

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCŁAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(dział z Zakładu Kominarskiego)
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WALBRZYCH
FILIA: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 896.000-20-52

Szczawno-Zdrój, dnia 22.07.2014 r.

Opinia Nr 005601

wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Wainkowiara nr 17/17 w Wątkowicach
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez
B.O.K. Białą Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Po likwidacji pieca CO na paliwo stałe z przewodu nr 9 kocioł gazowy CO z zamontowaną kolumną podłączyc można do przewodu nr 9 po zamontowaniu wkładu spalniczego. Fację powietrza dla kotła CO wykonać z boku budynku
2. Wentylację rewersową kuchni i łazienki istniejące prawidłowo w przewodach nr 1, 14.
3. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić należy dopływ powietrza z zewnątrz poprzez wprowadzenia nawiewane.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Novel Paweł, Marcin Bućka

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Białą Kamień
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

BIURO OBSŁUGI KLIENŃ
"BIAŁA KAMIEŃ"
58-304 Wątkowice ul. Gen. 1 a 165

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Sława
Pieczęć i podpis

22.07.14

SKIC ORIENTACYJNY

ul. 10 Grudnia 1918

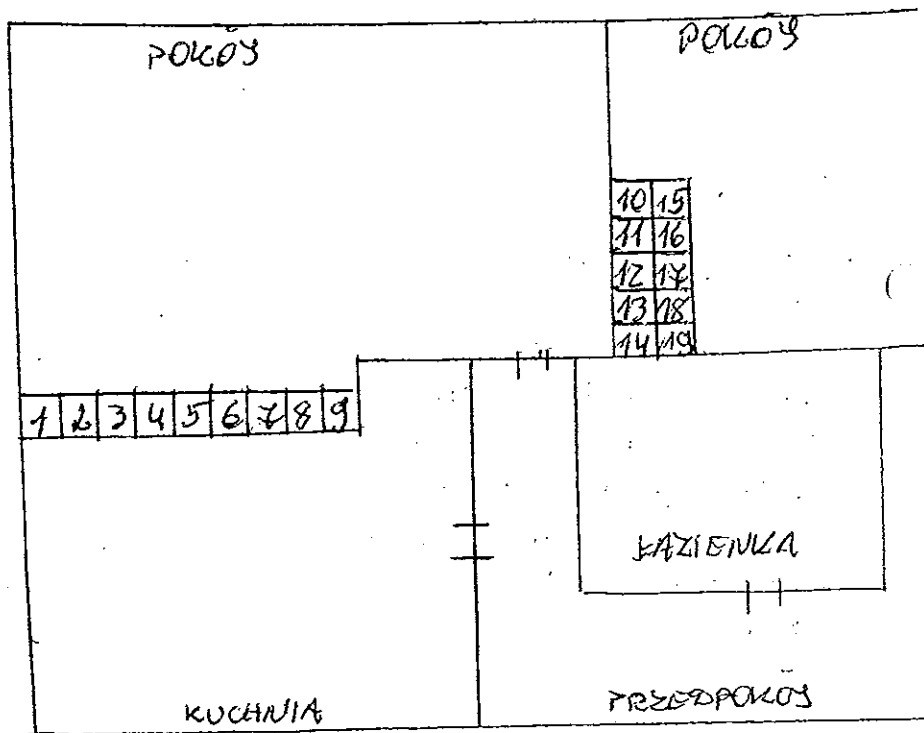
14x14

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

B.W.	10	15	
	11	16	B.W.
	12	17	
B.W.	13	18	B.W.
	14	19	

DACH

w. - boczne wydoby

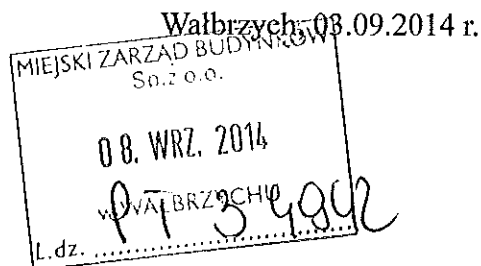


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
III P	Wk 17								COG 17					WE 17					
II P			J 12		Wk 12			COG 12					WE 12		WE 13				Wk 13
I P		J 7		Wk 7			COG 7			WE 8		WE 7						Wt 8	
ARTER																Wk 1	COG 1		
PIWNICA																			

MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Stara

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-68-60

W/N.5183.1892.2014.NS



Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.
ul. Gen. Władysława Andersa 48
58-304 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.08.2014 roku (data wpływu: 25.08.2014 r.) w sprawie zaopiniowania remontu lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku położonym przy ul. Wańkowicza 17 w Wałbrzychu organ konserwatorski opiniuje pozytywnie planowane zamierzenie w poniższym zakresie prac:

- wymiana instalacji elektrycznej po istniejącej trasie bez zwiększania mocy,
 - wymiana instalacji wod.-kan. i gazowej po istniejącej trasie,
 - wykonanie c.o. na paliwo gazowe
- warunek: wykonanie c.o. nie może się wiązać z poprowadzeniem rur po eksponowanych elewacjach,**
- wykonanie wentylacji nawiewowo-wywiewnej
- warunek jw.,**
- wymianę stolarki okiennej (4 kpl.)
- warunek: w stolarence okiennej o wymiarach 159 x 94 cm należy wykonać podział pozorny naszybowy, odtworzony w widoku zewnętrznym słupek i śłemię o szerokości nawiązującej do historycznej,**
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do mieszkania i wewnętrznej z zachowaniem dotychczasowych wymiarów,
 - wymiana płyt i wykładziny podłogowej,
 - roboty tynkarsko- malarskie.

Powyższe zalecenia konserwatorskie wynikają z faktu, iż w/w budynek figuruje w wykazie zabytków.

Rysunek projektowanej stolarki okiennej osteplowano jako załącznik do niniejszego pisma.

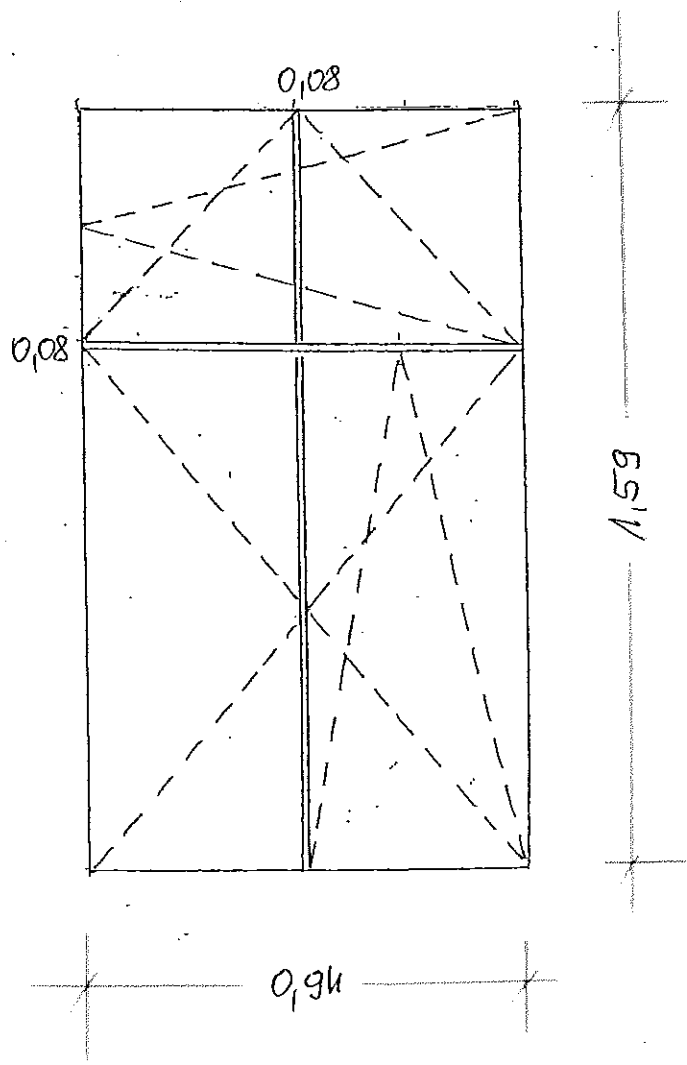
Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. 78768-13321-1-R
(adres w aktach sprawy)
2. a/a NS

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Plak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

NANKOW.C24 17/17

Zak.



x 6 kpl.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
- 58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-00

Załącznik do pisma:
znak: W/N 5183.1892.2014. NS
z dnia 30.9.2014.

Chy