

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- I. A Podstawa opracowania
- I. B Cel i zakres opracowania
- I. C Opis przyjętych rozwiązań
- I. D Część rysunkowa

Nr rys.: 1 / PW	Szczegół docieplenia ściany
Nr rys.: 2 / PW	Szczegół docieplenia ościeżnicy okiennej
Nr rys.: 3 / PW	Szczegół docieplenia ściany pod parapetem
Nr rys.: 4 / PW	Szczegół docieplenia cokołu
Nr rys.: 5 / PW	Sposób rozmieszczenia łączników mechanicznych

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:

Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- Decyzja Nr 198/2017 – pismo znak PINB.WB/7756/206-32/1984-17/1222/ES/17 z dnia 23.08.2017r.
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- uzgodnienia z Inwestorem
- projekt budowlany
- obowiązujące przepisy i normy

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego służącego wykonaniu robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu wraz z dociepleniem ściany budynku w budynku mieszkalnym przy ulicy Mickiewicza 32 w Wałbrzychu.

II. C OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Mocowanie obudowy przewodów wentylacyjnych

Istniejącą obudowę kanałów wentylacyjnych należy przymocować do ściany za pomocą kątowników z przetłoczeniem KP2, o wymiarach 105x105 mm, w rozstawie co 80cm (2 sztuki na łączenie). Kątowniki mocować do ściany kotwami rozporowymi M12 dł. min 25 cm w ilości 2 kotwy na 1 kątownik. Natomiast mocowanie kątownika do stelaża z płyt OSB wykonać za pomocą wkrętów do drewna Ø10 w ilości 4 sztuk na kątownik.

W celu poprawnego wykonania wyprawy elewacyjnej na stelażu, płyty OSB należy obłożyć pasami styropianu gr. 2 cm i wykończyć wyprawą elewacyjną.

2. Elewacja

Część tynku, która wykazuje tendencje do odpryskiwania z powierzchni ścian należy skuć do gołej cegły. Natomiast tynk, który przylega do powierzchni należy zostawić bez skuwania. Ubytki poddać renowacji, poprzez uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną 940 Kreisel lub materiałem o podobnych właściwościach.

Przed wykonaniem ocieplenia ścian należy zakończyć prace związane z mocowaniem obudowy przewodów wentylacyjnych, zdemontować rury spustowe oraz

parapety.

Ściany budynku należy ocieplić styropianem fasadowym gr. 15 cm, zgodnie z rysunkami budowlanymi i wykonawczymi. Sposób wykonania prac dociepleniowych został opisany w Specyfikacji Technicznej ST-01.04 Roboty elewacyjne.

Po wykonaniu prac dociepleniowych należy zamontować rury spustowe oraz osadzić nowe parapety.

3. Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała
