

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych działający w imieniu:

- Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 1-1a w Wałbrzychu (zadanie nr 1)
- Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu (zadanie nr 2)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego podczas remontów prowadzonych na budynkach mieszkalnych stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu:

zadanie nr 1 - remont elewacji budynku przy ul. Sienkiewicza 1-1a w Wałbrzychu

zadanie nr 2 - remont elewacji budynku przy ul. Limanowskiego 7 w Wałbrzychu.

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego funkcję inwestora zastępczego:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót na Zadaniu.
- 2) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.
- 3) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409):
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robot i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń

- technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 5) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.
 - 6) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania.
 - 7) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy, wyszczególnionych w § 4.
 - 8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy, wyszczególnionych w § 5.
 - 9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania, wyszczególnionych w § 6.
 - 10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót, wyszczególnionych w § 7.
 - 11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadania, wyszczególnionych w § 8.
 - 12) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego.

Wszystkie obowiązki Wykonawcy zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zapytania.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca w celu realizacji zamówienia musi spełnić następujące warunki:

1. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje do nadzorowania prac prowadzonych na obiektach zabytkowych,
2. posiadanie doświadczenia w pełnieniu czynności zastępstwa inwestycyjnego.

Warunek nr 1 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi pisemne oświadczenie osoby o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru na danym zadaniu (w przypadku wybrania oferty wykonawcy) wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tej osoby, tj. decyzją o nadaniu uprawnień, aktualnym zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej, dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych.

Warunek nr 2 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi wykaz co najmniej 3 usług polegających na pełnieniu czynności zastępstwa inwestycyjnego wykonanych/wykonywanych w okresie 3 lat przed dniem złożenia oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

zadanie nr 1 - 18.05.-15.12.2015r. + obsługa okresu rękojmi za wady

zadanie nr 2 - 18.05.-15.12.2015r. + obsługa okresu rękojmi za wady

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERTY:

1. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10), ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
2. Termin składania ofert: **23.04.2015r. do godz. 15:30**

3. Termin otwarcia ofert: **24.04.2015r. godz. 11:00**
4. Termin związania ofertą: **30 dni**
5. Zamówienie zostało podzielone na 2 zadania. Oferent może złożyć oferty na zadanie nr 1 i/lub zadanie nr 2.
6. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl. **Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.**
7. Załączniki do ogłoszenia tj. wzór umowy, wzór oferty oraz dokumentacja techniczna znajdują się pod niniejszym ogłoszeniem na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce "Zapytania ofertowe".
8. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy: "Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego - ZADANIE NR....". Oferty złożone w kopertach opisanych w sposób inny niż wskazany wyżej nie będą rozpatrywane.
9. Oferty na każde zadanie należy składać w odrębnej kopercie. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zadanie nie będą rozpatrywane.
10. Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium:
 - dla zadania nr 1 w wysokości 1 000 zł na konto 57 1560 0013 2000 1701 5253 0300
 - dla zadania nr 2 w wysokości 1 000 zł na konto 84 1320 1999 2342 1987 2000 0001i dołączenie potwierdzenia dokonania w/w wpłaty do składanej oferty. W tytule wpłaty należy podać pełną nazwę zadania, którego wpłata dotyczy.
11. **Złożona oferta musi zawierać:**
 - wypełniony formularz ofertowy,
 - oświadczenie o akceptacji projektu umowy dołączonej do zapytania ofertowego,
 - dokumenty potwierdzające spełnienie warunków postawionych przez Zamawiającego,
 - potwierdzenie wpłaty wadium.**Brak powyższych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty z powodów formalnych, bez możliwości jej uzupełnienia.**
12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Marta Szulakowska (tel. 74 887 05 09)
e-mail: szulakowska-m@mzbwalbrzych.pl

CENA OFERTOWA:

1. Wykonawca podaje za wykonanie przedmiotu zamówienia cenę ofertową **netto i brutto oraz stawkę podatku VAT** zgodnie z załączonym do niniejszego zapytania wzorem formularza ofertowego.
Szacunkowa wartość robót budowlanych:
dla zadania nr 1 - kwota 164 346,08 zł netto,
dla zadania nr 2 - kwota 222 796,15 zł netto.
2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie równej kwocie ofertowej.

KRYTERIA OCENY OFERT:

Oferty w niniejszym zapytaniu ofertowym oceniane będą na podstawie kryterium:
cena brutto - 100%

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia

zapytania ofertowego w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta będzie przewyższać kwotę jaką Zamawiający ma na sfinansowanie danego zadania.

Jeżeli dwie lub więcej ofert Wykonawców opiewać będzie na tą samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, a Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych od poprzednio zaoferowanych.

ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1 - wzór oferty
- załącznik nr 2 - wzór umowy
- załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa i specyfikacje
- załącznik nr 4 - umowa między Gminą a Wspólnotą Mieszkaniową dot. dotacji

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

PREZES ZARZĄDU
Marek Małecki