

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia powyżej 1.000zł i poniżej 30.000 euro

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu
ul. Gen. Andersa 48**

zaprasza do złożenia oferty na:

- opracowanie oceny technicznej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Przedmiot zamówienia: opracowanie oceny technicznej pod kątem zgodności z wiedzą techniczną i przepisami prawa wykonanych robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu nr 3 wraz z wykonaniem instalacji c.o. z kotłem na opał stały oraz wymianie stolarki okiennej w budynku przy ul. Andersa 160 w Wałbrzychu bez wymaganego pozwolenia na budowę bądź zgłoszeni oraz wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wskazującej sposób likwidacji nieprawidłowości. Zakres w/w dokumentacji wynika z postanowienia PINB nr 193/2015.
 3. Termin realizacji zamówienia: 7 tygodni
 4. Okres gwarancji: nie dotyczy
 5. Termin związania ofertą: 30 dni
 6. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
 7. Termin składania ofert: 27.08.2015 r., do godz. 15:30
 8. Termin otwarcia ofert: 28.08.2015 r., godz. 11:00
 9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka, (tel. 74 887 05 10)
e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, piasecka-a@mzbwalbrzych.pl,
 10. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
 11. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
 12. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

UWAGA !!!

W przypadku wykazania w ocenie technicznej nieprawidłowości należy podać zakres robót do wykonania i sposób ich likwidacji celem doprowadzenia wykonanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem. Ocena techniczna winna zawierać protokół ze sprawdzenia prawidłowości działania wentylacji nawiewno-wywiewnej w mieszkaniu oraz prawidłowości podłączenia pieca c.o. do przewodu kominowego, a także protokół sprawdzenia szczelności wykonanej instalacji c.o. i sprawdzenia instalacji elektrycznej w zakresie rezystancji i ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie należy dostarczyć uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Wałbrzychu wymienionej stolarki okiennej, jako że budynek przy ul. Andersa jest objęty historycznym układem urbanistycznym dzielnicy Biały Kamień wpisanym do rejestru zabytków.

Ocena techniczna winna być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego tj. osobę spełniającą wymogi art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (należy przedstawić kserokopie uprawnień oraz zaświadczenia).

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe. Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty. Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wyloniony w drodze konkursu ofert Projektant nie będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wykonawcy, którzy nierzetelnie i nieterminowo wywiązują się ze zobowiązań wobec Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. Wałbrzychu nie będą brani pod uwagę podczas rozstrzygania konkursu.
Obowiązują nowe wzory umów dostępne na stronie internetowej: www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis