
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Osiedle Górnicze 37 w Wałbrzychu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Osiedle Górnicze 37 w Wałbrzychu
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2012

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie Osiedle Górnicze 37 Wałbrzych					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	elewaja frontowa 3.60*2.10+2.15*2.00*0.5*2+19.50*6.70+3.60*1.80*0.5 -(1.40*1.60*12+1.20*1.40*1+1.40*1.60*1+1.00*2.10*1)	m ² m ²	145.75 -32.90	
		elewaja tylna 2.00*2.10*2+4.40*2.10+4.40*2.10*0.5+2.00*1.05*0.5*2+19.50*6.70 -(1.40*1.60*10+1.40*2.30*2+1.20*1.40*4)	m ² m ²	155.01 -35.56	
		bok lewy 2.10*2.00*2*0.5+5.60*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m ² m ²	103.25 -12.32	
		bok prawy 2.10*2.00*2*0.5+5.60*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m ² m ²	103.25 -12.32	
				RAZEM	414.16
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
d.1	0702-04	elewaja frontowa (1.40+1.60*2)*12+(1.20+1.40*2)*1+(1.40+1.60*2)*1+(1.00+2.10*2)*1	m	69.00	
		elewaja tylna (1.40+1.60*2)*10+(1.40+2.30*2)*2+(1.20+1.40*2)*4	m	74.00	
		bok lewy (1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2	m	26.40	
		bok prawy (1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2	m	26.40	
				RAZEM	195.80
3	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia skucie parapetów	m ²		
d.1	0347-09	elewaja frontowa 0.10*(1.40*12+1.20*1+1.40*1)	m ²	1.94	
		elewaja tylna 0.10*(1.40*10+1.20*4)	m ²	1.88	
		bok lewy 0.10*(1.40*4+1.20*2)	m ²	0.80	
		bok prawy 0.10*(1.40*4+1.20*2)	m ²	0.80	
				RAZEM	5.42
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	elewaja frontowa 3.60*2.10+2.15*2.00*0.5*2+19.50*6.70+3.60*1.80*0.5 -(1.40*1.60*12+1.20*1.40*1+1.40*1.60*1+1.00*2.10*1)	m ² m ²	145.75 -32.90	
		elewaja tylna 2.00*2.10*2+4.40*2.10+4.40*2.10*0.5+2.00*1.05*0.5*2+19.50*6.70 -(1.40*1.60*10+1.40*2.30*2+1.20*1.40*4)	m ² m ²	155.01 -35.56	
		bok lewy 2.10*2.00*2*0.5+5.60*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m ² m ²	103.25 -12.32	
		bok prawy 2.10*2.00*2*0.5+5.60*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m ² m ²	103.25 -12.32	
		poz.2*0.15	m ²	29.37	
		zadaszenie i boki wejścia 2.30*0.80+0.18*(2.30+0.80*2)	m ²	2.54	
		2.90*0.50*4+0.12*2.90*2	m ²	6.50	
		tyły lukarn 0.35*2.60*2	m ²	1.82	
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m ²	4.20	
		0.35*4.00*2*2	m ²	5.60	
		balkony od dołu 2.00*0.80*2	m ²	3.20	
				RAZEM	467.39
5	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - powierzchnia chłonna	m ²		
d.1	2611-02	analogia			
		poz.4	m ²	467.39	
				RAZEM	467.39
6	KNR 0-33	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.1	0122-01	elewaja frontowa 19.80-1.70	m	18.10	
		elewaja tylna 19.80	m	19.80	
		bok lewy 11.90	m	11.90	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		bok prawy 11.90	m	11.90	
				RAZEM	61.70
7 d.1	KNR 0-33 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk StoSilco "baranek" 1,5mm elewaja frontowa 3.90*2.10+2.15*2.00*0.5*2+19.80*6.70+3.50 -(1.40*1.60*12+1.20*1.40*1+1.40*1.60*1+1.00*2.10*1) elewaja tylna 2.30*2.10*2+4.70*2.10+4.40*2.10*0.5+2.00*1.05*0.5*2+19.80*6.70 -(1.40*1.60*10+1.40*2.30*2+1.20*1.40*4) bok lewy 2.10*2.00*2*0.5+5.90*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2) bok prawy 2.10*2.00*2*0.5+5.90*2.10+5.60*2.70*0.5+11.90*6.70 -(1.40*1.60*4+1.20*1.40*2)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 148.65 -32.90 158.91 -35.56 103.88 -12.32 103.88 -12.32	
				RAZEM	422.22
8 d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian poz.7*5	szt. szt.	 2111.10	
				RAZEM	2111.10
9 d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem elewaja frontowa 2.50*19.80 elewaja tylna 2.50*19.80 bok lewy 2.50*11.90 bok prawy 2.50*11.90	m ² m ² m ² m ² m ²	 49.50 49.50 29.75 29.75	
				RAZEM	158.50
10 d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Iso nr 1 - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży elewaja frontowa 0.30*((1.40+1.60*2)*12+(1.20+1.40*2)*1+(1.40+1.60*2)*1+(1.00+2.10*2)*1) elewaja tylna 0.30*((1.40+1.60*2)*10+(1.40+2.30*2)*2+(1.20+1.40*2)*4) bok lewy 0.30*((1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2) bok prawy 0.30*((1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2)	m ² m ² m ² m ² m ²	 20.70 22.20 7.92 7.92	
				RAZEM	58.74
11 d.1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) ościeża poz.10 zadaszenie i boki wejścia 2.30*0.80+0.18*(2.30+0.80*2) 2.90*0.50*4+0.12*2.90*2 tyły lukarn 0.35*2.60*2 0.35*(3.00*2+1.50*2*2) 0.35*4.00*2*2 balkony od dołu 2.00*0.80*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 58.74 2.54 6.50 1.82 4.20 5.60 3.20	
				RAZEM	82.60
12 d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych elewaja frontowa (1.40+1.60*2)*12+(1.20+1.40*2)*1+(1.40+1.60*2)*1+(1.00+2.10*2)*1 6.70*2+2.10*2 elewaja tylna (1.40+1.60*2)*10+(1.40+2.30*2)*2+(1.20+1.40*2)*4 6.70*2+2.10*6 bok lewy (1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2 2.10*2 bok prawy (1.40+1.60*2)*4+(1.20+1.40*2)*2 2.10*2	m m m m m m m m	 69.00 17.60 74.00 26.00 26.40 4.20 26.40 4.20	
				RAZEM	247.80
13 d.1	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.11	m ² m ²	 82.60	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	82.60
14	KNR 0-33 d.1 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - StoSilco o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
		oscieża	m ²	58.74	
		poz.10			
		boki wejścia	m ²	6.50	
		2.90*0.50*4+0.12*2.90*2			
		tyły lukarn	m ²	1.82	
		0.35*2.60*2			
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m ²	4.20	
		0.35*4.00*2*2	m ²	5.60	
				RAZEM	76.86
15	KNR 0-33 d.1 0128-01	Malowanie elewacji	m ²		
		zadaszenie wejścia od dołu	m ²	2.54	
		2.30*0.80+0.18*(2.30+0.80*2)			
		balkony od dołu	m ²	3.20	
		2.00*0.80*2			
				RAZEM	5.74
16	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		8.20*2	m	16.40	
				RAZEM	16.40
17	KNR-W 2-02 d.1 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - wraz z odsunięciem (odkopaniem rury i odsunięciem w ziemi) oraz z rewizją - ponowny montaż rur po demontażu (bez materiału)	m		
		poz.16	m	16.40	
				RAZEM	16.40
18	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		elewaja frontowa - zadaszenie wejścia			
		2.30*1.00	m ²	2.30	
		parapety i obróbki attyk			
		elewaja frontowa			
		0.20*(1.50*12+1.30*1+1.40*1)	m ²	4.14	
		0.35*2.60*2	m ²	1.82	
		elewaja tylna			
		0.20*(1.50*10+1.30*4)	m ²	4.04	
		0.35*(3.00*2+1.50*2*2)	m ²	4.20	
		bok lewy			
		0.20*(1.50*4+1.30*2)	m ²	1.72	
		0.35*4.00*2	m ²	2.80	
		bok prawy			
		0.20*(1.50*4+1.30*2)	m ²	1.72	
		0.35*4.00*2	m ²	2.80	
				RAZEM	25.54
19	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z boczka i obróbki blacharskie	m ²		
		elewaja frontowa - zadaszenie			
		2.30*1.00	m ²	2.30	
		parapety i obróbki attyk			
		elewaja frontowa			
		0.35*(1.50*12+1.30*1+1.40*1)	m ²	7.25	
		0.50*2.60*2	m ²	2.60	
		elewaja tylna			
		0.35*(1.50*10+1.30*4)	m ²	7.07	
		0.50*(3.00*2+1.50*2*2)	m ²	6.00	
		bok lewy			
		0.35*(1.50*4+1.30*2)	m ²	3.01	
		0.50*4.00*2	m ²	4.00	
		bok prawy			
		0.35*(1.50*4+1.30*2)	m ²	3.01	
		0.50*4.00*2	m ²	4.00	
				RAZEM	39.24
20	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		balustrady			
		1.10*(0.60*2+2.00)*2	m ²	7.04	
				RAZEM	7.04
21	kalkulacja d.1 własna	Usunięcie kabli z elewacji - przyłącze elektryczne przełożenie	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR 2-02 d.1 1604-01 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		elewaja frontowa 19.50*8.00+3.60*3.00	m ²	166.80	
		elewaja tylna 19.50*8.00+2.00*2.50*2+4.30*2.50	m ²	176.75	
		bok lewy 11.90*8.00+5.50*3.00	m ²	111.70	
		bok prawy 11.90*8.00+5.50*3.00	m ²	111.70	
				RAZEM	566.95
23	d.1 wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku	t		
		poz.1*0.02*1.4+poz.2*0.15*0.02*1.4	t	12.42	
		poz.3*0.04*0.10*1.4	t	0.03	
				RAZEM	12.45
24	TZKNBK 05-d.1 130	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego z przygotowaniem zaprawy z wykuciem spoin o przekr.do 0.0015 m2 19.50*1.20*2+11.90*1.10*2	m ²		
			m ²	72.98	
				RAZEM	72.98
25	KNR BC-02 d.1 0127-02 analogia	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne - ANALOGIA OCZYSZCZENIE CHEMICZNE KAMIENIA WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM SPOIN ZAPRAWA CEMENTOWĄ 19.50*1.20*2+11.90*1.10*2	m ²		
			m ²	72.98	
				RAZEM	72.98