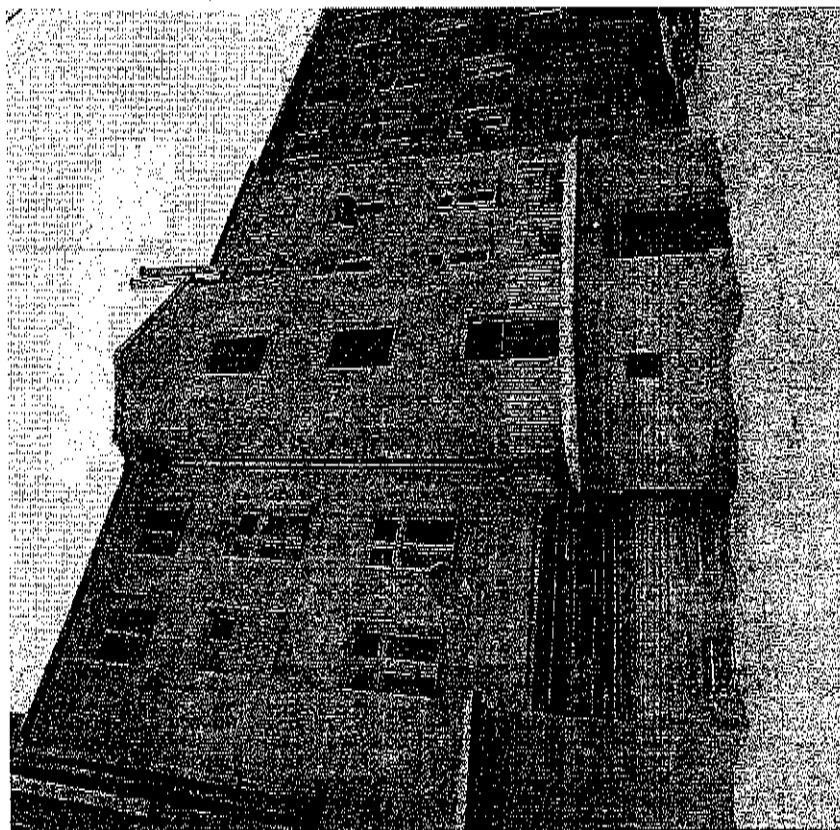
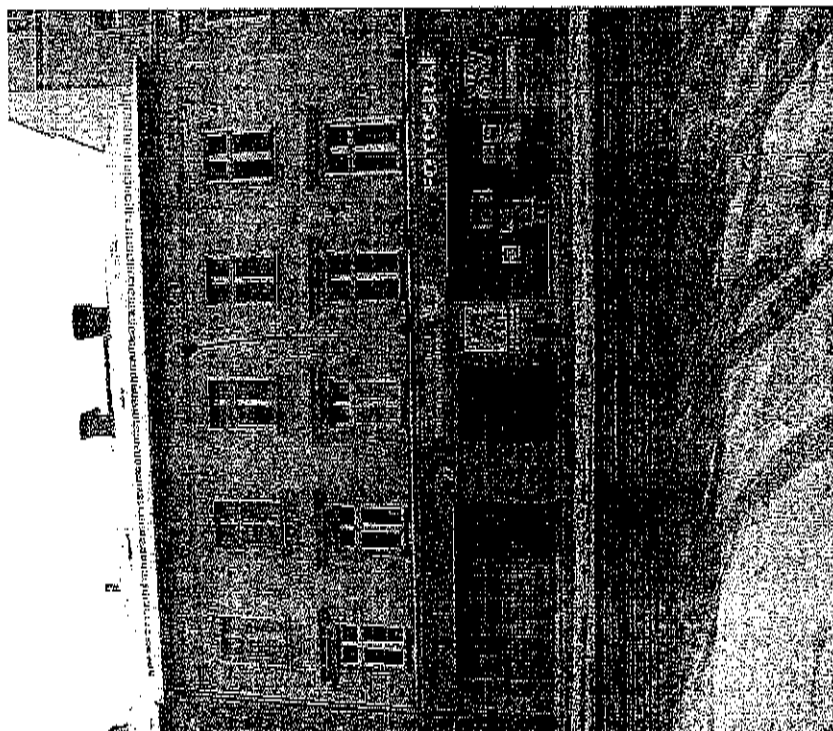


BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE
mgr inż. Dominika Bartniak
59-800 Lubień, ul. Esperantystów 23A/16
tel. 662 285 926

Protokół Kontroli rocznej i pięcioletniej 2013 r.

stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego obejmującego zagadnienia z Art.62 ust.1 pkt 1,2
ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(DZ.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami)
Budynku położonego przy ulicy Mickiewicza 27 w Wałbrzychu.



się dwa lokale usługowe z odrębnym wejściem z poziomu chodnika. Budynek wielorodzinny, jedno klatkowy, klatka schodowa doświetlona. Schody dwubiegowe, zwykle z bezpośrednim wejściem do kolejnych lokali mieszkalnych z poziomu kolejnych kondygnacji. Układ lokali jednopiętrowy. Od strony frontowej, na całej długości budynku, wykonano chodnik o nawierzchni asfaltowej.

Lp	Elementy, budynek	Procento wy udział w budynku %	Zużycie elementu budynek %	Udział w zużyciu budynek %	Opis stanu technicznego	Określenie zakresu robót	Stopień pilności remontu
1.	Fundamenty	7,37	40	2,95	Fundamenty wykonane jako ceglano-kamienne bez odsadzki, murowane posadowione na głębokości min. 2,30m spełniając warunki posadowienia budynku. Fundamenty posadowione na dostatecznej głębokości ze względu na strefy przemarzania gruntu, ławy obsypane gruntem rodzinnym, brak oznak osiadania opasek i gruntu, brak oznak spekań ścian fundamentowych, widoczny znaczny stopień zawilgocenia ścian piwnic i fundamentów. Stan ław fundamentowych dostateczny, zużycie zgodne z wiekiem budynku, uszkodzeń nie stwierdzono. brak izolacji	Należy wykonać osuszenie ścian piwnic oraz wykonać izolację fundamentów i odprowadzenie wód gruntowych	III
2.	Izolacje przeciwwilgociowe					należy wykonać izolację pionową ścian piwnic	III
3.	Ściany nośne i osłonowe, ich wykończenie	27,18	35	9,51	Ściany nośne murowane z cegły na zaprawie. Od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gładkim, malowanym. Tynki kompletne, ciągle, miejscowe ubytki występują w części parteru. Tynki zawilgocone miejscowo zmuszające. Malatura ciąga, miejscowo zawilgocona z przebarwieniami i ubytkami. Od zewnątrz tynkowane tynkiem strukturalnym, barwionym w masie. Parter ściany frontowej oraz cokół ściany tylnej obłożone płytką	Należy wykonać osuszenie ścian oraz wykonać izolację pionową. Należy wykonać miejscową naprawę tynków, wymienić zlasowaną cegłę	III II

