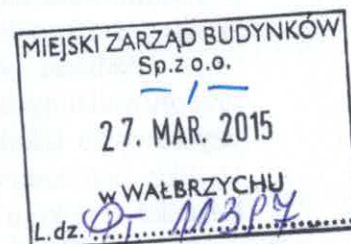


Wałbrzych, dn. 2015-03-25

PINB.WB/7355/21-3m18/2624-13/25/DP/15



POSTANOWIENIE NR 53/2015

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 2013, poz. 1409 z późn. zm.), działając z urzędu w sprawie wykonania robót budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Bogusławskiego 3/18 w Wałbrzychu – w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

NAKŁADAM

na

Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
właściciela lokalu nr 18 w budynku przy ul. Bogusławskiego 3 w Wałbrzychu:

OBOWIĄZEK

- przedstawienia w terminie do 30.06.2015 r. dokumentów jak niżej:

- 1) oceny technicznej w kwestii prawidłowości pod kątem zgodności z wiedzą techniczną i przepisami prawa wykonanych robót budowlanych wraz z ich inwentaryzacją, polegających na wykonaniu instalacji c.o. z zabudową kotła c.o. na opał stały w lokalu mieszkalnym przy ul. Bogusławskiego 3/18 w Wałbrzychu; w przypadku wykazania w ocenie technicznej nieprawidłowości należy podać zakres robót do wykonania – celem doprowadzenia wykonanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem. W szczególności ocena techniczna winna odnieść się do prawidłowości usytuowania kotła c.o. na opał stały w pomieszczeniu wc, mającego wpływ na bezpieczeństwo użytkowania oraz spełnienia przez pomieszczenie wc z kotłownią warunków bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt. 1b i 1c prawa budowlanego.

Ocena techniczna winna być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. osobę spełniającą wymogi art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (należy przedstawić kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia).

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26.08.2013r. Biuro Lokalowe Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu poinformowało Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha o samowoli budowlanej występującej w lokalu mieszkalnym przy ul. Bogusławskiego 3/18 w Wałbrzychu, polegającej na wykonaniu ścianki działowej na wspólnym przedpokoju, wydzieleniu z pomieszczenia kuchennego przedpokoju i pokoju, wydzieleniu z pokoju kuchni

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego

POUCZENIE

W ocenie Organu I instancji zebrany w niniejszej sprawie materiał dowodowy wyczerpuje przesłanki przepisu art. 81c ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

stanu zgodnego z prawem.
oceny technicznej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót – celem ich doprowadzenia do stały w lokalu przy ul. Bogusławskiego 3/18 w Wałbrzychu, nałożył obowiązek wykonania materiału w sprawie problemu wykonanej instalacji c.o. z zabudowanym kotłem c.o. na opał użytkownika całego budynku – tut. Organ, po dokonaniu oględzin i analizie zgromadzonego wc i bezpieczeństwa jego użytkowania, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo mienia, w tym w szczególności co do prawidłowości zabudowania kotła c.o. w pomieszczeniu budowlanych jak wyżej, w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub Wobec uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wykonania robót Stroną zobowiązaną jest właściciel lokalu, tj. Gmina Wałbrzych.

postępowaniu.
zadnym z tych podmiotów, tak więc nie jest stroną zobowiązaną w tym konkretnym Z zebranego materiału w sprawie wynika, że Pani Wioletta Czebreszuk, nie jest zarządca obiektu budowlanego.

wyrok NSA w Warszawie z dnia 06 marca 2008 r., II OSK 158/07), bądź właściciel, bądź wyrok NSA w Warszawie z dnia 15 maja 2012 r., II OSK 338/11; wykonanie nakazu (por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 15 maja 2012 r., II OSK 338/11; orzekania posiadał uprawnienia do władania obiektem budowlanym, które pozwoliłyby mu na Stroną zobowiązaną w postępowaniu naprawczym jest inwestor robót, o ile w dacie

działowej.
korzystających z muszli, a także może stanowić zagrożenie pożarowe dla lekkiej ścianki c.o. na opał stały, którego usytuowanie nie gwarantuje bezpieczeństwa dla osób budowlanych pod kątem bezpieczeństwa użytkownika pomieszczenia wc z czynnym kotłem kotłownią - budzi uzasadnione wątpliwości co do prawidłowości wykonania robót oraz odległość tego pieca od ścianek działowych, niewielka kubatura pomieszczenia wc z wentylacji nawiewno-wywiewnej, braku doprowadzenia powietrza zewnętrznego do lokalu wynosi zaledwie kilka centymetrów. Użytkowanie kotła c.o. w pomieszczeniu wc bez bezpośrednio przy ściankach działowych lekkich, a jego odległość od muszli ustępowej stwierdzono brak wentylacji nawiewno-wywiewnej, kocioł c.o. na opał stały zabudowany jest W trakcie oględzin jak wyżej w pomieszczeniu wc z kotłem c.o. na opał stały

1984-1985.
przez ówczesnego najemcę, ojca obecnego użytkownika lokalu, Romana Podymę w latach związane z przebudową lokalu i wykonaniem c.o. z kotłem na opał stały zostały wykonane wydzielono pomieszczenie wc z kotłem na paliwo stałe. Ustalono również, iż roboty łazienkę, z pokoju wydzielono przedpokój, a z korytarza użytkowanego wspólnie z sąsiadem wyniku przebudowy lokalu lekkimi ściankami działowymi z kuchni wydzielono pokój i użytkownika lokalu oraz przy udziale przedstawiciela zarządcy tego lokalu ustalono, że w przeprowadzonych przez przedstawiciela tut. Organu w obecności Pani Wioletty Czebreszuk, Podczas oględzin lokalu przy ul. Bogusławskiego 3/18 w Wałbrzychu, tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

poinformowała tut. Organ Nadzoru Budowlanego, iż użytkownicy tego lokalu nie posiadają Pismem z dnia 12.08.2014r. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu i pomieszczenia na łazienkę za pomocą ścianki działowej, wykonania instalacji c.o. etażowego na paliwo stałe oraz wymiany stolarki okiennej na PCV bez nawiewników.

Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, które można wnieść w terminie 7 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzych.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzych

Mariola Kraus

Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych
pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Do wiadomości:

2. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
3. PINB a/a DP

