

Wytyczne dotyczące oferty

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z remontem dachu papowego budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 22 w Wałbrzychu.

Termin wykonania zamówienia

Prace związane z remontem elewacji należy wykonać w terminie od 01.08.-15.10.2015r.

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu papowego o wartości nie mniejszej niż 50 tys. zł każda, w tym min. 1 robotę wykonaną na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonowaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- **OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada uprawnienia do prowadzenia robót na obiektach zabytkowych.

- **SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 100 tys. zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymienionych w pkt. "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

Wykaz dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Druk oferty (zał. nr 2)
2. Kosztorys ofertowy (w formie ryczałtowo-ilościowej).
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie remontów dachów papowych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których

Wytyczne dotyczące oferty

zostały wykonane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 4)

Dowodami, o których mowa są:

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia
- W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem), kopię aktualnego zaświadczenia o przynależność do OIIB dla każdej z osób wymienionej w wykazie oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych.
5. Opiącona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę (koszt) **netto i brutto** za całość robót.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia netto.

KIEROWNIK REFERATU
Obsługi Technicznej Zasobów
Remigiusz Łatka

ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH

- Nr 1. Przedmiar robót + dokumentacja techniczna
- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wykaz osób
- Nr 4. Wykaz robót