3. Przez czyszczenie przewodu dymowego należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej jego długości, łącznie z usunięciem sadzy z wyczystki oraz z budynku.
 4. Wszystkie przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne po wykonaniu czynności czyszczących winny być drożne na całej swej długości oraz dokładnie wyczyszczone z sadzy lub innych zanieczyszczeń.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania ogłoszeń na klatkach schodowych (w widocznym miejscu) budynków objętych zamówieniem, informujących o terminie wykonania usługi, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do czyszczenia przewodów kominowych. Ogłoszenie winno zawierać również informację o konieczności udostępnienia przez lokatorów pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia pomocnicze np. wyczystki, rewizje, włazy itp.
 6. Czyszczenie przewodów kominowych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie nie później niż 30 dni od daty obowiązywania umowy.

§ 3

Umawiające się strony ustalają, że przystąpienie do wykonania usług będzie każdorazowo zgłaszane w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta.

§ 4

Po wykonaniu usługi pracownik wykonujący usługę zgłosi jej wykonanie w poszczególnych Biurach Obsługi Klienta i sporządzi kartę pracy usług kominiarskich wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Należność za świadczone usługi będzie regulowana miesięcznie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy, w terminie **dni** po doręczeniu faktury.

§ 6

Podstawą do rozliczenia usług oraz wystawienia faktury będą karty usług kominiarskich sporządzone przez Wykonawcę, potwierdzone przez odpowiedzialnego pracownika Biura Obsługi Klienta.

§ 7

- 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie usługi polegającej na:
 - 1) jednorazowym czyszczeniu przewodu kominowego dymowego o obwodzie wewnętrznym do 108cm, w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:
netto **zł/szt.** (słownie złotych:)
brutto **zł/szt.** (słownie złotych:)
 - 2) jednorazowym czyszczeniu przewodu kominowego dymowego o obwodzie wewnętrznym powyżej 108cm, w okresie obowiązywania umowy, w wysokości:
netto **zł/szt.** (słownie złotych:)
brutto **zł/szt.** (słownie złotych:)
 - 3) jednorazowym czyszczeniu przewodu kominowego spalinowego w okresie obowiązywania umowy,
netto **zł/szt.** (słownie złotych:)
brutto **zł/szt.** (słownie złotych:)
 - 4) jednorazowym czyszczeniu przewodu kominowego wentylacyjnego w okresie obowiązywania umowy
netto **zł/szt.** (słownie złotych:)
brutto **zł/szt.** (słownie złotych:)
- 2) Wyżej wymienione ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
- 3) Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ono korzystniejsze dla Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
- 4) W przypadku nie uregulowania należności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu spisania umowy, upoważniony jest do zaciągania zobowiązań dotyczących zarządzanych nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową o której mowa w pkt. 2, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będą:
..... tel.
..... tel.
2. Wykonawca obowiązany jest do dysponowania dla realizacji każdego zadania 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna, naliczana w przypadkach:
 - nie wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w § 2 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wartości usług niezrealizowanych,
 - nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w umowie w wysokości% wynagrodzenia brutto określonego dla tej usługi,
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 1.000,00 za każdy miesiąc od daty odstąpienia od umowy do końca okresu realizacji umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadkach opisanych w § 10 ust. 2 tiret pierwszy i drugi za każdy stwierdzony przypadek. Podstawę do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2, tiret pierwszy i drugi, stanowi protokół sporządzony przez Zamawiającego - Załącznik nr 3 i przekazany Wykonawcy drogą elektroniczną, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.
4. W razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany.
5. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. Wszelkiego rodzaju dane przekazywane przez Zamawiającego Wykonawcy, w związku z udzieleniem zamówienia nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 13

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 2.1 Wystąpi urzędowa zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 2.2 Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ono korzystne dla Zamawiającego.
 - 2.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
 - 2.4 Nastąpi zmiana nazwy, adresu, statusu wykonawcy lub Zamawiającego, nr rachunku bankowego.
 - 2.5 Nastąpią omyłki rachunkowe lub pisarskie, które należy poprawić.
 - 2.6 Zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
 - 2.7 Zajdzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. O zmianie terminu obowiązywania umowy wykonawca zostanie powiadomiony przez zamawiającego co najmniej 2 tygodnie przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
 - 2.8 Zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 2.9 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
 - 2.10 Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 - 2.11 Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za koordynację współpracy z Wykonawcą.
 - 2.12 W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony błąd (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).
 - 2.13 Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
 - 2.14 Zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mające charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
 - 2.15 W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku jeżeli Wykonawca przedstawi kalkulację, która wykaże, że w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ponosi rażące straty z tytułu świadczenia usług zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie o kwotę poniesionej straty, która zostanie przeliczona przez Wykonawcę na ceny jednostkowe i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
 - 2.16 W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku jeżeli Wykonawca przedstawi kalkulację, która wykaże, że w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ponosi rażące straty z tytułu świadczenia usług zgodnych z przedmiotem zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie o kwotę poniesionej straty, która zostanie przeliczona przez Wykonawcę na ceny jednostkowe i po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
3. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że SIWZ lub umowa stanowi wyraźnie inaczej.
4. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 17

Załącznikami do umowy są:

- Załącznik nr 1, stanowiący wykaz określający ilość przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych),
- Załącznik nr 2, stanowiący wzór karty pracy usług kominiarskich,
- Załącznik nr 3, stanowiący Protokół z kontroli czyszczenia przewodów kominowych.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADY MIASTA
mgr *[signature]* *[signature]*
mgr *[signature]* *[signature]*

* Niepotrzebne skreślić

[signature]

Załącznik nr 2 do umowy nr EE-.../.....
w sprawie zamówienia publicznego
z dnia 2018 r.

KARTA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
z dnia

Adres budynku	Rodzaj wykonanej usługi	Cena jednostkowo – ryczałtowa netto	Wartość usługi netto	Wartość usługi brutto
		zł	zł	zł
1	2	3	4	5

.....
Podpis wykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy nr EE-...../.....
w sprawie zamówienia publicznego
z dnia 2018 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI CZYSZCZENIA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

1. Adres
2. Wykonawca usługi

Kontrolujący:

.....

.....

Kontrolujący stwierdza co następuje:

[illegible]

Termin usunięcia:

Podpis:

.....

.....



