

Wałbrzych, 20.08.2014r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

W/N.5183.1796.2014.MT

TIT- p. HZB

20.08.2014

MZB Sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo o sygn.: T-10/2438/2014 z dnia 31.07.2014r. (data wpływu: 04.08.2014r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. urząd zamiaru wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 5+6 w budynku przy ul. Wańkowicza 2 w Wałbrzychu, polegającego na:

- wymianie instalacji elektrycznej, gazowej i wod.-kan. po istniejącej trasie;
- wykonaniu c.o. na paliwo gazowe wraz z wentylacją nawiewno-wywiewną;
- wymianie płyt i wykładzin podłogowych;
- wymianie stolarki drzwiowej;
- wymianie stolarki okiennej (wg załączonego szkicu)
- pracach tynkarsko - malarskich;

informuje, że opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie.

Wnoszę następujący warunek konserwatorski: w związku z zamiarem wykonania c.o. na paliwo gazowe oraz wentylacji nawiewno - wywiewnej, przewody instalacyjne należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego, bądź wyprowadzić poprzez przegrody (wewnątrz budynku) ponad dach. Dopuszcza się również montaż takich urządzeń technicznych na tylnej elewacji budynku (podwórzowej). Nie dopuszcza się montowania przewodów kominowych na elewacji frontowej jak również bocznej ekspozycyjnej, widocznej z najazdu ulicy Wańkowicza oraz ulicy Andersa.

Szkic stolarki okiennej przeznaczonej do montażu ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Piek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

ZARZĄD SĄDOWY
Sp. z o.o.

20 SIE. 2014

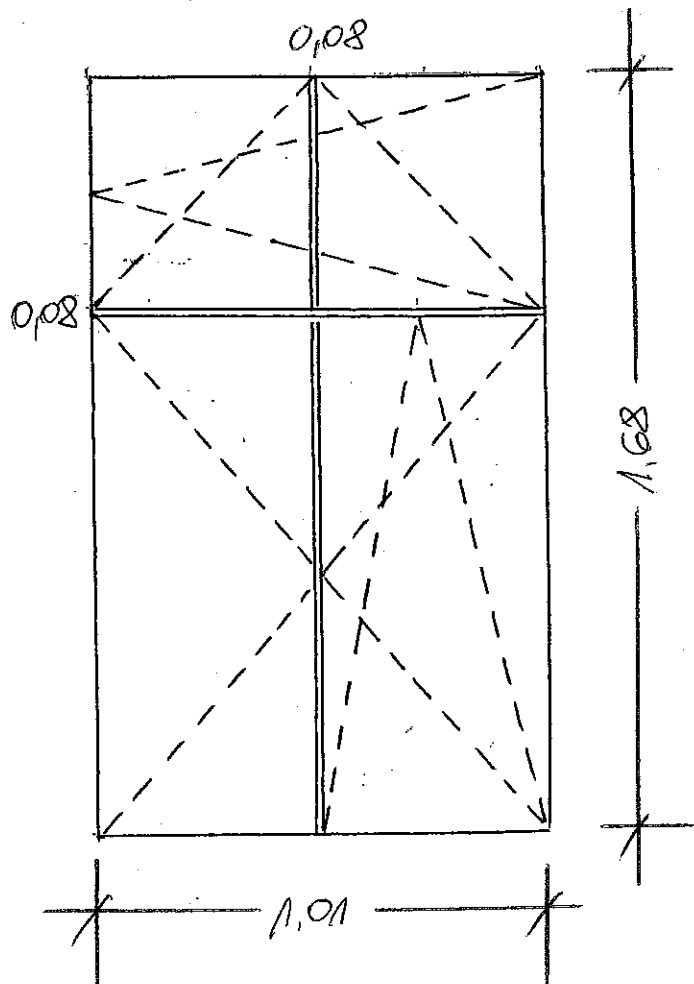
PT 02688

Otrzymują:

1. Adresat - 77801-13321-7-R;
2. a/a MT

NANKOWICZA 2/5+6

ZAK.



x 2 kpl.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-38, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

znak: N.N.5183.1746.204441

z dnia 20.03.2014

dm

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(Pierwsza Złota Kominiarskiego)
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" w Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
TEL: 50-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
ul. Różana 1, tel. 10741 843-27-32
NIP 595.440.70-5 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

Szczawno-Zdrój, dnia 15.07. 2014 r.

Opinia Nr 005543

w budynku przy ul. Dańkowskiej nr 2/5 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez
B.O.U. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ~~3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Przewód kominowy nr 2 (14 x 20 cm) można przenieść do podłączenia pieca pokojowego kaflowego i pieca kuchennego z zachowaniem wymaganej wysokości (1 lub min.) lub pieca CO na paliwo stałe. Linię otworu powyższych piecy do przewodu nr 2 po zamocowaniu wkładu spalinowego będzie można podłączyć kocioł parowy CO z zamkniętą komorą dla którego zaciąg powietrza wykonac z boku budynku. W przypadku pieca CO na opał stały wykonac nawiew-wydychac nawiewnie.
 2. Wentylacje wewnętrzne, kuchenne wykonac wg obowiązujących przepisów projektu.
 3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić należy napływ powietrza z zewnątrz poprzez urządzenia nawiewne.
- Inne uwagi: Dla M-5+6 jest jeszcze komin wentylowy Ø 130 w obudowie z regipsu wyprodukowany przez kaptan ponad dach. Komin ten jest niedozwolony i zdecydowanie musi zostać usunięty.

Kontroli dokonał: Małgorzata Pawał, Małgorzata Buciało

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami. Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.). Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836). Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

1 egz. dla RZK

B.O.U. Biały Kamień
Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

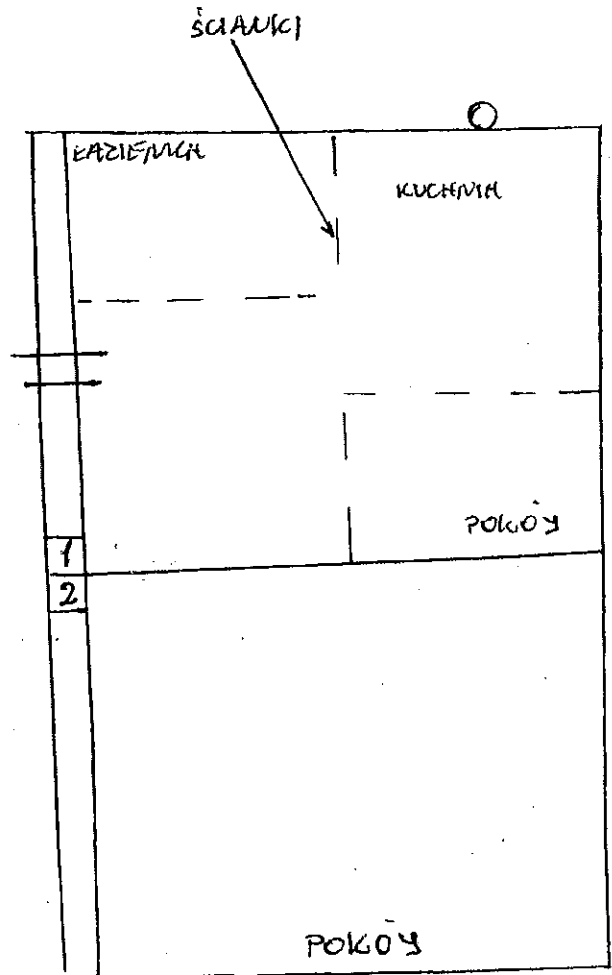
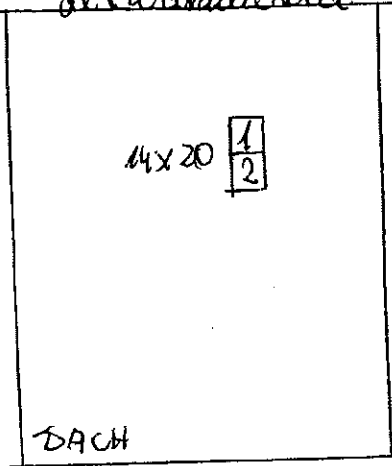
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
Dziękuję

Opiniodawca
WISZĄCZ KOMINIARSKI
Daniel Siara

Pieczęć i podpis

STRUK. ORIENTACYJNY

ul. Dąbrowskiego



	1	2	
STROK			
<u>II</u> P			14-11
<u>I</u> P	K ₉	o 5+6	N-9 N-5+6
PARTER			L. Użytk.
PIWNKA			

MISTRZ KOMINIARSKI
Dąbrowski
Dąbrowski