

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM GARAŻU I POMIESZCZEŃ
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW SP. Z O.O.
W WAŁBRZYCHU**

Otwarcie ofert nastąpi 27 marca 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 48 w sali konferencyjnej, pok. nr 12.

Wykaz garaży/pomieszczeń do wynajmu w drodze przetargu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny garażu/pomieszczenia wraz z wyszczególnieniem zakresu robót do wykonania przez przyszłego najemcę
1.	Sygietyńskiego 19	19,07	garaż wadium: 141,00	wykonanie wentylacji, instalacja elektryczna istniejąca do naprawy, podłączenie we własnym zakresie (konieczność zamontowania podlicznika prądu przez osobę uprawnioną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy*)
2.	Andersa 165	86,16	pomieszczenie wadium: 636,00	posadzki popękane, tynki w stanie średnim, brama drewniana, stolarka okienna w stanie średnim, brak instalacji (możliwość wykonania instalacji elektrycznej we własnym zakresie z indywidualnym licznikiem energii)

* nie zamontowanie podlicznika prądu w wyżej wymienionym terminie skutkować będzie odcięciem prądu

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej w przetargu wynosi = 6,00 zł netto (jest to stawka minimalna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 Wałbrzych, pok. nr 10 w terminie do 27.03.2019 r. do godz. 10:30. Oferta powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko, adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b. w przypadku firmy, podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis KRS;
 - c. datę sporządzenia oferty;
 - d. pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;
 - e. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu/pomieszczenia i potwierdzenie gotowości zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu;
 - f. oferowaną cenę netto – cena powinna być wyższa od wywoławczej;
 - g. kopię dowodu wniesienia wadium. Wadium winno być wniesione przelewem na konto 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu garażu/pomieszczenia za który wpłacane jest wadium) przed wyznaczonym dniem przeprowadzenia przetargu;
 - h. numer rachunku oferenta;
 - i. oświadczenie o niezaleganiu z uiszczeniem należności wobec Spółki.

UWAGI

1. Przedmiotem przetargu jest stawka czynszu najmu 1 m² powierzchni garażu/pomieszczenia miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT oraz innych obowiązujących opłat (np. prąd).
2. Remont i przystosowanie garażu/pomieszczenia do swoich potrzeb wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.
4. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu/pomieszczenia będzie następowała corocznie, w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Jeżeli osoba ustalona najemcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Garaż/pomieszczenia do oględzin udostępnione zostaną przez:

BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/887-05-31.

BOK Biały Kamień ul. Andersa 165 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/887-05-47.

Informacji o przetargu udziela Dział Organizacyjny i Kadr MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Generała Andersa 48 tel. (74) 887-05-63.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48, BOK ul. Sygietyńskiego 19, BOK ul. Andersa 165 oraz na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU

Kacper Nogajczyk

KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego i Kadr
Katarzyna Sidor