

6/1 TIT p.w. Szrepski
p.m.
2012.08.03

NB.WB/7356/242-5/4259-10/5/ 2184 /2012

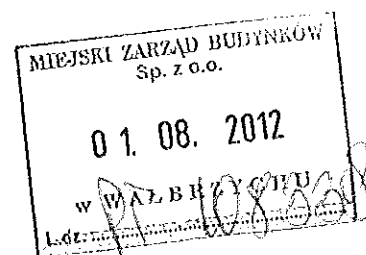
Wałbrzych 2012.07. 30

F2012/08/4/108328

DECYZJA Nr...../2012

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 30, poz. 168 z dnia 14 czerwca 1960r., tekst jednolity z dnia 9 października 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ulicy Orzeszkowej 5 w Wałbrzychu, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkania nr 5

nakładam na
Gminę Wałbrzych
właścicielkę budynku mieszkalnego
przy ul. Orzeszkowej 5 w Wałbrzychu



obowiązek

TAK. i obowiązek remontowy.

wykonania robót budowlanych polegających na:

- rozłączeniu pieca co z mieszkania nr 14 i pieca żar z mieszkania nr 9 podłączonych wspólnie do przewodu nr 13,
- remoncie pieca pokojowego kaflowego w mieszkaniu nr 8, - TAK
- wykonaniu wentylacji wywiewnej w kuchni w mieszkaniu nr 4, - SAMOWOLA BUDOW. WZRW.
- naprawie instalacji elektrycznej w mieszkaniu nr 4. - TAK. NAJEMCE, DO LEGALIZACJI.

Nakazane roboty budowlane należy wykonać według wskazania osób właściwie uprawnionych w terminie do 30 września 2012 r.

Po upływie terminu należy zgłosić wydającemu decyzję wykonanie obowiązku i przedstawić oświadczenia osób właściwie uprawnionych o wykonaniu obowiązku.

UZASADNIENIE

Dnia 27 września 2010 r. Leon Gawron zwrócił się z prośbą o stwierdzenie stanu technicznego zajmowanego przez niego mieszkania nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Orzeszkowej 5 i oceny, z jakich materiałów wykonano kapitalny remont.

1 października 2010 r. odbyły się oględziny w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 5 w Wałbrzychu ze szczególnym uwzględnieniem mieszkania nr 5. Stwierdzono, że w mieszkaniu nr 5 położonym na parterze występują zawilgocenia ścian. W narożniku pokoju od podwórza widoczne są naloty pleśni. Widoczne są również odpadające tynki w pokoju, kuchni, przedpokoju, ustępie z łazienką. W mieszkaniu jest ogrzewanie etażowe. Stwierdzono, że pod mieszkaniem znajduje się dostępne od strony podwórza nie użytkowane pomieszczenie gospodarcze, do którego napływa woda. Stwierdzono, że w mieszkaniu w kuchni jest wentylacja zewnętrzna. Tynki w mieszkaniu są do wymiany.

Z protokołu kominiarskiego nr 1568A mistrza kominiarskiego Jerzego Siary z dnia 20 października 2010 r. wynika, że stan techniczny przewodów jest dobry, podłączenia przewodów są wykonane nieprawidłowo. Urządzenia kominowe działają prawidłowo. Ciąg przewodów dymowych, spalinowych, wentylacji jest prawidłowy. W przewodzie nr 13 podłączone są wspólnie nieprawidłowo piec co z mieszkania nr 14 oraz piec żar z mieszkania

pięćno Boll - bolid. i inwent. aby przep...