

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
NA NAJEM POMIESZCZENIA
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW SP. Z O.O.
W WAŁBRZYCHU**

Otwarcie ofert nastąpi 18 listopada 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 48 w sali konferencyjnej, pok. nr 12.

Wykaz garaży/pomieszczeń do wynajmu w drodze przetargu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny pomieszczenia wraz z wyszczególnieniem zakresu robót do wykonania przez przyszłego najemcę
1.	Sygietyńskiego 19	25,71	Pomieszczenie użytkowe wadium: 253,00	podłączenie do instalacji elektrycznej we własnym zakresie (konieczność zamontowania podlicznika prądu przez osobę uprawnioną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy*), opłata za c.o. ryczałt w sezonie grzewczym, zamontowanie podlicznika wody(wodomierza) w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy*

* nie zamontowanie podliczników w wyżej wymienionym terminie skutkować będzie odcięciem prądu i wody

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej w przetargu wynosi = 7,00 zł netto (jest to stawka minimalna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 Wałbrzych, pok. nr 10 w terminie do 18.11.2019 r. do godz. 10:30. Oferta powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko, adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b. w przypadku firmy, podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis KRS;
 - c. datę sporządzenia oferty;
 - d. pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;
 - e. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym pomieszczenia i potwierdzenie gotowości zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu;
 - f. oferowaną cenę netto – cena powinna być wyższa od wywoławczej;**
 - g. kopię dowodu wniesienia wadium. Wadium winno być wniesione przelewem na konto 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu pomieszczenia za który wpłacane jest wadium) przed wyznaczonym dniem przeprowadzenia przetargu;
 - h. numer rachunku oferenta;
 - i. oświadczenie o niezaleganiu z uiszczaniem należności wobec Spółki.

UWAGI

1. Przedmiotem przetargu jest stawka czynszu najmu 1 m² powierzchni pomieszczenia miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT oraz innych obowiązujących opłat (np. prąd).
2. Remont i przystosowanie pomieszczenia do swoich potrzeb wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.

3. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.
4. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Jeżeli osoba ustalona najemcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Pomieszczenie do oględzin udostępnione zostanie przez:

BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/887-05-31.

Informacji o przetargu udziela Dział Organizacyjny i Kadr MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Generała Andersa 48 tel. (74) 887-05-63.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48 oraz na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU
Kacper Nogajczyk