

Uproszczona dokumentacja techniczna

TEMAT: Remont – wymiana pokrycia dachowego

OBIEKT: Budynek mieszkalny

ADRES : ul. Daszyńskiego 6, 58-304 Wałbrzych

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	14.06.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2 OPIS TECHNICZNY	2
2.1 LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	2
2.2 KONSTRUKCJA WIĘŻBY	2
2.3 ZAKRES REMONTU	2

II. Część rysunkowa

- | | |
|---------------------------|-------------|
| - Rys. Nr 1 – Rzut więźby | skala 1:100 |
| - Rys. Nr 2 – Rzut dachu | skala 1:100 |

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Dokumentację wykonano na podstawie:

- zlecenia inwestora,
- wizji na obiekcie i wykonanych pomiarów więźby dachowej.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym z jedną klatką schodową. Budynek posiada 4 kondygnacje mieszkalne, przy czym ostatnia kondygnacja usytuowana jest w mansardzie. Budynek usytuowany u zbiegu ulic Daszyńskiego i Bocznej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.2 KONSTRUKCJA WIĘŻBY

Budynek posiada dach o znacznie złożonym kształcie. Są to zasadniczo dwa, dwuspadowe dachy przecinające się w szczytach. Dodatkowo występują tu dwa dodatkowe daszki za attykami frontowymi oraz mansardy. Kąty nachylenia głównych połaci to odpowiednio ok. 31° i 42°. Mansardy bardzo strome o kącie nachylenia ok. 85°. Pokrycie wszystkich połaci wykonano z dachówki karpiówki podwójnie w koronkę.

Konstrukcja więźby została wykonana jako ustrój płatwiowo-krokwiowy,

Charakterystyka podstawowych elementów konstrukcyjnych więźby:

- krokwie o przekroju 11,5x14 w rozstawach od 82 do 96 cm,
- płatwie i płatwie kalenicowe o przekroju 13,5x15,5 cm,
- słupy o przekroju 13,5x13,5 cm,
- miecze
- łąty 32x50 mm co 27 cm

2.3 ZAKRES REMONTU

Przewiduje się wykonanie następujących prac remontowych:

- wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana ołączenia,
- ułożenie wiatrofolii,
- wymiana zagrożonych elementów więźby (wg typowania przez inspektora nadzoru po pełnym okryciu),
- ewentualne wzmocnienie osłabionych krokwi,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wywiewek itp,
- wymiana łąw kominiarskich,
- wymiana akcesoriów dachowych (płotki itp.),

opracował: