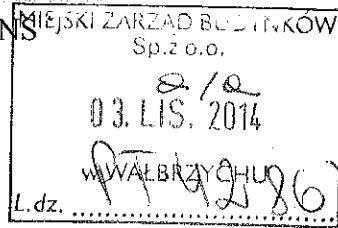


WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYSZACH
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-30, fax 74 842-66-00
W/N.5183.2271.2014.NS

Wałbrzych, dnia 30 października 2014 r.

TIT-p. MZB

2014.10.05



Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.

ul. Gen. Władysława Andersa 48

58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.09.2014 r. (data wpływu: 1.10.2014 r.), sygnatura: T-10/3151/2014, dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd wykonania **remontu lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku położonym przy ul. Puszkina 15 w Wałbrzychu** polegającego na:

- wymianie instalacji elektrycznej, po istniejącej trasie bez zwiększania mocy,
- wymianie instalacji wod.-kan. i gaz. po istniejącej trasie,
- wykonanie c.o. – na paliwo gazowe i wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- wymianie stolarki okiennej – 3 kpl. z zachowaniem dotychczasowych wymiarów, podziałów i kształtu,
- wymianie stolarki drzwiowej wejściowej do mieszkania i wewnętrznej z zachowaniem dotychczasowych wymiarów,
- wymianę płyt i wykładziny podłogowej,
- prace tynkarsko-malarskie,

informuję, że opiniuję pozytywnie w/w zamierzenie.

Wnoszę następujące warunki konserwatorskie:

1. W związku z zamiarem wykonania instalacji gazowej i c.o. z wentylacją nawiewno-wywiewną, przewody instalacyjne należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego, bądź wyprowadzić poprzez przegrody (wewnątrz budynku) ponad dach. Dopuszcza się również montaż takich urządzeń technicznych na tylnej lub bocznych elewacjach budynku.

2. Odnośnie wymiany stolarki okiennej: stolarka okienna powinna zostać wykonana w kolorze białym.

Rysunek projektowanej stolarki okiennej ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma.

Uwarunkowania konserwatorskie:

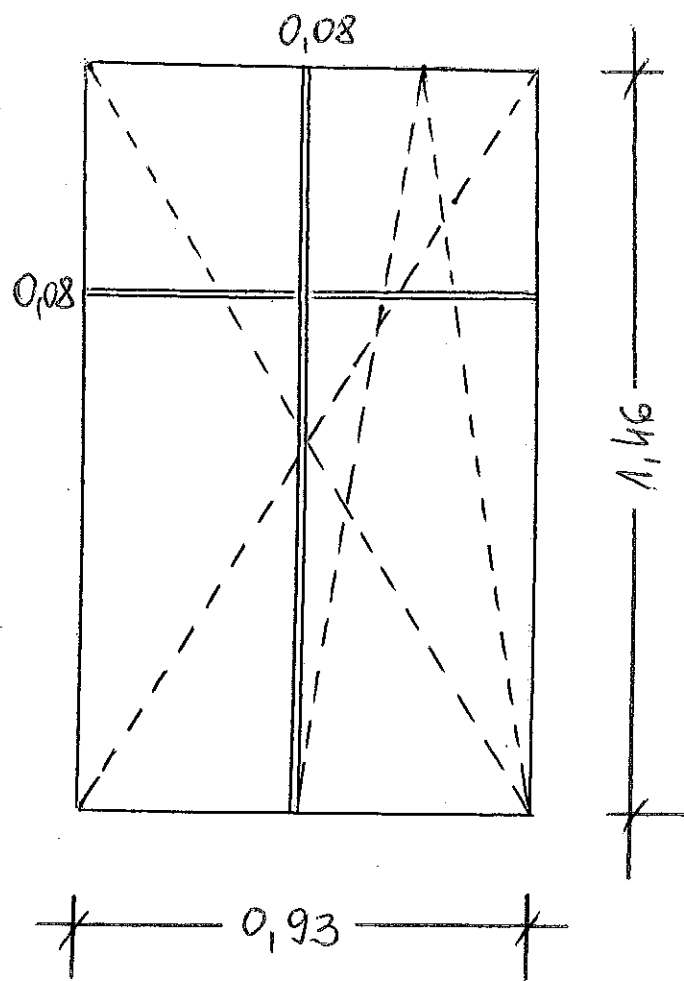
Dom mieszkalny przy ulicy Puszkina nr 15 w Wałbrzychu znajduje się na terenie historycznego obszaru Dzielnicy Sobięcin wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 r. pod numerem 715/696/Wł. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Otrzymują:

1. MZB Sp. z o. o. 84531-13321-1-R

2. a/a NS (układ)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Mariusz Piek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu



X 3 kpl

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WĄBRZYSZU
50-300 Wąbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 642-64-18, fax 74 642-66-60

Załącznik do pisma:
znak: W/N 5183 2231 2014 MS
z dnia 30.10.2014

dm.

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
UL. ŚW. MIKOŁAJA 16/17
50-310 SZCZĄTKO ZDRÓJ
tel. 71 62 80 81, 71 62 81 243-27-37
NIP 784-000-20-12

Opinia Nr 005800
Szanowny Panie, dnia 20.10.2014 r.

Opinia Nr 005800

wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Puszkina nr 15/2 w Wąbrzeźnie
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez B.O.K. Sobiegów

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Kocioł gazowy GZ z zamkniętą komorą spalania można podłączyć do przewodów UK 6 po zamontowaniu wkładu spalniczego. Zaciąg powietrza dla kotła wykonuje z boku budynku.
2. Wymiary wentylacji: kocioł i ławki prawidłowo w przewodach wentylacyjnych UK 7, 1.
3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić należy wyciąg powietrza z zewnętrz poprzez wentylację mechaniczną.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Małgorzata Mielnik

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Sobiegów
1 egz. dla RZK Szanowny Panie

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 27.10.2014 podpis: Małgorzata Mielnik

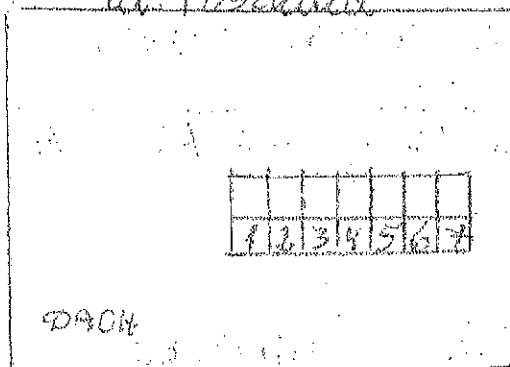
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

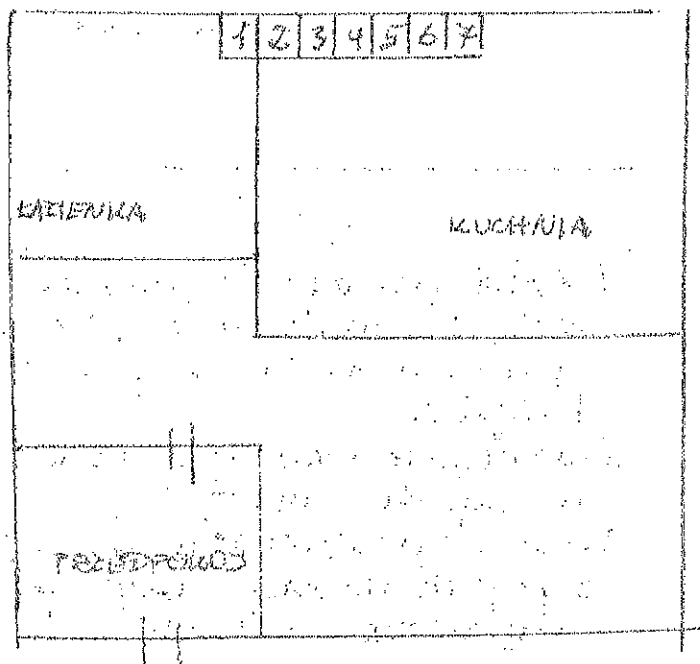
Opiniodawca
(upoważniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Siara
Prezenter i podpis

SKŁAD ORIENTACYJNY

ul. Przekłosa



PRZEWODY 1,2,3,7 - 14x14mm.
PRZEWODY 4,5,6 - 14x25mm.



	1	2	3	4	5	6	7
STROCH							
I P	Wk 10			Wk 10		Wk 10	M-10
I P		Wk 6	Wk 6		Wk 6		M-6
PASTER	Wk 2					Wk 2	M-2
PŁYNICA							

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Sława