

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Długa 65 w Wałbrzychu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Długa 65 w Wałbrzychu
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : 08.2014

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Elewacja			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja frontowa 14.50*15.00 -(1.70*1.40*10+1.40*1.40*5+1.15*1.40*10+1.75*0.80*8+1.00*2.00) elewacja tylna 14.40*15.10 -(2.05*1.40*5+1.40*1.40*5+0.80*2.35*15+1.12*1.40*15) 1.00*1.00*6	m ² m ² m ² m ² m ²	 217.50 -62.90 217.44 -75.87 6.00	
				RAZEM	302.17
2 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO poz.1	m ² m ²	 302.17	
				RAZEM	302.17
3 d.1	KNR 0-33 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco elewacja frontowa 14.50*14.50 -(1.70*1.40*10+1.40*1.40*5+1.15*1.40*10+1.75*0.80*8+1.00*2.00) elewacja tylna 14.40*14.50 -(2.05*1.40*5+1.40*1.40*5+0.80*2.35*15+1.12*1.40*15)	m ² m ² m ² m ² m ²	 210.25 -62.90 208.80 -75.87	
				RAZEM	280.28
4 d.1	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk STOSUPERLIT elewacja frontowa cokół 14.50*0.50 elewacja tylna cokół 14.55*0.60	m ² m ² m ²	 7.25 8.73	
				RAZEM	15.98
5 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian poz.3*5+poz.4*5	szt szt	 1481.30	
				RAZEM	1481.30
6 d.1	KNR 0-33 0123-02	Wykonanie dylatacji przez montaż taśmy dylatacyjnej 15.00*2	m m	 30.00	
				RAZEM	30.00
7 d.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian ELEWACJA FRONTOWA 0.30*((1.70+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*5+(1.15+1.40*2)*10+(1.75+0.80*2)*8+(1.00+2.00*2)) ELEWACJA TYLNA 0.30*((2.05+1.40*2)*5+(1.40+1.40*2)*5+(0.80+2.35*2)*15+1.12*15)	m ² m ² m ²	 41.19 43.37	
				RAZEM	84.56
8 d.1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża poz.7	m ² m ²	 84.56	
				RAZEM	84.56
9 d.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - ościeża poz.7	m ² m ²	 84.56	
				RAZEM	84.56
10 d.1	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie poz.7	m ² m ²	 84.56	
				RAZEM	84.56
11 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - ściany do wys. 2,5 m 2.50*(14.50+5.10)	m ² m ²	 49.00	
				RAZEM	49.00
12 d.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian płyty gr. 10cm - wypełnienie wnęk na pionowych przegrodach 0.60*1.30*8*5	m ² m ²	 31.20	
				RAZEM	31.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 0-23 d.1 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejenie płyt styropianowych jako wypełnienie wnęk - 2cm styropian	m ²		
		0.60*2.40*8*5	m ²	57.60	
				RAZEM	57.60
14	KNR 0-33 d.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie)	m ²		
		- Ściany boczne balkonów			
		- sufity balkonów			
		sufity balkonów	m ²	59.00	
		1.15*2.85*18			
		ściany boczne od wewnątrz	m ²	94.05	
		2.85*1.10*5*6			
		zadaszenie wejścia	m ²	8.09	
		2.45*(2.50+0.20*4)			
				RAZEM	161.14
15	KNR 0-33 d.1 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
		poz.14	m ²	161.14	
				RAZEM	161.14
16	KNR 0-33 d.1 0128-01	Malowanie elewacji	m ²		
		- Ściany boczne balkonów od wewnątrz oraz sufity balkonów	m ²	161.14	
		poz.14			
				RAZEM	161.14
17	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		- Ściany osłonowe balkonów od strony zewnętrznej			
		1.05*14.00*2	m ²	29.40	
		0.20*14.00*3	m ²	8.40	
		0.15*2.85*3*6	m ²	7.70	
				RAZEM	45.50
18	KNR 0-33 d.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręcznie)	m ²		
		- Ściany osłonowe balkonów od strony zewnętrznej			
		poz.17	m ²	45.50	
				RAZEM	45.50
19	KNR 0-33 d.1 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
		- Ściany osłonowe balkonów od strony zewnętrznej			
		poz.18	m ²	45.50	
				RAZEM	45.50
20	KNR 0-33 d.1 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.18	m ²	45.50	
				RAZEM	45.50
21	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		(1.70+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*5+(1.15+1.40*2)*10+(1.75+0.80*2)*8+(1.00+2.00*2)	m	137.30	
		(2.05+1.40*2)*5+(1.40+1.40*2)*5+(0.80+2.35*2)*15+1.12*15+13.5*6+2.85*3*6	m	276.85	
				RAZEM	414.15
22	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady	m ²		
		2.85*1.10*15	m ²	47.03	
		kraty okien			
		110*0.80*6+0.80*0.50*3	m ²	529.20	
				RAZEM	576.23
23	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		15.20*2	m	30.40	
				RAZEM	30.40
24	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją i koszem	m		
		poz.23	m	30.40	
				RAZEM	30.40
25	KNR 4-01 d.1 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m ² i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop do odsunięcia rury wpustowej	m ³		
		1.00*1.00*1.50*2	m ³	3.00	
				RAZEM	3.00
26	KNR 4-02 d.1 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - analogia odsunięcie rury spustowej	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 1.00*1.00*1.50*2	m ³ m ³	 3.00	
				RAZEM	3.00
28 d.1	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne i obróbki balkonów i wejścia elewacja frontowa 0.20*(1.70*10+1.40*5+1.15*10+1.75*8) 0.20*2.60*3+0.30*2.60 14.70*0.70 elewacja tylna 0.20*(2.05*5+1.40*5+0.80*15+1.12*15) 14.70*0.70	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9.90 2.34 10.29 9.21 10.29	
				RAZEM	42.03
30 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm elewacja frontowa 0.35*(1.70*10+1.40*5+1.15*10+1.75*8) 0.40*2.60*3+0.50*2.60 elewacja tylna 0.35*(2.05*5+1.40*5+0.80*15+1.12*15)	m ² m ² m ² m ²	 17.33 4.42 16.12	
				RAZEM	37.87
31 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 2.40*2.50	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
32 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 2.40*2.50	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
33 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 2.50*2.50+1.50*(6.10+3.10)	m ² m ²	 20.05	
				RAZEM	20.05
34 d.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m elewacja frontowa 14.50*15.00 elewacja tylna 14.40*15.0	m ² m ² m ²	 217.50 216.00	
				RAZEM	433.50
35 d.1	KNR 2-31 0202-05	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grub.po zagęszcz. 5 cm - 100% żwiru 0.50*(14.45-2.85+14.45)	m ² m ²	 13.03	
				RAZEM	13.03
36 d.1	KNR 2-31 0202-06	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - każdy dalszy 1 cm grub.po zagęszcz. - 100% żwiru Krotność = 5 poz.35	m ² m ²	 13.03	
				RAZEM	13.03
37 d.1	KNR 4-01 0305-05 analogia	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości 1/2 ceg. lub замуrowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowej - analogia murki studzienek przyokiennych (1.40+0.25*2)*0.60*5	m ² m ²	 5.70	
				RAZEM	5.70
2		REMONT BALKONÓW			
38 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1.20*2.85*15	m ² m ²	 51.30	
				RAZEM	51.30
39 d.2	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.20*2.85*15	m ² m ²	 51.30	
				RAZEM	51.30
40 d.2	KNR 2-02 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa poz.39	m ² m ²	 51.30	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	51.30
41	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm	m ²		
d.2	1106-04				
	analogia	poz.39	m ²	51.30	
				RAZEM	51.30
42	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		
d.2	1106-03	Krotność = 2			
	analogia	poz.39	m ²	51.30	
				RAZEM	51.30
43	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.2	1106-07				
	analogia	poz.39	m ²	51.30	
				RAZEM	51.30
44	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.2	0506-03	0.35*2.85*15	m ²	14.96	
				RAZEM	14.96
45	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
d.2	0106-04	- usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi			
	analogia	poz.38*0.04	m ³	2.05	
				RAZEM	2.05
46	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.2	0108-19	trukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km			
		poz.38*0.04	m ³	2.05	
		poz.31*0.02	m ³	0.12	
				RAZEM	2.17
47	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.2	0108-20	trukcji - za każdy następny 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.46	m ³	2.17	
				RAZEM	2.17
48		Opłata za składowanie gruzu	m ³		
d.2	kalk. własna	poz.46	m ³	2.17	
				RAZEM	2.17