

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 309
z dnia 23-02-2015**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
58-301 WAŁBRZYCH, Pole Państw.
Tel. (074) 84 23 250
NIP 896-000-20-54

z kontroli podłączeń i przewodów kominowych w budynku

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Nowe Miasto
położonym w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego nr 77**

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry*.
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *nieprawidłowo*
3. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-2 dot. pkt 2 *nieprawidłowo* przewody nr 5,6,10,13,14
- w przewodzie nr 16, który kończy się w mieszk nr 14 brak jest drzwiczek, zamontować drzwi
rewizyjne.
4. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w protokole i załączniku należy usunąć natychmiast.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie

Protokół otrzymują:

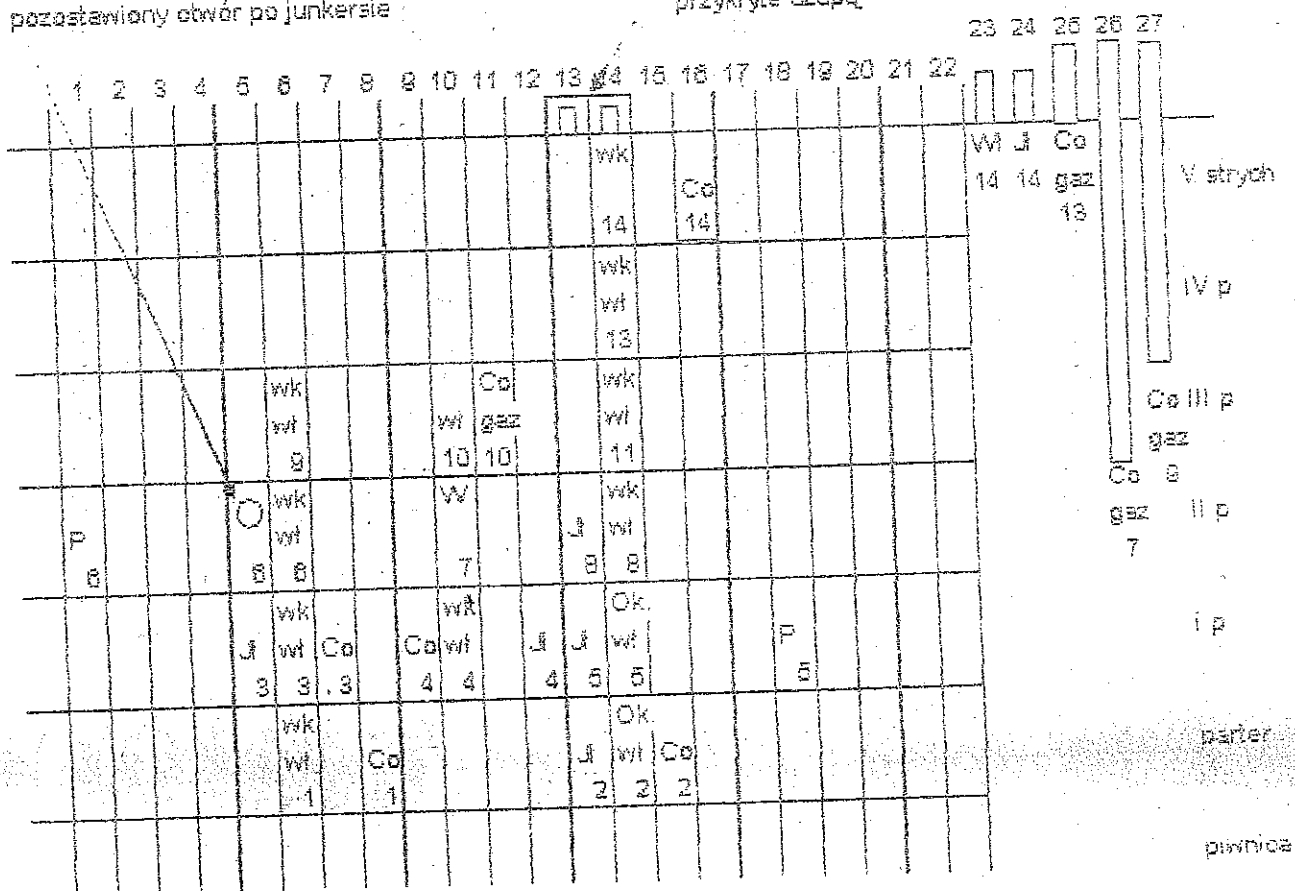
1. Administrator – użytkownik budynku
2. a/a

Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyja

A. Skolnicki - Płacz

pozostawiony otwór po Junkersie

przykryte czepa



Kominy murowane ponad dachem stan dobry.

mięszk nr 8, 11, 12 ogrzewane elektrycznie

miasek nr 12 brak wentylacji

mieszcz nr 7, 9 i 13 Co gaz zewnętrznie przewodowo

miernik nr 14 wentylacja łazienki przez dach nieprzewidziana

Uwaga wszystkie Junkersy podłączone są aluminiowymi nieprawidłowymi rurami spiro oprócz nr.14

przebieg nr 14 nieprawidłowe włączenia wentylacji: 11 sztuk. wentylacje kuchni i łazienek są naprzeciw siebie

Wzrost: 160 cm Ciężar ciała: 70 kg

Przewodność 10 nieprawidłowe włączenie wentylacji naprzód siłownika i kolumny i podłożem.

Przewodność 10 nieprawidłowe włączenie wentylacji kuchnie razem z łazienkami.

drzewo nr 6 i nieprawidłowo wykonane wentylacje kuchnie razem z łazienką
mieszk. Nr 1,2,3,4,5,8,9,14, brak dopływu powietrza z zewnątrz, nieprawidłowe nawiewy w drzwiach
łazienek, prawidłowy nawiew powinien wynieść 220cm².

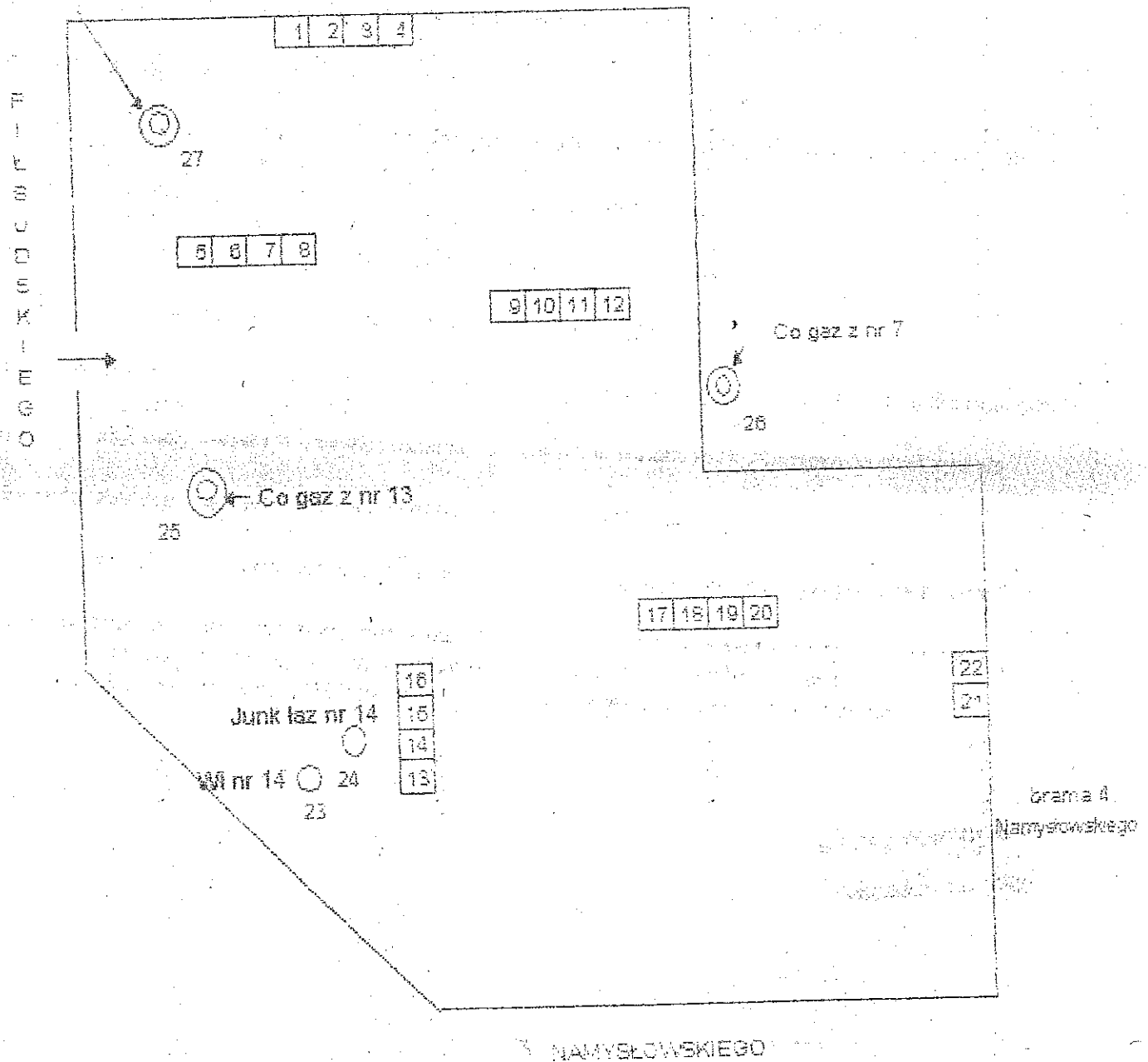
przewód nr 13 nieprawidłowo podłączony "junkaray" szt 3

przewód nr 13 spalinowy nie może być przykryty czapą.

Uwaga: okna PCV powinny posiadać urządzenia niewiewne (Dz.U. nr 201 z 13 listopada 2008r. Prgt 155 ust 3)

PIŁSUDSKIEGO 77

5713



Piłsudskiego 77

2011-11-17
10:10
MISTRZ KOMINIARSKI
SEBASTIAN SAMOTYJ
512 32 32 32

- Mieszek nr 1 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co , uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 2 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co , uszczelnione oknami PCV
zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki
- Mieszek nr 3 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co , uszczelnione oknami PCV
zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki
- Mieszek nr 4 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co , uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 5 uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 6 uszczelnione oknami PCV, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, w łazience pozostawiony otwór
po junkersie należy zamurować - natychmiast
- Mieszek nr 7 brak wymaganej wentylacji wywiewnej w łazience jest tam kocioł gazowy !!!
uszczelnione oknami PCV.
- Mieszek nr 8 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki , ogrzewanie elektryczne
- Mieszek nr 9 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 10 brak otworu nawiewnego w drzwiach łazienki, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla kotła gazow
uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 11 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, uszczelnione oknami PCV . Ogrzewane elektrycznie
- Mieszek nr 12 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki , ogrzewane elektrycznie
- Mieszek nr 13 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, zaklejona wentylacja w kuchni , uszczelnione oknami PCV
- Mieszek nr 14 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki,
nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki przez strop , rura ocynk bez otuliny,
przewód kominowy nr 10 kończy się w mieszkaniu brak jest drzwiček rewizyjnych

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj