

## Wzór umowy

UMOWA nr .....  
zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy

Miejskim Zarządem Budynków Sp. z o.o., z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Gen. Andersa 48, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000021098 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS-u, NIP 886-26-08-287 reprezentowany przez:

### 1. Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

zwanym dalej Wykonawcą .

## § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemiania instalacji i aparatów przeprowadzonej zgodnie z artykułem 62 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

Przedmiotem zamówienia objęte są:

- a) lokale mieszkalne, użytkowe i garaże stanowiące własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, zlokalizowane w budynkach będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych,
- b) części wspólne budynków wraz z lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami stanowiące w 100% własność Gminy Wałbrzych i zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu.

Kontrola winna obejmować co najmniej:

- oględziny w zakresie ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiary rezystancji izolacji,
- badania ciągłości przewodów ochronnych,
- badania przed dotykiem pośrednim,
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych.

Kontrola powinna obejmować w szczególności:

- sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki
- badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Sprawdzenie stanu technicznego sprawności instalacji elektrycznej i piorunochronnej należy przeprowadzić przez dokonanie:

- oględzin\* instalacji elektrycznej,
- badań i prób instalacji elektrycznej,
- oględzin\*, badań i pomiarów instalacji piorunochronnej.

\*) Oględziny – są to obserwacje i ocena urządzeń instalacji elektrycznych bez przeprowadzania pomiarów prób; dla wielu urządzeń oględziny są podstawową czynnością w prowadzeniu prawidłowej eksploatacji.

Przegląd instalacji w częściach wspólnych budynków powinien obejmować:

1. w zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):
  - przyłącza i złącza,
  - układ zasilania rezerwowego, jeśli taki został zaprojektowany i wykonany.
2. w zakresie głównych elementów instalacji:
  - wyłącznik główny,
  - główną tablicę rozdzielczą (GTR),
  - główną tablicę administracyjną (GTA),

## Wzór umowy

- wewnętrzną linię zasilającą (wlz),
- tablice piętrowe lub sekcyjne,
- rozdzielnice miejscowe zasilające odbiorniki siłowe,
- uziemienia i przewody ochronne oraz połączenia wyrównawcze główne i dodatkowe (miejscowe).

### 3. w zakresie stanu instalacji:

- oświetlenie podstawowe, awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) i przeszkodowe,
- gniazda wtykowe,
- w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
- w pomieszczeniach użytkowych.

### 4. w zakresie instalacji piorunochronnej:

- części nadziemne (zwody i przewody odprowadzające),
- elementy uziemienia (po ich odkopaniu).

Przegląd instalacji w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach gospodarczych powinien obejmować:

- 1) przeglądy tablic elektrycznych w mieszkaniach, lokalach użytkowych, garażach, pomieszczeniach gospodarczych,
- 2) sprawdzenie stanu technicznego wkładek topikowych lub wyłączników nadmiarowo prądowych i wyłączników różnicowoprądowych,
- 3) sprawdzenie tablic licznikowych i licznika,
- 4) sprawdzenie stanu gniazdek wtyczkowych i wyłączników, obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektryczny podgrzewacz wody itp.
- 5) ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
- 6) wykonanie badań oraz sporządzenie protokołów:
  - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania,
  - skuteczności środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
  - rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
  - sprawdzenie skuteczności działania wyłącznika różnicowo-prądowego.

### UWAGA:

1. Pomiarów muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym co najmniej jedna osoba winna posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne typu E z wpisanymi uprawnieniami na prace kontrolno-pomiarowe i wiedzę z przeszkolenia w zakresie udzielania pierwszej pomocy z ratownictwa przy pracach z urządzeniami elektroenergetycznymi, a druga jako nadzorująca winna posiadać ważne świadectwo kwalifikacyjne typu D z wpisanymi uprawnieniami na dozór nad pracami kontrolno-pomiarowymi.
2. Osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania winne posiadać identyfikatory stanowiące załącznik do wytycznych dot. realizacji przeglądów.
3. Każda strona protokołu musi być parafowana, a na ostatniej stronie muszą znajdować się podpisy osób, które wykonywały pomiary. Protokół z pomiarów mogą podpisać tylko te osoby, które bezpośrednio wykonywały pomiary.
4. Wyniki przeglądów winny być sporządzone w formie protokołów, których wzory stanowią załącznik do wytycznych dot. realizacji przeglądów i dostarczone zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
5. Wyniki badań i ich ocenę oraz wnioski wynikające z tej oceny należy zamieścić w protokołach z badań, które winny zawierać informacje i dane dotyczące:
  - Rodzaju i zakresu zadań,
  - Lokalizacji obiektu, w którym przeprowadzono badania (adres, nazwa),
  - Oznaczenia instalacji lub jej części (urządzenia), którą badano,
  - Zakresu wykonanych oględzin,
  - Zastosowanych metod i przyrządów pomiarowych,
  - Zastosowanych kryteriów oceny wyników pomiarów,
  - Sposobu wykonywania obliczeń niezbędnych dla otrzymania z wyników pomiarów wartości końcowych służących do porównania z wartościami dopuszczalnymi,
  - Daty i warunki wykonywanych pomiarów,
  - Wyników pomiarów (najczęściej zestawionych w tabeli),
  - Oceny wyników oględzin i pomiarów wraz ze szczegółowym opisem (np. gniazdo kuchnia nr 3 do wymiany) zgodnie ze szkicem lokalu z rozmieszczeniem gniazd i ich numeracją,
  - Wniosków wpływających z oceny wyników oględzin, pomiarów i prób, tj. czy instalacja elektryczna kwalifikuje się do eksploatacji lub kwalifikuje się do eksploatacji po wykonaniu napraw lub kwalifikuje się do wymiany

## Wzór umowy

- Dane osobowe i dane identyfikacyjne uprawnień osób wykonujących pomiary, oględziny, oceny i wnioski oraz podpisy.

Protokoły z przeglądów mogą zostać sporządzone na innych wzorach niż przedstawione przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do wytycznych dot. realizacji przeglądów) z zastrzeżeniem, że muszą zawierać wszystkie w/w informacje.

4. Liczba lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych, zarządzanych przez Zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem, może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosil z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadzi wizję miejsca realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszystkie dokumenty, specyfikacja, oferta wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie od 07.09.2015r. do dnia 06.11.2015r.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Kierownika danego BOK do dnia 06.11.2015r. protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej oraz listę adresową zawierającą wszystkie budynki i lokale, w których dokonano kontroli instalacji elektrycznej, nie zastano 3-krotnie lokatora bądź stwierdzono brak licznika energii elektrycznej, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania. Wykonawca w dniu przekazania musi mieć przygotowany komplet dokumentów zgodnie z wzorami, które stanowią załącznik do umowy - w przeciwnym wypadku protokoły z przeglądów instalacji nie zostaną przyjęte.
3. Kierownik BOK-u w ciągu 5 dni roboczych dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur.

## § 3

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie wykonywania kontroli instalacji elektrycznej.
5. Wykonawca do wykonania opisanego w § 1 przedmiotu umowy zapewnia niezbędny, sprzęt i ludzi. Sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia tj. przyrządy pomiarowe stosowane do wykonywania kontroli okresowej, powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta sprzętu.
6. Po zakończeniu kontroli wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadomi pisemnie użytkowników lokali o planowanej kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej, z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Informacja pisemna musi zawierać pieczęć BOK-u, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nr lokali, których dotyczy przegląd oraz nazwę i nr telefonu Wykonawcy.
8. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji elektrycznych odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku braku możliwości skontrolowania lokalu z powodów niezależnych od Wykonawcy, dokument wg wzoru stanowiącego załącznik do wytycznych dot. realizacji przeglądów należy dostarczyć do kierownika właściwego Biura Obsługi Klienta. Wykonawca zobowiązany jest podać daty i godziny co najmniej 3 wizyt, z zastrzeżeniem że każda z wizyt musi się odbyć innego dnia. Informacje o braku dostępu do lokalu należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnego wykazu adresowego wraz z w/w załącznikiem do Kierownika Biura Obsługi .....
10. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w miejscach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie natychmiastowym albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.

## Wzór umowy

11. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność przy wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż ..... zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i przedłożyć Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składek.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 1, oraz dowodu uiszczenia składki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 4, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu zadań objętych umową.

### § 5

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić wykonania usługi osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, bez obowiązku zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.

### § 6

1. Ustala się wstępne wynagrodzenie netto w postaci ryczałtowo-ilościowej: (jak w ofercie)  
Cena jednostkowa za lokal: ..... zł (słownie: .....)  
Cena jednostkowa za części wspólne : ..... zł (słownie: .....)  
cena za całe zadanie: ..... zł (słownie: .....)  
Ostateczna wartość wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu jednostkowej ceny ofertowej oraz liczby lokali, w których dokonano przeglądu instalacji elektrycznej. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia liczby lokali podlegających przeglądom.
2. Do wynagrodzenia netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
3. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.
4. Cena za wykonywany przegląd instalacji elektrycznej może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego. Zmiana cen może nastąpić na podstawie aneksu do umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku stwierdzenia braku licznika energii elektrycznej nie należy dokonywać kontroli instalacji w lokalu. Za wykonanie przeglądu w takim lokalu Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia. Analogiczna sytuacja dotyczy lokalu, gdzie 3-krotnie nie zastano lokatora oraz lokalu, który posiada nieaktywny licznik przedpłatowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanych przeglądów.
8. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie: Kierownik BOK  
.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie:  
..... – tel. ....

### § 8

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. z tytułu zwłoki w przekazaniu przedmiotu zamówienia w terminie podanym w §2 (dla poszczególnych etapów) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla danego etapu określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu przekazania przedmiotu zamówienia;

#### Wzór umowy

- b. z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto dla danego etapu określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu przekazania przedmiotu zamówienia,
  - c. z tytułu nie przedstawienia przyczyny niewykonania przeglądu w lokalu/części wspólnej w wysokości 50zł za każdy niewykonany przegląd,
  - d. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 umowy, jak za całe zadanie.
  - e. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.

#### § 9

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w całości lub w części w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania poszczególnymi lokalami.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

#### § 10

1. Każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1.1 W wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
  - 1.2 Wynagrodzenie za wykonywany przedmiot umowy, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.
  - 1.3 Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.
  - 1.4 Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
  - 1.5 Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
  - 1.6 Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie przedmiotu umowy w części dotyczącej załącznika nr 1 do niniejszej umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
  - 1.7 Dopuszcza się zmianę osób realizujących ze strony Wykonawcy przedmiot umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniać warunki udziału opisane w wytycznych dot. oferty.
  - 1.8 Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że umowa stanowi wyrażnie inaczej.
2. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W terminie do trzech dni po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu o podwykonawcach. Informacja powinna zawierać nazwę podwykonawcy oraz projekt umowy z podwykonawcą. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenia do podwykonawcy, jak i do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Weryfikacja podwykonawców nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że zmiana podwykonawców może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

## Wzór umowy

### § 11

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

### § 12

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

### § 13

1. Do rozwiązania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

### § 14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy:
  - Kodeksu cywilnego,
  - Ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późn. zm.
2. Integralną częścią umowy są: \*)
  - załącznik nr 1 – wykaz adresowy wraz z harmonogramem
  - załącznik nr 2 – wytyczne dot. realizacji przeglądów

### § 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z którego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca :