

**USŁUGI PROJEKTOWE I RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE  
MGR INŻ. ARCHITEKT BOGDANA WROŃSKA**

Państwowe uprawnienia budowlane 496 /Ww/ 73

Państwowe uprawnienia zawodowe nr 4012

**58-309 Wałbrzych, ul. Długa 53/12** , tel./fax. 074 84 752 95

tel. kom. 069 56 56 664, e-mail: [bogdana\\_wronska@op.pl](mailto:bogdana_wronska@op.pl) ; e-mail: [bwronska@list.pl](mailto:bwronska@list.pl)

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ  
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Tytuł opracowania	Remont dachu (część papowa) w ramach zadania <i>Remont elewacji wraz z dociepleniem oraz remont dachu budynku przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu</i>
Lokalizacja obiektu/elementu	58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 22, działka nr 602, obręb 27 Śródmieście
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres Inwestora	58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 22
Zleceniodawca	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.
Adres Zleceniodawcy	58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
Numer opracowania	
Podstawa opracowania	umowa nr 44/D/03/2015 z dnia 16.13.2015 r.
Autor opracowania	mgr inż. Andrzej Steczeń
Sprawdzający	-----
Wałbrzych, kwiecień 2015	

## **WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), sporządza (lub zapewnia jego sporządzenie) w razie potrzeby Kierownik Budowy w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 120, poz. 1126 z 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).

Poniżej podano ogólne informacje i założenia do opracowania tego planu.

### **1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność realizacji elementów (obiektów).**

Zadanie obejmuje remont dachów zespołu budynków mieszkalno-usługowych „Dom pod trzema różami”.

Remont obejmuje dachy płaskie pokryte papą od strony ulicy Młynarskiej.

Prace prowadzone będą w ramach realizacji zadania *Remont elewacji wraz z dociepleniem oraz remont dachu budynku przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu.*

#### **1.1. Kolejność realizacji elementów projektu.**

- prace przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- montaż elementów więźby dachowej,
- wykonanie pokryć dachowych,
- prace odtworzeniowe i porządkowe,
- badania i odbiory ostateczne,
- uporządkowanie terenu,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcjami usługowymi zajmujący pomieszczenia parteru i piwnic, zlokalizowany w Wałbrzychu, w Ryнку pod numerem 22 w zabudowie zwartej. Budynek składa się z kilku segmentów o zróżnicowanych kształtach i gabarytach. Od strony ul. Młynarskiej tworzy je zespół zróżnicowanych zabudowań o charakterze gospodarczym i usługowym, połączony funkcjonalnie z budynkiem głównym.

Zespół budynków wykonany podobnie w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia. Dachy o konstrukcji drewnianej, płaskie, wielopłaciowe, o zróżnicowanych poziomach, kryte papą asfaltową na deskowaniu. Stropy drewniane i masywne.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie objętym Projektem Budowlanym i niniejszymi wytycznymi nie stwierdzono istnienia aktualnie elementów mogących stwarzać istotne, nietypowe sytuacje zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót teren budowy winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich i oznaczony stosownymi tablicami i znakami informacyjnymi.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zakres objętych projektem prac remontowych nie stwarza sytuacji odmiennych od powszechnie spotykanych w budownictwie ogólnym, mogących spowodować powstanie wyjątkowych lub

nietypowych zagrożeń bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, oraz zagrożeń dla środowiska naturalnego. Ich realizacji może bez większych problemów dokonać firma budowlana mająca średnie doświadczenie w realizacji robót budowlanych.

Obszar możliwego występowania normalnych zagrożeń związanych prowadzeniem robót budowlanych obejmuje w zasadzie teren budowy (obszar nieruchomości Inwestora). Uwzględnić należy także strefę działki przyległej od ulicy Młynarskiej. Szczególnie istotne może to być w sytuacji normalnej procedury dostaw materiałów i usuwania materiałów rozbiórkowych.

Przewidywane rodzaje typowych okoliczności i zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót objętych dokumentacją projektową:

- prace na wysokościach (rusztowania, otwory i krawędzie stropów i dachów na wysokości),
- prace transportowe, załadunkowe i rozładunkowe,
- przenoszenie lub przewożenie ciężarów (zbyt duże ciężary, potknięcia, poślizgnięcia),
- obsługa maszyn i urządzeń stosowanych do realizacji robót,
- porażenia prądem elektrycznym,
- zatrucia lub poparzenia środkami chemicznymi,
- obsługa niebezpiecznych narzędzi (np. szlifierki kątowe, mieszarki do zapraw, piły elektryczne),
- zagrożenia pożarem lub wybuchem (np. butle gazowe),
- wypadki związane z ruchem w strefie przyległej do budowy osób zamieszkujących w przyległym budynku,
- wypadki związane z ruchem na ulicy Młynarskiej, w strefie przyległej do budowy, pojazdów i osób postronnych,

## **5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy winni przejść szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, szczególnie w odniesieniu do pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. Szkolenia takie należy przeprowadzać jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenia na stanowisku pracy,
- szkolenia okresowe.

Z przeprowadzonych szkoleń należy sporządzić odpowiednią dokumentację.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia.**

### **6.1. Oznakowanie terenu budowy.**

Należy opracować system oznakowania i informacji placu budowy, oraz przestrzegać wynikających z niego ograniczeń. System taki winien opracować generalny wykonawca robót w oparciu o ogólnie stosowane wzory i zasady znakowania. W przypadku konieczności należy wykonać dodatkowe własne oznakowania elementów placu budowy.

## **6.2. Dokumentacja budowy.**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze Kierownika Budowy na terenie budowy. W szczególności zgromadzona tam dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny, projekty budowlane branżowe oraz projekty wykonawcze,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kopię pozwolenia na budowę,
- kopie decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu,
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy (lub ich kopie),
- protokoły z przeprowadzonych badań skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy,
- protokoły odbioru technicznego rusztowań wykorzystywanych na placu budowy, oraz wyniki okresowych ich przeglądów,
- kopie orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokościach,
- kopie zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych i na stanowisku pracy w zakresie bhp,
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej,

W biurze Kierownika Budowy (lub bezpośrednim sąsiedztwie) winny znajdować się ponadto:

- apteczka z podstawowym zestawem środków pierwszej pomocy,
- wykaz telefonów alarmowych instytucji oraz osób związanych z realizacją inwestycji,
- telefon lub inny środek łączności zapewniający łączność terenu budowy z otoczeniem,
- informacje na temat lokalizacji tymczasowych źródeł zasilania budowy w media i elementów ich zabezpieczeń,
- podręczny sprzęt gaśniczy,

## **6.3. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać należy przed rozpoczęciem robót, winno ono obejmować co najmniej:

- ogrodzenie terenu budowy i wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz ich oznakowanie,
- wykonanie i oznakowanie ewentualnych dodatkowych stref ochronnych obszarów komunikacyjnych dla mieszkańców istniejących w sąsiedztwie budynków związanych z koniecznością zapewnienia dostępu do zabudowań i terenów zabaw dla dzieci,
- wykonanie i oznakowanie ewentualnych dodatkowych stref ochronnych obszarów komunikacyjnych dla osób i pojazdów poruszających się ulicą Młynarską na czas dostawy materiałów lub wywozu materiałów rozbiórkowych,
- wykonanie dróg, wyjść i przejść komunikacyjnych,
- wyznaczenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego lub sztucznego w miejscach pracy i oświetlenie terenu robót,
- zapewnienie właściwej wentylacji i odprowadzania spalin lub pyłów generowanych podczas robót,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- urządzenie tymczasowych składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie tymczasowych miejsc postojowych dla ewentualnego sprzętu garażowanego na terenie budowy,

- zapewnienie miejsc na wzniesienie obiektów tymczasowych zaplecza budowy,

#### **6.4. Podstawowe zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:**

- upadek pracownika z wysokości (np. wskutek braku zabezpieczenia krawędzi remontowanych dachów),
- brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu (dachu),
- zagrożenia związane z montażem i demontażem rusztowań oraz pracą na nich,
- zagrożenie upadkiem wysokości ludzi lub materiałów podczas prac związanych z więźbą dachową i pokryciem,
- zagrożenia związane z użytkowaniem butli z gazami spawalniczymi,
- zagrożenia związane z pracami spawalniczymi,
- zagrożenia związane z korzystaniem narzędzi elektrycznych (porażenie prądem lub pożar),

W remontowanym obiekcie szczególną uwagę należy zwrócić na niebezpieczeństwa związane z pracą na wysokościach i transportem materiałów oraz materiałów rozbiórkowych. Dla zwiększenia bezpieczeństwa pracowników i ułatwienia dostępu do dachów i transportu materiałów proponuje się ustawienie przy budynku rusztowania przyściennego na działce nr 601 i 603 oraz dodatkowe wyгородzenie przy nim strefy ochronnej.

#### **6.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Podstawowe zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i instalacyjnych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd urządzenia lub maszyny (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia elektryczne przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz samowolnymi naprawami sprzętu),
- upadki przy potknięciu lub poślizgnięciu, szczególnie w trakcie przenoszenia materiałów budowlanych,
- upadki przedmiotów lub materiałów budowlanych na pracownika,
- wybuch lub pożar butli z gazem,
- uszkodzenie wzroku wskutek oddziaływań mechanicznych lub chemicznych,

#### **6.6. Przepisy prawne.**

Opracowując plan BIOZ należy dodatkowo wykorzystać przepisy zawarte w następujących aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 21 późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 późn. zm.),

Remont dachu – część papowa – zespołu budynków „Dom pod trzema różami”  
- Rynek 22 w Wałbrzychu

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93) z dniem 19 września 2003 r.

Ponadto stosować należy inne, dostępne przepisy, instrukcje lub wytyczne dotyczące prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych rurowych, spawalniczych, lutowniczych, malarskich, izolacyjnych i in., wydawane przez dostawców materiałów oraz producentów maszyn lub urządzeń, o ile nie są one sprzeczne z aktami normatywnymi wyższego rzędu.

*opracował:*