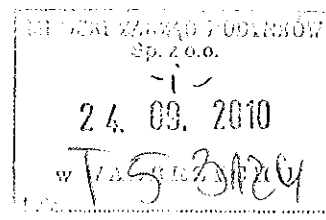


T-2010/09/7153/24

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU ARCHYTEKTURALNEGO
w powiecie wałbrzyskim
Al. Wolności 27, 64-007 Wałbrzych
tel. 000-01 09 407 10 000 fax 000-01 09 407 10 000

Wałbrzych 2010.09. 21

NB.WB/7356/180-8/2185-10/6/ 2010

T. Stanisław Melisiewicz
23.09.10

DECYZJA Nr 428/2010

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 i art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i nr 170, poz. 1217 z 2007 r. Nr 88, poz. 587 i Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, oraz z 2008 Nr 145, poz. 914) i art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego działając z urzędu w sprawie stanu technicznego przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 8 w Wałbrzychu

nakazuje

Gminie Wałbrzych – właściciele mieszkań nr 3, 4, 7 i lokalu użytkowego
w budynku mieszkalnym przy ulicy Limanowskiego 8 w Wałbrzychu

Wyciąg do planu
-w mieszkaniu nr 3 wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację wywiewną w kuchni i w łazience oraz zwiększyć w drzwiach do łazienki otwór wentylacji nawiewnej do powierzchni nie mniejszej niż 220 cm²;

Wyciąg do lokalu i planu
-w mieszkaniu nr 4 rozszczelnić okna wykonane z PCV w drodze zamontowania nawiewników lub w inny sposób zapewnić prawidłową wentylację pomieszczenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację wywiewną w kuchni;

Wyciąg do lokalu i planu
-w mieszkaniu nr 7 rozszczelnić okna wykonane z PCV w drodze zamontowania nawiewników lub w inny sposób zapewnić prawidłową wentylację pomieszczenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację wywiewną w kuchni i w łazience, wykonać w drzwiach do łazienki otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm², zdjąć zabudowę drewnianą z pieca c.o. na opał stały oraz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację nawiewną;

Wyciąg do lokalu i planu
-- w lokalu użytkowym „INFOTECHNIKA BIS” rozszczelnić okna wykonane z PCV w drodze zamontowania nawiewników lub w inny sposób zapewnić prawidłową wentylację pomieszczenia;

- wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację nawiewną w pomieszczeniu, gdzie znajduje się kominek.

Dla wyżej wymienionych nakazów ustaliam termin wykonania do 30 listopada 2010 r. Po tym terminie należy powiadomić wydającego decyzję o wykonaniu nakazów i przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające ich wykonanie.

por. 99/10

e-mail o realiz.

z 07.10.2010.

zakazuję

- w mieszkaniu nr 7 użytkowania pieca c.o. na opał stały do czasu zdjęcia zabudowy drewnianej oraz wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej;
- w lokalu użytkowym korzystania z kominka do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej.

Decyzja o zakazie podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

UZASADNIENIE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu poinformowała, że w dniu 26 kwietnia 2010 r., miała miejsce interwencja jednostki Państwowej Straży Pożarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 8 w Wałbrzychu. Działania te związane były z zadymieniem klatki schodowej, a przypuszczalną przyczyną była nieszczelność przewodu kominowego, do którego podłączony był piec z pomieszczenia zakładu usługowego „INFOTECHNIKA BIS”.

Po wszczęciu w tej sprawie postępowania administracyjnego, decyzją nr 252/2010 z dnia 31 maja 2010 r. nakazałam wspólnocie mieszkaniowej tego budynku przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych oraz podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji do przewodów kominowych.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Wałbrzychu działając w trybie określonym w art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane jako administrator budynków mieszkalnych stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej przesłał kserokopie Opinii Nr 001709 z dnia 13 lipca 2010 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Limanowskiego 8 w Wałbrzychu.

Z przedstawionego dokumentu wynika, że w mieszkaniach nr 3, 4 i 7, których właścicielką jest Gmina Wałbrzych należy usunąć nieprawidłowości poprzez : w mieszkaniu nr 3 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację wywiewną w kuchni i w łazience oraz zwiększyć w drzwiach do łazienki otwór wentylacji nawiewnej do powierzchni nie mniejszej niż 220 cm², w mieszkaniu nr 4 należy rozszczelnić okna wykonane z PCV w drodze zamontowania nawiewników lub w inny sposób zapewnić prawidłową wentylację pomieszczenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację wywiewną w kuchni, w mieszkaniu nr 7 należy rozszczelnić okna wykonane z PCV w drodze zamontowania nawiewników lub w inny sposób zapewnić prawidłową wentylację pomieszczenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację wywiewną w kuchni i w łazience, wykonać w drzwiach do łazienki otwór wentylacji nawiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 220 cm², zdjąć zabudowę drewnianą z pieca c.o. na opał stały oraz wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację nawiewną, w lokalu użytkowym „INFOTECHNIKA BIS” rozszczelnić okna wykonane z PCV w drodze zamontowania nawiewników lub w inny sposób zapewnić prawidłową wentylację pomieszczenia, wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawidłową wentylację nawiewną w pomieszczeniu, gdzie znajduje się kominek.

Wymienione wady elementów budynku nie gwarantują spełnienia wymagań podstawowych w zakresie odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera c, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 litera d oraz art. 5 ust. 2 o czym mowa w ustawie Prawo budowlane powołanej we wstępie do niniejszej decyzji. Właścicielka, na której spoczywa

obowiązek związany z utrzymaniem odpowiedniego stanu technicznego mieszkań jako części budynku, nie usunęła jak dotąd wad wykazanych w protokołach z kontroli przewodów kominowych, do czego zobowiązuje art. 70 ustawy Prawo budowlane i w związku z tym wydanie nakazu usunięcia nieodpowiedniego stanu technicznego stało się konieczne, a upoważnia do tego dyspozycja art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania na podstawie art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane powołanej we wstępie do niniejszej decyzji zakazałam w mieszkaniu nr 7 użytkowania pieca c.o. na opał stały do czasu zdjęcia zabudowy drewnianej, wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej oraz w lokalu użytkowym zakazałam korzystania z kominka do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, które można wnieść w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim.



[Signature]
Renate Kozułka
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim

Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Do wiadomości

2. Zygmunt Pluciński ul. Limanowskiego 8/5, 58-300 Wałbrzych
3. Mieczysława Plucińska ul. Kromera 51, 57-300 Kłodzko
4. Alicja Barszczewska ul. Aptekarska 4a/8 + 8a, 58-300 Wałbrzych – pełnomocnik Pani Magdaleny Tepper
5. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych.
6. BOK „Śródmieście” ul. Mickiewicza 35, 58-300 Wałbrzych.
7. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu WAAB w gmachu
8. NB a/a AR/WK

