



D o l n o ś l ą s k i
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego

ul. J. E. Purkyniego 1; 50-155 Wrocław
tel: 346-32-40, 346-32-41, fax: 343-01-58
e-mail: winb@winb.wroc.pl

T/T- nrz. A. Konec

- proszę w kabinie

wykonanie wyłączenia

BL.2512.175-13.2015

3/5478/p

2015.02.02

Wrocław, dnia 13 stycznia 2015 r.

WOA.7722.191.2014.XIV.65.0.2

DECYZJA NR 45/2015

20-01-2015

20.01.2015

Na podstawie art. 138 § 1 pkt 2. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267. – j.t.) po rozpatrzeniu odwołania Prezydenta Miasta Wałbrzych Romana Szelemej od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wałbrzycha z dnia 13 listopada 2014 r. nr 283/2014, nakazującej Gminie Wałbrzych – jako właścicielowi lokali mieszkalnych nr 3, 5 i 6 w budynku przy ul. Armii Krajowej 43 w Wałbrzychu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w terminie do 31 grudnia 2014 r.:

1. w lokalu mieszkalnym nr 3: wykonanie wentylacji wywiewnej kuchni
2. w lokalu mieszkalnym nr 5: wykonanie wentylacji wywiewnej kuchni
3. w lokalu mieszkalnym nr 6: wykonanie wentylacji wywiewnej w łazience i wykonanie wentylacji nawiewnej dla potrzeb spalania w piecu CO

**uchylam zaskarżoną decyzję w części dotyczącej terminu wykonania obowiązku i
wyznaczam nowy termin wykonania do dnia 31 marca 2014 r.**

w pozostałym zakresie utrzymuję zaskarżoną decyzję w mocy.

Uzasadnienie

W dniu 31.12.2012 r. Pani Zofia Czempkowska złożyła pismo wraz z zawiadomieniem dot. przeprowadzenia kontroli budynku przy ul. Armii Krajowej 43 w Wałbrzychu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim. Na powyższą okoliczność organ I instancji w dniu 13 lutego 2013 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ulicy Armii Krajowej 43 w Wałbrzychu.

W trakcie oględzin w dniu 16 września 2013 r. ustalono, iż budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany z cegły, strop ceramiczny nad piwnicami, pozostałe stropy i schody w dwu klatkach schodowych drewniane. Schody wymagają naprawy. Tynki zewnętrzne i wykładzina cokołu budynku wymagają naprawy. Widoczne zawilgocenia ścian piwnicy wskazują na konieczność odtworzenia izolacji przeciwwilgociowej. Obie klatki schodowe istniejące w budynku wymagają remontu. Dach konstrukcji drewnianej jest w