

Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji z dociepleniem
ADRES INWESTYCJI : Al.Wyzwolenia 47 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia 47
ADRES INWESTORA : Al. Wyzwolenia 47 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2014

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2014

Data zatwierdzenia

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy remontu elewacji
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalno-usługowy, 4-ro kondygnacyjny. Zabudowa zwarta. Dach płaski kryty papą asfaltową. Na elewacji frontowej występują liczne wystroje architektoniczne w postaci:

- " boni na całej ścianie,
- " opasek okiennych
- " gzymsów,
- " gzymsów nadokiennych
- " kroksztynów pod okapem i oknami
- " pilastrów na kondygnacji strychu.

Przedmiar obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż podokienników i obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej lakierowanej,
- montaż obróbek blacharskich gzymsów i attyk nadokiennych powlekanych;
- uzupełnienie i naprawa ubytków tynków,
- wymiana okien drewnianych na PCV na klatce schodowej, strychu i w pom. gosp.
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało;
- renowacja drzwi wejściowych,
- oklejenie cokołu płytkami elewacyjnymi,
- malowanie elewacji
- docieplenie elewacji tylnej

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- 1) Wywóz gruzu przyjeździe na odległość 5 km

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Elewacja frontowa	1	37
2	Elewacja szczytowa	38	46
3	Elewacja tylna	47	71

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Elewacja frontowa					
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
d.1	1610-03	front	m ²	178,69	
		10,70*16,70		RAZEM	178,69
2	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202		m ²	178,69	
	1622a-01	#p1		RAZEM	178,69
3	KNR 2-02	Osłony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	okna	m ²	24,80	
		1,02*1,87*13	m ²	2,51	
		0,33*0,95*8	m ²	4,31	
	witryna	1,78*2,42	m ²	7,29	
	drzwi	1,56*3,04+1,02*2,5	m ²		
				RAZEM	38,91
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilas-	m ²		
d.1	0701-02	trach o pow.odbicia do 5 m2	m ²	10,00	
	analogia			RAZEM	10,00
	odparzenia	1,0*1,0*10<SZACUNKOWO>			
5	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wy-	m ³		
d.1	0108-17	wóz odbitego tynku	m ³	0,30	
	analogia	#p4*0,03		RAZEM	0,30
6	KNR 4-01	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez	m ³		
d.1	0108-20	względu na ich rodzaj, samochodami samowyładowczymi do 5 t	m ³	0,30	
		Krotność = 4		RAZEM	0,30
		#p5			
7	cena zakła-	Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1	dowa		t	0,570	
		#p5*1,9		RAZEM	0,570
8	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub	m ²		
d.1	0802-01	cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²	10,00	
		#p4		RAZEM	10,00
9	KNR 19-01	Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm- gzymsy	m		
d.1	0823-02		m	5,00	
		1,0*5		RAZEM	5,00
10	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 15 cm	m		
d.1	0819-02		m	7,20	
		2,7+0,9+0,5*6+0,3*2		RAZEM	7,20
11	KNR 19-01	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm	m		
d.1	0819-07		m	6,00	
		2,0*3		RAZEM	6,00
12	TZKNBK	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 18x12x7 cm - wykonanie modelu	szt.		
d.1	IX 3301-01		szt.	3,00	
		3		RAZEM	3,00
13	TZKNBK	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 18x12x7 cm - wykonanie odlewów	szt.		
d.1	IX 3305-01	cementowych	szt.	3,00	
		#p12		RAZEM	3,00
14	TZKNBK	Kroksztyny o rysunku średnio złożonym o wym. 18x12x7 cm - montaż odlewów ce-	szt.		
d.1	IX 3308-01	mentowych	szt.	3,00	
		#p12		RAZEM	3,00
15	TZKNBK	Zęby i łezki pojedyncze do 6x8x10 cm - wykonanie modelu	szt.		
d.1	IX 0701-05		szt.	30,00	
		30		RAZEM	30,00
16	TZKNBK	Zęby i łezki pojedyncze do 6x8x10 cm - wykonanie odlewów cementowych	szt.		
d.1	IX 0705-05		szt.	30,00	
		#p15		RAZEM	30,00
17	TZKNBK	Zęby i łezki pojedyncze do 6x8x10 cm - montaż odlewów cementowych	szt.		
d.1	IX 0708-05		szt.	30,00	
		#p15		RAZEM	30,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	TZKNBK IX m-C	Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 odlewów cementowych #p12*0,18*0,12*0,07 #p16*0,06*0,08*0,1	m ³ m ³ m ³	 0,005 0,014	
				RAZEM	0,019
19 d.1	KNR 4-01 0535-07 gzymy gzymy gzymy podok.	Rozebranie obróbek blacharskich okapów,kołnierzy,gzysów itp.z blachy 0,25*1,3*8 0,25*16,7*3+0,15*1,0*8 0,25*5,30 A (suma częściowa) 0,40*1,3*8 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 2,60 13,73 1,33 ----- 17,66 4,16 ----- 4,16	
				RAZEM	21,82
20 d.1	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy powlekanej #p19A	m ² m ²	 17,66	
				RAZEM	17,66
21 d.1	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej #p19B	m ² m ²	 4,16	
				RAZEM	4,16
22 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 16,7*2	m m	 33,40	
				RAZEM	33,40
23 d.1	KNR-W 2- 02 0529- 01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej #p22	m m	 33,40	
				RAZEM	33,40
24 d.1	TZKNBK IX 5401-19 opaski	Oczyszczenie listew profilowanych 16-20 cm - zdjęcie farby emulsyjnej 0,15*(1,0+2*2,0)*12	m m	 9,00	
				RAZEM	9,00
25 d.1	TZKNBK IX 5401-23	Oczyszczenie listew profilowanych 20-25 cm - zdjęcie farby emulsyjnej 0,25*1,3*8 0,25*16,8*3	m m m	 2,60 12,60	
				RAZEM	15,20
26 d.1	TZKNBK IX 5434-07 analogia	Oczyszczenie kroksztynów o rysunku średnio złożonym i wym. 25x15x15 cm - zdjęcie farby emulsyjnej 23+8+12+8	szt. szt.	 51,00	
				RAZEM	51,00
27 d.1	KNR 4-01 1202-08 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby 10,7*16,7-1,56*3,04 ościeża 0,66*(1,56+2*3,04)	m ² m ² m ²	 173,95 5,04	
				RAZEM	178,99
28 d.1	kalk. włas- na witryna drzwi witryna drzwi	Wzmocnienie osłabionych podłoży powłoka gruntującą StoPrim Grundex - system STO #p27 -1,02*1,87*13 -1,78*2,42 -1,56*3,04-1,02*2,5 0,18*(1,02+2*1,87)*13 0,18*(1,78+2*2,42) 0,66*(1,56+2*3,04+1,02*2*2,5)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 178,99 -24,80 -4,31 -7,29 11,14 1,19 8,41	
				RAZEM	163,33
29 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - tło #p28	m ² m ²	 163,33	
				RAZEM	163,33
30 d.1	kalk. włas- na	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO #p29	m ² m ²	 163,33	
				RAZEM	163,33
31 d.1	KNR 0-33 0128-01 front	Malowanie elewacji farbą silikatową StoSil Color -system STO #p30	m ² m ²	 163,33	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi ścian - Cerrad Tara 245 x 65 x 6	m ²	RAZEM	163,33
d.1	0921-02	1,12*(10,7-1,56-1,02+0,66*4)	m ²	12,05	
				RAZEM	12,05
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2 - uprzednio malowanej	m ²		
d.1	1209-06	1,02*1,87*4*(1,25+0,75)	m ²	15,26	
				RAZEM	15,26
34	KNR 19-01	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej lakierobejcą drewnochron palisander	m ²		
d.1	1309-10	2w1	m ²	17,78	
	analogia	1,56*3,04*(1,5*2+0,5+0,25)		RAZEM	17,78
35	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.1	0354-03	8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
36	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²		
d.1	1023-05	0,33*0,95*8	m ²	2,51	
				RAZEM	2,51
37		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
d.1				RAZEM	0,00
2 Elewacja szczytowa					
38	KNR 2-02	Rusztowania podwieszone na wieszakach stalowych - wys.montażu do 16 m	m ²		
d.2	1609-01	#p39	m ²	28,78	
				RAZEM	28,78
39	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
d.2	0701-02	1/2*5,30*6,6+1/2*3,7*6,1	m ²	28,78	
	analogia			RAZEM	28,78
40	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku	m ³		
d.2	0108-17	#p39*0,03	m ³	0,86	
	analogia			RAZEM	0,86
41	KNR 4-01	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyładowczymi do 5 t	m ³		
d.2	0108-20	Krotność = 4	m ³	0,86	
		#p40		RAZEM	0,86
42	cena zakładowa	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.2		#p40*1,9	t	1,634	
				RAZEM	1,634
43	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 5 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.2	0801-02	#p39	m ²	28,78	
				RAZEM	28,78
44	kalk. własna	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO	m ²		
d.2		#p43	m ²	28,78	
				RAZEM	28,78
45	KNR 0-33	Malowanie elewacji farba silikatową StoSil Color -system STO	m ²		
d.2	0128-01	#p43	m ²	28,78	
				RAZEM	28,78
46		Czas pracy rusztowań grupy 2	r-g		
d.2				RAZEM	0,00
3 Elewacja tylna					
47	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
d.3	1610-03	8,85*17,50	m ²	154,88	
		1,8*12,2	m ²	21,96	
				RAZEM	176,84
48	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe jednorzędowe z dłużyc o wys.do 8 m	m ²		
d.3	1603-01	1,7*5,3	m ²	9,01	
	nad daszkiem			RAZEM	9,01
49	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.3	202				
	1622a-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p47+#p48	m ²	185,85	
				RAZEM	185,85
50	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
		1,02*1,87*15+1,02*1,5*3+1,04*2,23	m ²	35,52	
		0,35*0,73*4	m ²	1,02	
		1,05*1,85	m ²	1,94	
				RAZEM	38,48
51	KNR 4-01 d.3 0701-05 analogia	Odbicie tynków.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
		10,6*17,50	m ²	185,50	
		1,5*12,2	m ²	18,30	
				RAZEM	203,80
52	KNR 4-01 d.3 0108-17 analogia	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku	m ³		
		#p51*0,03	m ³	6,11	
				RAZEM	6,11
53	KNR 4-01 d.3 0108-20	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t	m ³		
		Krotność = 4			
		#p52	m ³	6,11	
				RAZEM	6,11
54	cena zakł. d.3 dowa	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
		#p52*1,9	t	11,609	
				RAZEM	11,609
55	KNR 0-33 d.3 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 16cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
		10,6*(17,50-1,3)	m ²	171,72	
		1,5*(12,2-1,3)	m ²	16,35	
		-1,02*1,87*15-1,02*1,5*3-1,04*2,23	m ²	-35,52	
				RAZEM	152,55
56	kalk. włas- d.3 na	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	m ²		
		#p55	m ²	152,55	
				RAZEM	152,55
57	KNR 0-23 d.3 2614-08 analogia	Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm z cegły płytami styropianowymi - system STO - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
		0,2*((1,02+2*1,87)*15+(1,02+2*1,5)*3+1,04+2*2,23)	m ²	17,79	
		0,2*(1,05+2*1,85)	m ²	0,95	
				RAZEM	18,74
58	KNR 0-33 d.3 0121-02 tylna	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
		2,8*(8,85+1,5+1,72)-1,05*1,85	m ²	31,85	
				RAZEM	31,85
59	KNR 0-33 d.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		(1,02+2*1,87)*15+(1,02+2*1,5)*3+1,04+2*2,23	m	88,96	
		1,05+2*1,85	m	4,75	
		(0,33+2*0,75)*4	m	7,32	
		12,2*2	m	24,40	
				RAZEM	125,43
60	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,50+12,2+2,0	m	31,70	
				RAZEM	31,70
61	KNR-W 2- d.3 02 0529- 01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		12,2+2,0	m	14,20	
				RAZEM	14,20
62	KNR-W 2- d.3 02 0529- 02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm -montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		15,50	m	15,50	
				RAZEM	15,50
63	KNR 4-01 d.3 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
64	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	kl. schod.	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
65	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.3	0354-05	1,02*2,73	m ²	2,78	
				RAZEM	2,78
66	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką	m ²		
d.3	1023-05	obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	0,99	
		0,33*0,75*4		RAZEM	0,99
67	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką	m ²		
d.3	1023-09	obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m ²	8,10	
	kl. schod.	1,02*1,87*3+1,02*2,33		RAZEM	8,10
68	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników stalowych powlekanych w ścianach z cegieł	szt.		
d.3	0321-01	1,1*19+0,4*4		22,50	
	analogia	A (obliczenia pomocnicze)		=====	
	mb	19+4	szt.	22,50	
				23,00	
				RAZEM	23,00
69	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2 -	m ²		
d.3	1209-06	uprzednio malowanej	m ²	11,44	
		1,02*1,87*(1,25+0,75)*3		RAZEM	11,44
70	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi ścian - Cerrad Tara 245 x 65 x 6	m ²		
d.3	0921-02	1,3*(8,85+1,5+1,72-1,05+0,2*2)	m ²	14,85	
				RAZEM	14,85
71		Czas pracy rusztowań grupy 3	r-g		
d.3				RAZEM	0,00