

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowych w częściach wspólnych budynków gminnych i lokalach gminnych będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1409) oraz PN – M – 34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”.

Przedmiotem zamówienia objęte są części wspólne budynków wraz z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, wyszczególnione w załączniku nr 1 do ogłoszenia, stanowiące własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

Zadanie nr 1 - Kontrola instalacji gazowej na terenie działania BOK Śródmieście, BOK Stary Zdrój, BOK Szczawienko-Piaskowa Góra i BOK Sobiecin.

Zadanie nr 2 - Kontrola instalacji gazowej na terenie działania BOK Nowe Miasto, BOK Podgórze i BOK Biały Kamień.

Wykazy adresowe do poszczególnych zadań zostały zawarte w załączniku nr 1.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- Kontrolę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynków gminnych.
- Kontrolę instalacji gazowych w gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych.
- Kontrolę urządzeń (odbiorników) gazowych w lokalach gminnych i prawidłowości ich działania.

2. Przeprowadzenie w/w kontroli ma na celu sprawdzenie, czy w trakcie eksploatacji stan techniczny instalacji lub urządzeń nie uległ pogorszeniu w stopniu stwarzającym zagrożenie dla ich dalszego bezpiecznego użytkowania, oraz czy ich dalsze użytkowanie zapewnia ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

Kontrola instalacji w częściach wspólnych winna obejmować:

- sprawdzenie stanu technicznego kurków głównych i ich połączeń z przewodami,
- przewody gazowe na poziomie piwnic,
- sprawdzenie przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- sprawdzenie stanu technicznego pionów gazowych oraz odcinków przewodów do gazomierzy.

Kontrola w lokalach winna obejmować:

- przegląd przewodów instalacji gazowej od gazomierza lokalowego do urządzeń odbiorczych,
- sprawdzenie przejść przewodów przez przegrody budowlane,
- kontrola szczelności połączeń gwintowanych i zaworów gazowych,
- kontrola prawidłowego przebiegu instalacji gazowej od gazomierzy do urządzeń gazowych odbiorczych w lokalach,
- sprawdzenie obecności gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu urządzeń gazowych w lokalach i prawidłowości ich działania,
- sprawdzenie stanu elastycznych podłączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- kontrolę szczelności całej instalacji gazowej w poszczególnych lokalach

Liczba lokali zarządzanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem zamawiającego.

Lokale znajdujące się na wykazie stanowiącym załącznik nr 1 są lokalami, które na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania posiadają liczniki gazowe. Zamawiający informuje, że mimo aktualizowanych przez niego list adresowych może zdarzyć się sytuacja, że po przybyciu na miejsce Wykonawca stwierdzi brak licznika. Stwierdzenie przez wykonawcę braku gazomierza dla lokalu nie podlega opłacie.

Termin wykonania zamówienia

Prace związane z kontrolą instalacji gazowej należy wykonać w terminie od 23.02.2015r. do 08.05.2015r.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

Warunek: Wykonanie należycie co najmniej 1 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej 1 usługę w ramach jednego kontraktu polegającą na wykonaniu kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych lub użytkowych oraz częściach wspólnych budynków, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, w ilości nie mniejszej niż 200 szt.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji jednego zadania co najmniej 4 osobami (odrębnie do każdego zadania), które będą dokonywać kontroli, w tym:

- 2 osobami (wykonującymi przeglądy gazowe) posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne typu E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacyjnym (tzw. uprawnienia gazowe eksploatacyjne) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r.poz. 1409),
- 2 osobami (nadzorującymi przeglądy gazowe) posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne typu D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (tzw. uprawnienia gazowe dozоровe) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r.poz. 1409)

- **SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 50 tys. zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł

- **POTENCJAŁ TECHNICZNY**

Nieszczelności przewodów, gazomierzy i połączeń gwintowanych należy ustalić indywidualnymi przyrządami gazometrycznymi takimi jak: eksplozometry, metanomierze lub wykrywacze gazu. Przyrządy te powinny posiadać aktualny atest dopuszczający je do wykrywania nieszczelności w instalacjach gazowych. Dokładność pomiaru przyrządu - $\pm 5\%$ DGW (Dolna Granica Wybuchowości) lub 50 ppm CH₄. W ofercie Wykonawca podaje parametry przyrządu gazometrycznego, którym wykona przeglądy instalacji.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymienionych w pkt. "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

Wykaz oświadczeń i dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

Wytyczne dotyczące oferty

1. Wykaz wykonanych/wykonywanych usług w zakresie dokonywania kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należyście według załączonego wzoru (zał. nr 6)

Dowodami, o których mowa są:

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia
- W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależyście, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 5 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie aktualnych uprawnień osób wymienionych w w/w wykazie.
3. Opłaconą polisą, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę jednostkowo-ryczałtową (koszt) **netto i brutto** odrębnie dla lokali (mieszkalnych, użytkowych) i części wspólnych budynków.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
5. Liczba lokali i części wspólnych podana w załączniku nr 1 jest wartością określoną na dzień ogłoszenia postępowania. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych przeglądów i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia netto.

ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH

- Nr 1. Wykaz adresowy z podziałem na poszczególne zadania + wstępny harmonogram wykonywania przeglądów
- Nr 2. Wzory protokołów przeglądów instalacji gazowej
- Nr 3. Wzory dokumentów wymaganych przy przekazywaniu protokołów z przeglądów instalacji
 - 3.1 Protokół przekazania
 - 3.2 Lista wykonanych i niewykonanych przeglądów
 - 3.3 Potwierdzenie 3 wizyt na danym adresie (przy braku lokatora)
- Nr 4. Wzór oferty
- Nr 5. Wykaz osób
- Nr 6. Wykaz usług