

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzych
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 64 88 550, fax 74 64 88 551
NIP 8862979635 REGON 022071490

T/T- inż. A. Konec

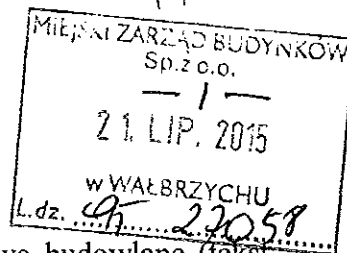
T-2015/07/7/27058

- w konsulcie wybud.

projektanta - inżyniera
(ocena projektu skontrol.)

Wałbrzych, dn. 2015-07-17

PINB.WB/7355/1-64m2/478-13/1591/DP/15



T/T- p. W. Świrski

2015.07.23

POSTANOWIENIE NR 116/2015

Na podstawie art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.), działając z urzędu w sprawie przeprowadzonych robót budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Andersa 64/2 w Wałbrzychu – bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia

NAKŁADAM

na

Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
właściciela lokalu nr 2 w budynku przy ul. Andersa 64 w Wałbrzychu:

OBOWIAZEK

- przedstawienia w terminie do 31.10.2015 r. dokumentów jak niżej:

- 1) oceny technicznej w kwestii prawidłowości pod kątem zgodności z wiedzą techniczną i przepisami prawa wykonanych robót budowlanych wraz z ich inwentaryzacją, polegających na wykonaniu instalacji c.o. na opał stały i wymianie okien drewnianych na PCV bez zastosowania nawiewników i zachowania tzw. podziałów stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Andersa 64 w Wałbrzychu – bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia; w przypadku wykazania w ocenie technicznej nieprawidłowości należy podać zakres robót do wykonania – celem doprowadzenia wykonanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem. Ocena winna odnieść się również do prawidłowości wykonania i funkcjonowania wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu z kotłem c.o. na opał stały.

Ocena techniczna winna być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. osobę spełniającą wymogi art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (należy przedstawić kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia).

UZASADNIENIE

W związku ze zgłoszeniem z dnia 19.02.2013r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim samowoli budowlanej polegającej na wykonaniu instalacji c.o. na opał stały i wymianie stolarki okiennej na pcv bez zastosowania nawiewników i zachowania tzw. podziałów stolarki, tut. Organ nadzoru budowlanego wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie przeprowadzonych robót budowlanych w lokalu mieszkalnym przy ul. Andersa 64/2 w Wałbrzychu – bez wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i na dzień 24.04.2013r. wyznaczył oględziny.

W wyznaczonym dniu oględziny nie odbyły się, gdyż lokal nie został udostępniony pomimo prawidłowego zawiadomienia stron, tj. Gminy Wałbrzych. Na oględziny stawiał się przedstawiciel MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu BOK „Biały Kamień”.