

Szczegółowa specyfikacja techniczna

TEMAT: Remont – wymiana pokrycia dachowego

OBIEKT: Budynek mieszkalny

ADRES : ul. Daszyńskiego 6, 58-304 Wałbrzych

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

OPRACOWAŁ: inż. Sławomir Ignatowicz

Szczegółowa specyfikacja techniczna Remontu kapitalnego dachu dachówkowego ul. Daszyńskiego 6 w W-chu

CPV – 45261000-4

CPV - 45312310-3

I . Wstęp

1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące remontu kapitalnego poszycia dachu dachówkowego wymianą obróbek blacharskich.

1.2 Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót przewidzianych w przedmiarze i kosztorysie. Obejmują prace związane z dostawą materiałów i wykonawstwem robót.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
- roboty impregnacyjne – impregnacja więźby dachowej,
- roboty ciesielskie – wymiana łączenia i deski okapowej,
- roboty blacharskie – montaż obróbek blacharskich ,rynien i rur spustowych
- roboty dekarские – ułożenie ekranu z folii paro- przepuszczalnej i pokrycie dachu dachówką karpiówką podwójnie,
- roboty instalacyjne- podłączenie pionów kanalizacyjnych i osadzenie czyszczaków na pionach.
- wywóz i utylizacja gruzu
-

1.4 Ogólne wymagania

Wykonawca jest zobowiązany za realizację robót zgodnie z przedmiarem i kosztorysem szczegółowym , specyfikacją techniczną , poleceniami inspektora nadzoru oraz zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- prawem budowlanym

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową , kosztorysem i specyfikacją techniczną .

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zamawiającego. Zamawiający zapewnia dostęp do medii (woda, prąd)

II . Materiały

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny spełniać wymagania odpowiednich norm ,posiadać aprobaty techniczne i atesty .

2.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.

Materiały użyte do robót rozbiórkowych to głównie tarcica na pomosty, daszki oraz maty i folia do robót zabezpieczających teren rozbiórki przed możliwymi zagrożeniami.

2.2 Roboty impregnacyjne

- materiałem do impregnacji jest środek grzybobójczy solny do drewna

2.3 Roboty ciesielskie

- łąty iglaste 38x50 mm impregnowane
- deski iglaste obrzynane nasyc.gr.25mm /okapowa –czołowa
- krawędziak iglasty nasyciony kl.II o przekroju poprzecznym do 180 cm²
- kratki wentylacyjne okapu

2.4 Roboty blacharskie

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr.0,55mm,
- rynny półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.0,55mm i śr.15cm
- uchwyty do rynien i rur spustowych ocynkowane
- rury spustowe z blachy ocynkowanej gr.0,55mm i średnicy 15 cm
- spoiwo cynkowo-ołowiane
- wpusty sztucery z blachy ocynkowanej dr. 0,55mm
- nasady wentylacyjne typu H z otworem rewizyjnym z blachy ocynkowanej gr.0,55mm i proste grubościennne

2.5 Roboty dekarские

- folia paro-przepuszczalna F>1600
- dachówka ceramiczna karpiówka o wym. 38x18 I gatunek standardowa kolor czerwony
- dachówki wentylacyjne j.w.
- dachówka wsporcza pod stopień kominiarski
- odpowietrznik ceramiczny wentylacji sanitarnej
- gąsiory dachowe ceramiczne 36,5 x 22,4 x 11,2 cm
- taśma uszczelniająca gąsiory
- ławy kominiarskie stalowe ocynkowane typ. krata WEMA
- wsporniki stalowe
- wyłaz kominiarski ocynkowany
- stopnie kominiarskie
- uchwyty do lin bezpieczeństwa
- klamry do płotków
- płotki przeciwsnieżne stalowe
- czyszczaki kanalizacyjne PCVfi 110mm

III Sprzęt

- wyciąg do transportu gruzu i dachówki
- rusztowanie elewacyjne z pionem komunikacyjnym lub podnośnik sam.(zwyżka)
- rusztowanie typu warszawskiego
- zsyp do gruzu
- zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi i przedmiotów
- młoty ręczne przecinaki, łapki ciesielskie , szlifierki ,lutownice ,wiertarki
- winda lub wyciąg 1-maszt.z napędem elektrycznym
- młotki, szlifierki ,nożyce do blachy, lutownice, wiertarki, piła do płytek
- betoniarka wolnospadowa 150 dm³
- samochód dostawczy
- samochód samowyładowczy do 5 t

IV. Transport i składowanie

Środki transportowe typu samochód dostawczy lub samowyładowczy powinny być dostosowane do warunków komunikacyjnych na budowie poprzedzonych wizją lokalną (zawracanie, rozładunek ,miejsce do składowania materiałów).

Transport zewnętrzny np. dostawa dachówki powinien być również ubezpieczony od wypadków drogowych ,a pracownicy obsługujący transport powinni mieć podstawowe wiadomości co do załadunku i rozładunku oraz co do wyboru drogi dojazdowej i pozostałych warunków BHP jak również odpowiedzialność przed następstwami szkód dla osób trzecich . Materiały odpowiednio zapakowane i zabezpieczone .

V . Wykonanie robót

5.1 Zasady ogólne wykonania robót

Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób trzecich mogących znaleźć się w pobliżu miejsca prac .

Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek. Zamontowanie zsypu i rynien do zsypu gruzu i dachówek z zabezpieczeniem przeciw kurzowi przy pracach rozbiórkowych. Zabezpieczenie połaci dachowej po rozebraniu poszycia dachu przed opadami atmosferycznymi. Wymiana łączenia i ułożenie folii paroprzepuszczalnej przed położeniem nowej dachówki. Łaty impregnowane środkiem grzybobójczym solnym .

Sposób ułożenia dachówki karpiówki w koronkę podwójnie.

Dachówki wentylacyjne należy układać w ilości jednej sztuki na 45,00 m² powierzchni dachu. Wyprowadzenie kanalizacji sanitarnej ponad dach wykończone dachówką z kominkiem i pokrywą ceramiczną .

Pod gąsiorzy należy ułożyć taśmę uszczelniającą .

Obróbki blacharskie ogniomuru, kominów i wiatrownic z blachy stalowej ocynkowanej mocowane na wkręty stalowe samogwintujące .

Montaż rynien na budowie jako gotowe elementy łączone na zakład nie mniejszy niż 20mm łączone poprzez lutowanie. Mocowane na hakach stalowych w odległości co 50 cm . Odległość haków od zakończenia rynny, od krawędzi narożnika oraz od obu stron wlotu rury spustowej (leja) i obu stron łącznika nie powinna przekraczać 10-15 cm. Spadek rynien nie mniejszy niż 0,5% .

Montaż rur spustowych z gotowych elementów na uchwytych mocowanych do ściany odległość uchwytów nie większa niż 2m. Na rurach zamontowane czyszczaki kanalizacyjne PCV fi 110 mm .

Po zakończeniu robót teren budowy doprowadzony do stanu pierwotnego.

VI . Kontrola jakości robót

6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zgłasza zamawiającemu poprawność wykonania daszków ochronnych , zsypów i rusztowań dokonując wspólnych oględzin robót.

Wykonawca nie może samowolnie demontować lub montować elementów konstrukcji dachu lub wyposażenia istniejącego .

Częstotliwość kontroli jakości zostanie ustalona przez zamawiającego.

Usterki w trakcie remontu wykonawca usunie na bieżąco a wadliwe materiały będą wymienione na koszt producenta składającego deklarację zgodności lub inne dokumenty gwarancyjne .

Sprawdzenie prawidłowych spadków i szczelności należy przeprowadzić bezpośrednio po obfitym deszczem lub poprzez poddanie wybranych miejsc na działanie strumienia wody przez okres nie krótszy niż 15 min .

VII. Obmiar robót

Wykonawca wykonuje roboty na podstawie obmiaru robót stanowiący załącznik do specyfikacji. Wykonawca dokonuje obmiaru robót zanikających .

Warunki dokonywania obmiarów podane są w katalogach KNR, KNNR i innych wydawnictwach akceptowanych przez zamawiającego .

VIII. Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu pisemnym oraz sporządzeniu protokołu odbioru .
Wykonawca załączy odpowiednie atesty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów oraz protokół przeglądu kominarskiego przewodów kominowych

IX. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Płatności będą dokonywane na podstawie protokołu odbioru robót .

X . Przepisy związane

Remonty i modernizacja budynków – poradnik –praca zbiorowa.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom Tom I -
Budownictwo ogólnobudowlane :

Rozdział 1 – warunki ogólne wykonania,

Rozdział 5 – rusztowania,

Rozdział 15 – pokrycia dachowe

BN-66/5059-01 Uchwyty do rur spustowych okrągłych

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych część D :Roboty instalacyjne .Przepisy BHP.

Część 1-2 Zasady ogólne. Przewodnik B .Projektowanie i montaż ,konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych PN-IEC-61312-1:2001

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r „O wyrobach budowlanych „(Dz.U.z 2004 Nr 92 poz.881).

Ustawa o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności z 21 maja 2010 (Dz.U.z 2010 nr 114 poz.760)

Ustaw z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami)

X. Uwagi szczególne

Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym . Oferent powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu mieszkańców.

Szczegółowy zakres prac wynika z założeń ogólnych do katalogów na podstawie których opracowano przedmiar robót .