

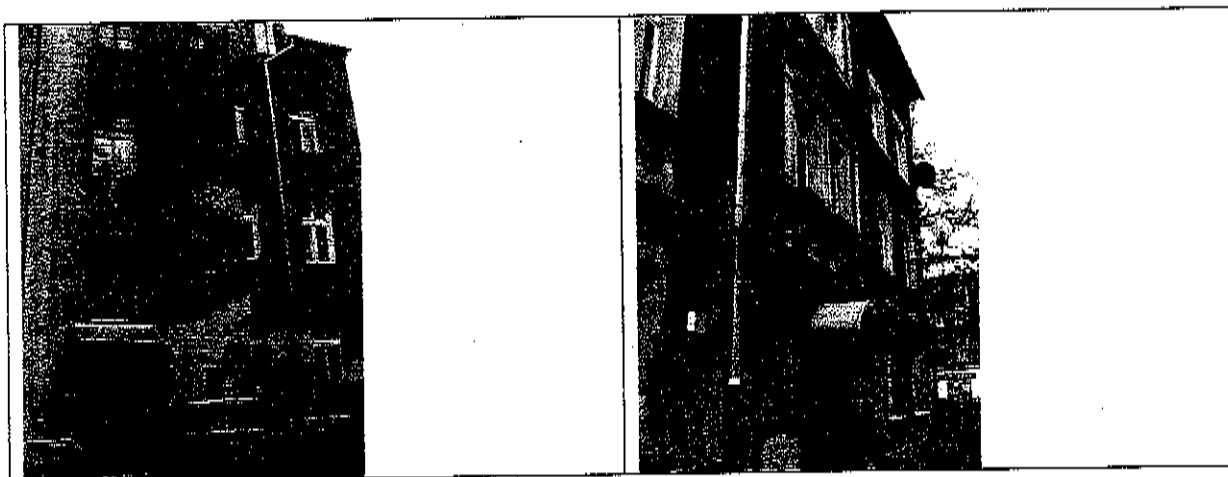
PROTOKÓŁ 25/1/2012

z przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przegląd pięcioletni) z uwzględnieniem sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (przegląd roczny)

Data wykonania przeglądu – październik 2012 r.

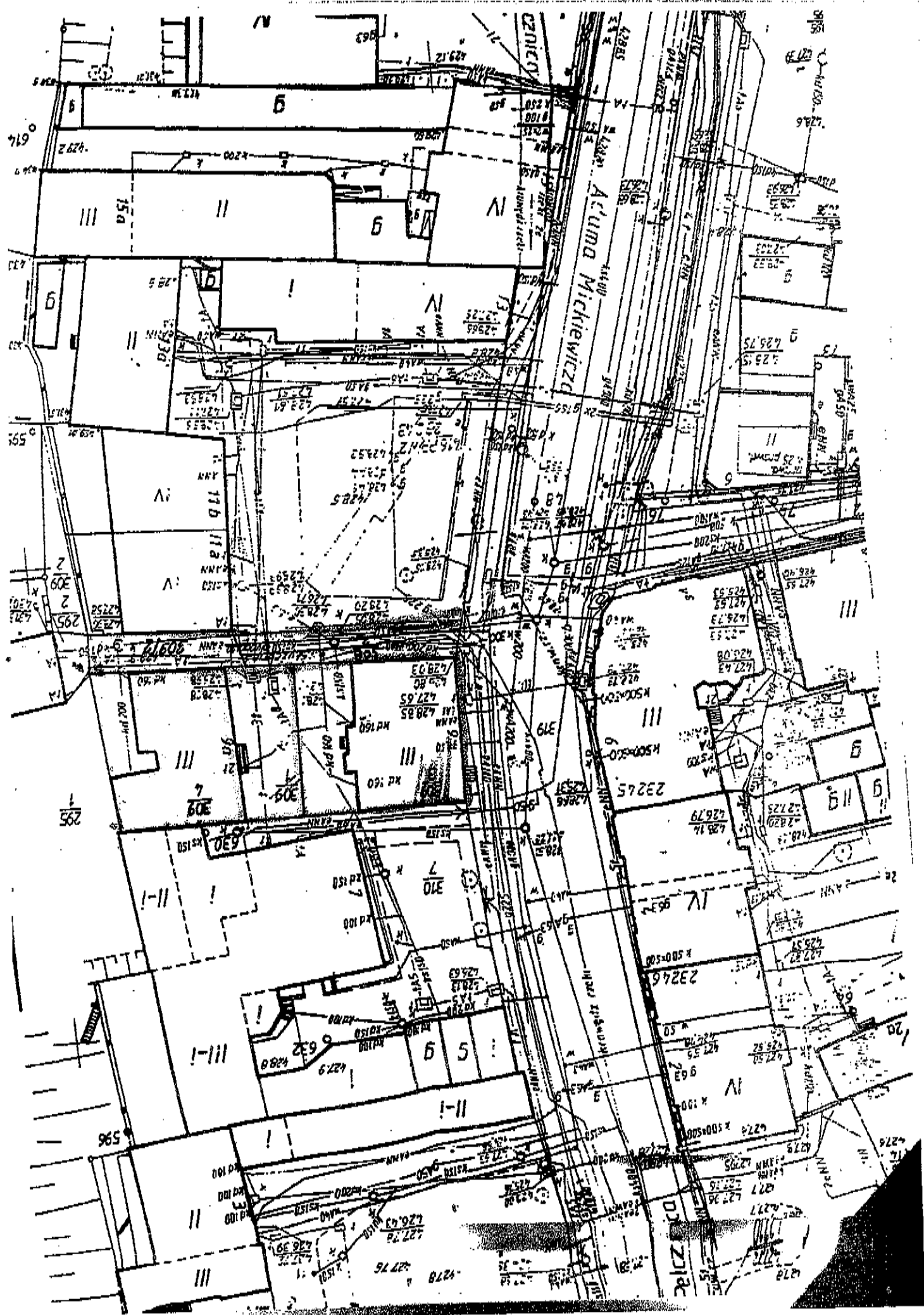
B.O.K.	SRÓDMIEŚCIE
Adres-	WAŁBRZYCH, MICKIEWICZA 9
Nr działki	309/1
Pow. użytkowa	553,86 m ²
Pow. zabudowy	Brak danych
Kubatura	2935,46 m ³
Liczba kondygnacji	4
Podpiwniczenie	tak

Fotografie:



Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
- stan bardzo dobry	0 % - 15 %
- stan zadowalający	16 % - 30 %
- stan średni	31 % - 50 %
- stan lichy	51 % - 70 %
- stan zły	71 % - 100 %

Oszacowanie całkowite zużycie budynku % (wg tabeli na str. 2, suma kol. 5)	38,81
Ogólny stan techniczny całego budynku (odpowiadający % zużyciu)	średni
Stopień pilności remontu (wg 4 stopniowej skali)	2



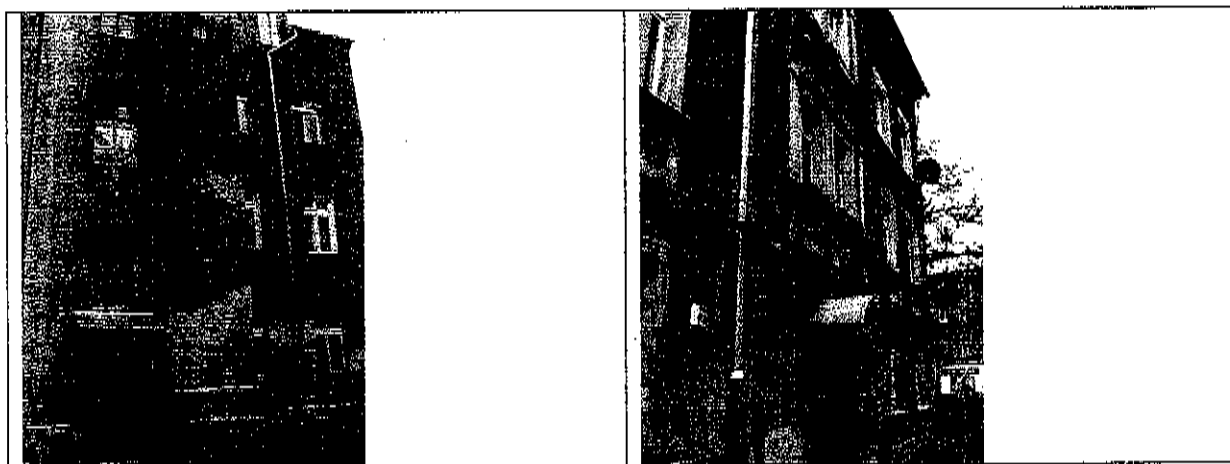
PROTOKÓŁ 25/1/2012

z przeglądu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przegląd pięcioletni) z uwzględnieniem sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (przegląd roczny)

Data wykonania przeglądu – październik 2012 r.

B.O.K.	SRÓDMIEŚCIE
Adres-	WAŁBRZYCH, MICKIEWICZA 9
Nr działki	309/1
Pow. użytkowa	553,86 m ²
Pow. zabudowy	Brak danych
Kubatura	2935,46 m ³
Liczba kondygnacji	4
Podpiwniczenie	tak

Fotografie:



Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
- stan bardzo dobry	0 % - 15 %
- stan zadowalający	16 % - 30 %
- stan średni	31 % - 50 %
- stan łochy	51 % - 70 %
- stan zły	71 % - 100 %

Oszacowanie całkowite zużycie budynku % (wg tabeli na str. 2, suma kol. 5)	38,81
Ogólny stan techniczny całego budynku (odpowiadający % zużyciu)	średni
Stopień pilności remontu (wg 4 stopniowej skali)	2

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

LP	Element budynku	Procentowy udział w budynku %	Zużycie elementu budynku %	Udział w zużyciu budynku %	Opis stanu technicznego	Określenie zakresu robót	Stopień pilności remontu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Fundamenty	3,49	60	2,09	Murwane cegła czerwona pełna i kamień, zawilgocenia, tynk c-w Stan lichey	Zawilgocenia – należy osuszyć i zabezpieczyć przed zawilgoceniem	II
2.	Izolacje przeciwwilgociowe	0,38	0	0	-	-	
3.	Ściany i ich wykończenie (tynki)	33,66	35	11,78	Ściany nośne oraz działowe murwane- cegła pełna, tynk c-w, ubytki tynków Stan średni	Ubytki tynków – należy uzupełnić ubytki	II
4.	Stropy (rodzaje, konstrukcja)	16,58	35	5,80	Nad piwnicą strop mурowany ceramiczny łukowy, pozostałe stropy drewniane belkowe z drewnianą podsufitką Stan średni	-	
5.	Klatka schodowa	3,81	60	1,52	Schody wewnętrzne - kamienne, drewniane, balustrady metalowe Stan lichey Ściany – tynkowane c-w, malowane ubytki tynku i farby, zarysowania Stan lichey Drzwi wejściowe- drewniane Stan zły	Ubytki tynków i malowania – należy uzupełnić ubytki Zużycie drzwi zewnętrznych - konserwacja	II