

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu					
1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
		4.0	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-01 0508-02 z.sz.2.3. 9909-05/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		22.50*6.30	m ²	141.750	
				RAZEM	141.750
3	KNR 4-01 0508-02 z.sz.2.3. 9909-04/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		2.60*21.50	m ²	55.900	
				RAZEM	55.900
4	KNR 4-01 0508-02 z.sz.2.3. 9909-02/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		11.25*2.00	m ²	22.500	
				RAZEM	22.500
5	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstepie lat ponad 16 cm	m ²		
		poz.2+poz.3+poz.4	m ²	220.150	
				RAZEM	220.150
6	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrlat 0, 80 m	m ²		
		poz.5	m ²	220.150	
				RAZEM	220.150
7	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę	m ²		
		poz.6	m ²	220.150	
				RAZEM	220.150
8	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		50.0	m	50.000	
				RAZEM	50.000
9	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		80.0	m	80.000	
				RAZEM	80.000
11	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
		0.40*0.58*2.45+0.40*0.84*2.30+1.10*1.05*2.40+0.40*0.90*1.90+0.90*0.38*1.90	m ³	5.447	
				RAZEM	5.447
13	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
		0.40*0.58*1.90	m ³	0.441	
				RAZEM	0.441
14	KNR 2-02 0923-01	Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową niebarwioną	m ²		
		(0.40+0.58)*2*1.90+(0.40+0.58)*2*2.45+(0.40+0.84)*2*2.30+(1.10+1.05)*2*2.40+(0.40+0.90)*2*1.90+(0.90+0.38)*2*1.90	m ²	34.354	
				RAZEM	34.354
15	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o śr.gr.7cm - czapki kominowe żelbetowe	m ²		
		0.55*0.73+0.55*0.73+0.55*0.99+1.25*1.20+0.55*1.05+1.05*0.53	m ²	3.982	
				RAZEM	3.982
16	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm - zbrojenie czapek kominowych	kg		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.982<m2>*10<kg/m2>	kg	39.820	
				RAZEM	39.820
17	KNR 2-02 0602-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - zabezpieczenie środkami impreguracyjnymi czapek kominowych poz.15	m ² m ²	 3.982	
				RAZEM	3.982
18	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - przemurowanie kominów w części strychu (cegła budowlana pełna) 0.90*0.38*1.50	m ³ m ³	 0.513	
				RAZEM	0.513
19	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - przemurowanie kominów w części strychu (cegła budowlana pełna) 0.58*0.35*1.50	m ³ m ³	 0.305	
				RAZEM	0.305
20	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach kominowych na strychu o pow.odbicia ponad 5 m2 (0.90+0.40+0.40+0.58)*2*1.50	m ² m ²	 6.840	
				RAZEM	6.840
21	KNR 4-01 0715-11	Tynki wewn.zwykle kat. II wykonyw.ręcznie na podł.z cegły na ścianach kominowych w części strychu poz.20	m ² m ²	 6.840	
				RAZEM	6.840
22	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 23.5+22.5	m m	 46.000	
				RAZEM	46.000
23	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 46.0	m m	 46.000	
				RAZEM	46.000
24	KNR 4-01 0535-06 rozdz.05 z.sz.2.7.	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.0*3	m m	 45.000	
				RAZEM	45.000
25	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 45.0	m m	 45.000	
				RAZEM	45.000
26	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku <kominy> (0.40+0.58+0.40+0.58+0.40+0.84+1.10+1.05+0.40+0.90+0.90+0.38)*2*0.35 <pas nadrynnowy> 22.5*0.28 <wiatrownica> 6.60*2*0.45 <obróbki na attyce> 8*0.60 <kosz> 18*0.60 <pas podrynnowy> 21.5*0.70 <ogniomury> (6.3+2.6)*2*0.52+6.6*0.52*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5.551 6.300 5.940 4.800 10.800 15.050 16.120	
				RAZEM	64.561
27	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm z blachy ocynkowanej <kominy> (0.40+0.58+0.40+0.58+0.40+0.84+1.10+1.05+0.40+0.90+0.90+0.38)*2*0.35 <pas nadrynnowy> 22.5*0.28 <wiatrownica> 6.60*2*0.45 <obróbki na attyce> 8*0.60 <kosz> 18*0.60 <pas podrynnowy> 21.5*0.70 <ogniomury> (6.3+2.6)*2*0.52+6.6*0.52*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5.551 6.300 5.940 4.800 10.800 15.050 16.120	
				RAZEM	64.561
28	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer. w rozw. do 25 cm - z blachy ocynkowanej <opaski na kominach> (0.40+0.58+0.40+0.58+0.40+0.84+1.10+1.05+0.40+0.90+0.90+0.38)*2*0.10	m ² m ²	 1.586	
				RAZEM	1.586
29	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		20.00	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
30	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwyczaj kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. 20.00	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000
31	KNR-W 4- 02 0233-10	Demontaż rury wywiewnej blaszanej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej o śr. 100 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR 4-01 0415-03 analogia	Demontaż włazów kominarskich 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy ocynkowany (2 wsporniki na 1mb) 18.0	m m	 18.000	
				RAZEM	18.000
35	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien-świetlików w połaci dachowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 4-02 0217-04	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - osadniki żeliwne 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m - z osłonami 22.5*12.0	m ² m ²	 270.000	
				RAZEM	270.000
38	KNR 2-02 1613-02 rozd.16 z.sz. 5.4. 9920	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m poz.37	m ² m ²	 270.000	
				RAZEM	270.000
39	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1			
40	kalk. własna	Koszt zajęcia chodnika pod rusztowanie 0.80*22.5*30<dni>*1.00<zł/m2>	zł zł	 540.000	
				RAZEM	540.000
41	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 141.9*0.004+141.9*0.004*3+12*0.004+12*0.004*3	m ³ m ³	 2.462	
				RAZEM	2.462
42	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie papy samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 poz.41	m ³ m ³	 2.462	
				RAZEM	2.462
43		Składowanie papy poz.42*1.1	t t	 2.708	
				RAZEM	2.708
44	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.2*0.04+poz.3*0.04+poz.4*0.04+poz.12+poz.13+poz.18+poz.19+poz.20*0.025+poz.29*0.025+0.50	m ³ m ³	 16.683	
				RAZEM	16.683
45	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 poz.44	m ³ m ³	 16.683	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16.683
46		Składowanie gruzu poz.45*1.5	t t	25.025	
				RAZEM	25.025

Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i kolorystyka
ADRES INWESTYCJI : ul. Limanowskiego 6 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Limanowskiego 6
ADRES INWESTORA : ul. Limanowskiego 6 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : 05.2014

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.2014

Data zatwierdzenia

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany remontu elewacji
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalno usługowy, 4-ro kondygnacyjny. Zabudowa zwarta. Elewacja budynku na parterze tynkowana. Powyżej wykonana z cegły licówki. Wykonano sześć balkonów ze stalowymi, ozdobnymi balustradami. Na elewacji frontowej występują liczne wystroje architektoniczne. Zdobienia wykonane poprzez nałożenie tynku gładkiego.

Przedmiar obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie daszków ochronnych nad wejściami i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej;
- demontaż podokienników i obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych wraz z malowaniem,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej lakierowanej (lub malowane),
- montaż obróbek blacharskich gzymsów i attyk nadokiennych;
- uzupełnienie i naprawa ubytków tynków ozdób,
- wymiana tynków od spodu balkonów,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało;
- malowanie krat;
- lakierowanie drzwi wejściowych,
- malowanie ozdób na elewacji,
- malowanie elewacji z tynku na wysokości parteru,
- naklejenie płytek terakotowych na cokole na wysokości - od 60 do 100 cm.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- 1) Wywóz gruzu przyjęto na odległość 5 km

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Elewacja frontowa	1	43

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Elewacja frontowa					
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	22,15*14,7	m ²	325,61	
				RAZEM	325,61
2	NNRNBK	(z. VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202				
	1622a-01	#p1	m ²	325,61	
				RAZEM	325,61
3	KNR 2-02	Osłony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	okna			
		1,47*1,65*10	m ²	24,26	
		0,9*2,2*6	m ²	11,88	
		0,9*1,6*6	m ²	8,64	
		0,65*1,0	m ²	0,65	
		drzwi			
		1,1*3,1+1,45*3,0+1,05*3,1	m ²	11,02	
		witryny			
		1,7*2,4+2,4*2,4+2,0*2,4	m ²	14,64	
				RAZEM	71,09
4	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o	m ²		
d.1	0701-02	pow. odbicia do 5 m ²			
	analogia				
	odparzenia	0,8*0,8*5<orientacyjnie>	m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, bel-	m ²		
d.1	0701-08	kach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m ²			
	balkony	0,9*3,8*6	m ²	20,52	
				RAZEM	20,52
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm -	m		
d.1	0702-06	odparzenia			
	pasy	0,5*8<orientacyjnie>	m	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm -	m		
d.1	0702-06	odparzenia			
		Krotność = 2			
	pod oka-	8,65*2	m	17,30	
	pem				
				RAZEM	17,30
8	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wy-	m ³		
d.1	0108-17	wóz odbitego tynku			
	analogia				
		#p4*0,03	m ³	0,10	
		#p5*0,03	m ³	0,62	
		#p6*0,03*0,3	m ³	0,04	
		#p7*0,03*0,6	m ³	0,31	
				RAZEM	1,07
9	KNR 4-01	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez	m ³		
d.1	0108-20	względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t			
		Krotność = 4			
		#p8	m ³	1,07	
				RAZEM	1,07
10	cena zakła-	Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1	dowa				
		#p8*1,9	t	2,033	
				RAZEM	2,033
11	KNR 4-01	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o pow. do 0.5 m ²	szt.		
d.1	1214-01				
		4*6	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
12	KNR 7-12	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości ko-	m ²		
d.1	0102-01	nstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)			
	belki balko-	0,1*0,9*4*6	m ²	2,16	
	nów				
				RAZEM	2,16
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy	m ²		
d.1	0535-07				
	attyki	0,25*(2,2*4+(0,25*2+1,8+1,4)*3)	m ²	4,98	
	okien				
	attyka	0,25*(1,9+1,6)	m ²	0,88	
	gzymsy na-	0,25*2,15*3	m ²	1,61	
	dokienne				
		A (suma częściowa)		-----	
				7,47	
	podok.	0,4*(2,15*10+0,9*6+1,3)	m ²	11,28	
	attyka	0,65*((0,4+2,0)*2+2,0)	m ²	4,42	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		B (suma częściowa)		-----	
				15,70	
				RAZEM	23,17
14	KNR 4-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych - z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0533-02	0,3*(3,90+6,5+0,15*2+3,8)	m ²	4,35	
	gzyms	0,3*(0,9*2+3,8)*6	m ²	10,08	
	balkony			RAZEM	14,43
15	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0506-01				
	analogia	#p13A	m ²	7,47	
				RAZEM	7,47
16	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0506-02				
	analogia	#p13B	m ²	15,70	
				RAZEM	15,70
17	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
		14,0*2+9,3*2+0,8*6	m	51,40	
				RAZEM	51,40
18	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.1	02 0529-01				
	analogia	14,0*2	m	28,00	
		9,3*2+0,8*6	m	23,40	
				RAZEM	51,40
19	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
d.1	1212-08				
	drzwi	1,0*0,4*2	m ²	0,80	
	balkony	1,1*(0,9*2+3,8)*6	m ²	36,96	
				RAZEM	37,76
20	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m ² - uprzednio malowanej	m ²		
d.1	1209-06				
		1,47*1,65*(0,75+0,75)*3	m ²	10,91	
				RAZEM	10,91
21	KNR 19-01	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą - palisander	m ²		
d.1	1309-10				
	analogia	2,3*1,47*(1,25*2+0,5)	m ²	10,14	
	drzwi			RAZEM	10,14
22	KNR 19-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie	m ²		
d.1	0827-01				
		1,3*0,3	m ²	0,39	
		3,8*0,3	m ²	1,14	
		2,3*0,3	m ²	0,69	
		<nieprzewidziane, lokalne wykruszenia, ubytki>5,0	m ²	5,00	
				RAZEM	7,22
23	KNR 19-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.40 cm	m ²		
d.1	0809-03				
	analogia	Krotność = 2			
	wejście	0,73*(3,0*2+1,47)	m ²	5,45	
				RAZEM	5,45
24	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 25 cm - pasy poziome	m		
d.1	0819-04				
	analogia	1,5*2+1,1+2,5*2+0,15*2	m	9,40	
				RAZEM	9,40
25	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
d.1	0819-07				
	attyka	1,8*2+0,51*0,7*2+0,15*0,9*2	m	4,58	
				RAZEM	4,58
26	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - pod gzymsem	m		
d.1	0819-07				
		8,65*2	m	17,30	
				RAZEM	17,30
27	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
d.1	0819-08				
		Krotność = 8			
		#p26	m	17,30	
				RAZEM	17,30
28	KNR 19-01	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m		
d.1	0823-04				
	opaski	(1,6+0,9)*2	m	5,00	
				RAZEM	5,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.1	KNR 19-01 0823-05 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 30 cm - naprawa gzymsu	m		
		1,1	m	1,10	
				RAZEM	1,10
30 d.1	KNR 19-01 0801-01 attyka	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²		
		0,6*(1,45+0,51)*2	m ²	2,35	
				RAZEM	2,35
31 d.1	KNR 4-01 0703-03 belki balkonów	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		0,9*4*6	m	21,60	
				RAZEM	21,60
32 d.1	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		
		#p5	m ²	20,52	
				RAZEM	20,52
33 d.1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwyczajne kat.III na pow.poziom.(balkony) wyk.ręczn.	m ²		
		#p32	m ²	20,52	
				RAZEM	20,52
34 d.1	TZKNBK IX 5401-19 gzymsy podokienne	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		2,13*3	m	6,39	
				RAZEM	6,39
35 d.1	TZKNBK IX 5401-23	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		(1,48*2+1,47)*10	m	44,30	
		(1,6*2+0,9)*6	m	24,60	
		(2,2*2+0,9)*6	m	31,80	
		(1,0*2+0,65)	m	2,65	
		2,3*2+1,47	m	6,07	
		(0,6+1,5+0,9+1,2+0,15+1,3*2+0,15+1,1+0,9+1,1+0,9)*3	m	33,30	
				RAZEM	142,72
36 d.1	TZKNBK IX 5434-07	Oczyszczenie kroksztynów o rysunku średnio złożonym i wym. 25x15x15 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	szt.		
		4*3*2	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
37 d.1	KNR 4-01 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby z ozdób	m ²		
		1,9*0,8*6+1,4*0,8*6	m ²	15,84	
		1,9*0,8*3+1,9*0,5	m ²	5,51	
		0,6*0,3*6*2+1,45*0,6	m ²	3,03	
				RAZEM	24,38
38 d.1	TZKNBK VIII 05-148 analogia	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi - elewacja z cegły	m ²		
		(1,8+2,9+2,9+1,1)*(0,6+1,5+0,9+1,2+0,15+1,3*2+0,15+1,1+0,9+1,1+0,9)+3,8*1,2+1/2*3,8*1,8	m ²	104,55	
				RAZEM	104,55
39 d.1	kalk. własna	Wzmocnienie osłabionych podłoży powłoka gruntującą StoPrim Grundex - system STO	m ²		
		#p40*50%	m ²	93,15	
		#p42	m ²	18,00	
				RAZEM	111,15
40 d.1	kalk. własna	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO	m ²		
		3,0*21,9-1,7*2,4-3,7*2,7-1,47*2,3-3,7*2,7-1,9*1,85	m ²	34,74	
		(0,21+0,3+0,21)*(1,48*2+1,47)*10	m ²	31,90	
		(0,21+0,3+0,21)*(1,6*2+0,9)*6	m ²	17,71	
		(0,21+0,3+0,21)*(2,2*2+0,9)*6	m ²	22,90	
		(0,21+0,3+0,21)*(1,0*2+0,65)	m ²	1,91	
		(0,21+0,3+0,21)*(2,3*2+1,47)	m ²	4,37	
		0,25*(0,6+1,5+0,9+1,2+0,15+1,3*2+0,15+1,1+0,9+1,1+0,9)*3	m ²	8,33	
		0,35*2,13*3	m ²	2,24	
		#p33	m ²	20,52	
		#p37	m ²	24,38	
		1,0*8,65*2	m ²	17,30	
				RAZEM	186,30
41 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową StoSil Color -system STO	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p40	m ²	186,30	
				RAZEM	186,30
42 d.1	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm ścian (0,67+1,08)/2*(4,0+3,6+0,15+1,55*2+0,15+1,3+6,3) 0,7*(0,73*2)+0,7*0,25*2*2	m ² m ² m ²	 16,28 1,72	
				RAZEM	18,00
43 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0,00

Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i kolorystyka
ADRES INWESTYCJI : ul. Limanowskiego 6 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Limanowskiego 6
ADRES INWESTORA : ul. Limanowskiego 6 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : 05.2014

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.2014

Data zatwierdzenia

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany remontu elewacji
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalno usługowy, 4-ro kondygnacyjny. Zabudowa zwarta. Elewacja budynku na parterze tynkowana. Powyżej wykonana z cegły licówki. Wykonano sześć balkonów ze stalowymi, ozdobnymi balustradami. Na elewacji frontowej występują liczne wystroje architektoniczne. Zdobienia wykonane poprzez nałożenie tynku gładkiego.

Przedmiar obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż podokienników i obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych wraz z malowaniem,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej lakierowanej (lub malowane),
- montaż obróbek blacharskich gzymsów i attyk nadokiennych wraz z malowaniem;
- uzupełnienie i naprawa ubytków tynków ozdób,
- wymiana tynków od spodu balkonów,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało;
- malowanie krat i balustrad;
- lakierowanie drzwi wejściowych,
- malowanie ozdób na elewacji,
- malowanie elewacji z tynku na wysokości parteru,
- naklejenie płytek terakotowych na cokole na wysokości - od 60 do 100 cm.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- 1) Wywóz gruzu przyjęto na odległość 5 km

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
		22,15*14,7	m ²	325,61	
				RAZEM	325,61
2	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		#p1	m ²	325,61	
				RAZEM	325,61
3	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
		okna			
		1,47*1,65*10	m ²	24,26	
		0,9*2,2*6	m ²	11,88	
		0,9*1,6*6	m ²	8,64	
		0,65*1,0	m ²	0,65	
		drzwi			
		1,1*3,1+1,45*3,0+1,05*3,1	m ²	11,02	
		witryny			
		1,7*2,4+2,4*2,4+2,0*2,4	m ²	14,64	
				RAZEM	71,09
4	KNR 4-01 0701-02 analogia odparze- nia	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ²	m ²		
		0,8*0,8*5<orientacyjnie>	m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
5	KNR 4-01 0701-08 balkony	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m ²	m ²		
		0,9*3,8*6	m ²	20,52	
				RAZEM	20,52
6	KNR 4-01 0702-06 pasy	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm - odparzenia	m		
		0,5*8<orientacyjnie>	m	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR 4-01 0702-06 pod oka- pem	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm - odparzenia	m		
		Krotność = 2			
		8,65*2	m	17,30	
				RAZEM	17,30
8	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku	m ³		
		#p4*0,03	m ³	0,10	
		#p5*0,03	m ³	0,62	
		#p6*0,03*0,3	m ³	0,04	
		#p7*0,03*0,6	m ³	0,31	
				RAZEM	1,07
9	KNR 4-01 0108-20	Doplata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t	m ³		
		Krotność = 4			
		#p8	m ³	1,07	
				RAZEM	1,07
10	cena zakła- dowa	Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
		#p8*1,9	t	2,033	
				RAZEM	2,033
11	KNR 4-01 1214-01	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o pow. do 0.5 m ²	szt.		
		4*6	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
12	KNR 7-12 0102-01 belki balko- nów	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		0,1*0,9*4*6	m ²	2,16	
				RAZEM	2,16
13	KNR 4-01 0535-07 attyki okien attyka podok. attyka	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy	m ²		
		0,25*(2,2*4+(0,25*2+1,8+1,4)*3)	m ²	4,98	
		0,25*(1,9+1,6)	m ²	0,88	
		A (suma częściowa)		5,86	
		0,4*(2,15*10+0,9*6+1,3)	m ²	11,28	
		0,65*((0,4+2,0)*2+2,0)	m ²	4,42	
		B (suma częściowa)		15,70	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 0533-02 gzyms balkony	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 0,3*(3,90+6,5+0,15*2+3,8) 0,3*(0,9*2+3,8)*6	m ² m ² m ²	RAZEM 4,35 10,08	21,56 14,43
15	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej #p13A	m ² m ²	RAZEM 5,86	5,86
16	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej #p13B	m ² m ²	RAZEM 15,70	15,70
17	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych #p12 #p15+#p16+#p14	m ² m ² m ²	RAZEM 2,16 35,99	38,15
18	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14,0*2+9,3*2+0,8*6	m m	RAZEM 51,40	51,40
19	KNR-W 2- 02 0522- 02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej 14,0*2 9,3*2+0,8*6	m m m	RAZEM 28,00 23,40	51,40
20	KNR 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych #p19	m m	RAZEM 51,40	51,40
21	KNR 4-01 1212-08 drzwi balkony	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych 1,0*0,4*2 1,1*(0,9*2+3,8)*6	m ² m ² m ²	RAZEM 0,80 36,96	37,76
22	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m ² - uprzednio malowanej 1,47*1,65 *(0,75+0,75)*3	m ² m ²	RAZEM 10,91	10,91
23	KNR 19- 01 1309- 10 analogia drzwi	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą - palisander 2,3*1,47*(1,25*2+0,5)	m ² m ²	RAZEM 10,14	10,14
24	KNR 19- 01 0827- 01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie 1,3*0,3 3,8*0,3 2,3*0,3 <nieprzewidziane, lokalne wykruszenia, ubytki>5,0	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 0,39 1,14 0,69 5,00	7,22
25	KNR 19- 01 0809- 03 analogia wejście	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.40 cm Krotność = 2 0,73*(3,0*2+1,47)	m ² m ²	RAZEM 5,45	5,45
26	KNR 19- 01 0819- 04 analogia	Profile ciągnione zwykle o szer. w rozwinięciu do 25 cm - pasy poziome 1,5*2+1,1+2,5*2+0,15*2	m m	RAZEM 9,40	9,40
27	KNR 19- 01 0819- 07 attyka	Profile ciągnione zwykle o szer. w rozwinięciu do 40 cm 1,8*2+0,51*0,7*2+0,15*0,9*2	m m	RAZEM 4,58	4,58
28	KNR 19- 01 0819- 07	Profile ciągnione zwykle o szer. w rozwinięciu do 40 cm - pod gzymsem	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8,65*2	m	17,30	
				RAZEM	17,30
29	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia Krotność = 8	m		
		#p28	m	17,30	
				RAZEM	17,30
30	KNR 19-01 0823-04 opaski	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 25 cm (1,6+0,9)*2	m		
			m	5,00	
				RAZEM	5,00
31	KNR 19-01 0823-05 analogia	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 30 cm - naprawa gzymsu	m		
		1,1	m	1,10	
				RAZEM	1,10
32	KNR 19-01 0801-01 attyka	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²		
		0,6*(1,45+0,51)*2	m ²	2,35	
				RAZEM	2,35
33	KNR 4-01 0703-03 belki balkonów	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 0,9*4*6	m		
			m	21,60	
				RAZEM	21,60
34	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		
		#p5	m ²	20,52	
				RAZEM	20,52
35	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na pow.poziom.(balkony) wyk.ręczn.	m ²		
		#p34	m ²	20,52	
				RAZEM	20,52
36	TZKNBK IX 5401-19 gzymsy podokienne	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		2,13*3	m	6,39	
				RAZEM	6,39
37	TZKNBK IX 5401-23 opaski	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	m		
		(1,48*2+1,47)*10	m	44,30	
		(1,6*2+0,9)*6	m	24,60	
		(2,2*2+0,9)*6	m	31,80	
		(1,0*2+0,65)	m	2,65	
		2,3*2+1,47	m	6,07	
		(0,6+1,5+0,9+1,2+0,15+1,3*2+0,15+1,1+0,9+1,1+0,9)*3	m	33,30	
				RAZEM	142,72
38	TZKNBK IX 5434-07	Oczyszczenie kroksztynów o rysunku średnio złożonym i wym. 25x15x15 cm - zdjęcie farby emulsyjnej	szt.		
		4*3*2	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
39	KNR 4-01 1202-08 analogia kwadrality attyki okien attyka	Zeskrobanie i zmycie starej farby z ozdób	m ²		
		1,9*0,8*6+1,4*0,8*6	m ²	15,84	
		1,9*0,8*3+1,9*0,5	m ²	5,51	
		0,6*0,3*6*2+1,45*0,6	m ²	3,03	
				RAZEM	24,38
40	TZKNBK VIII 05-148 analogia	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi - elewacja z cegły	m ²		
		(1,8+2,9+2,9+1,1)*(0,6+1,5+0,9+1,2+0,15+1,3*2+0,15+1,1+0,9+1,1+0,9)+3,8*1,2+1/2*3,8*1,8	m ²	104,55	
				RAZEM	104,55
41	kalk. własna	Wzmocnienie osłabionych podłoży powłoka gruntującą StoPrim Grundex - system STO	m ²		
		#p42*50%	m ²	93,15	
		#p44	m ²	18,00	
				RAZEM	111,15
42	kalk. własna parter	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO	m ²		
		3,0*21,9-1,7*2,4-3,7*2,7-1,47*2,3-3,7*2,7-1,9*1,85	m ²	34,74	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	opaski	$(0,21+0,3+0,21)*(1,48*2+1,47)*10$	m ²	31,90	
	opaski	$(0,21+0,3+0,21)*(1,6*2+0,9)*6$	m ²	17,71	
	opaski	$(0,21+0,3+0,21)*(2,2*2+0,9)*6$	m ²	22,90	
	opaski	$(0,21+0,3+0,21)*(1,0*2+0,65)$	m ²	1,91	
	opaski	$(0,21+0,3+0,21)*(2,3*2+1,47)$	m ²	4,37	
	listwy	$0,25*(0,6+1,5+0,9+1,2+0,15+1,3*2+0,15+1,1+0,9+1,1+0,9)*3$	m ²	8,33	
	gzymsy	$0,35*2,13*3$	m ²	2,24	
	podokienne	#p35	m ²	20,52	
		#p39	m ²	24,38	
		1,0*8,65*2	m ²	17,30	
				RAZEM	186,30
43	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową StoSil Color -system STO	m ²		
		#p42	m ²	186,30	
				RAZEM	186,30
44	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6cm ścian	m ²		
		$(0,67+1,08)/2*(4,0+3,6+0,15+1,55*2+0,15+1,3+6,3)$	m ²	16,28	
		$0,7*(0,73*2)+0,7*0,25*2*2$	m ²	1,72	
				RAZEM	18,00
45		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0,00