

Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji
ADRES INWESTYCJI : ul. Samosierry 1 58-301 Wałbrzych
INWESTOR : MZB Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Andersa 48 58-306 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2015

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2015

Data zatwierdzenia

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy remontu elewacji
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
- 3) Średnie ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu wg informacji SEKOCENBUD w II kw.2015 r..
Ceny materiałów zawierają koszty zakupu.
Ceny kosztorysowe są cenami netto - nie zawierają podatku VAT.

Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny, 3 kondygnacyjny. Zabudowa półzwarta.

Przedmiar obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej
- wymianę wszystkich tynków
- malowanie elewacji,
- malowanie drewnianej stolarki okiennej na biało;
- wymiana okiennej stolarki drewnianej na PCV,
- oczyszczenie i remont cokołów

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- 1) Wywóz gruzu przyjęto na odległość 5 km
- 2) Narzut kosztów pośrednich przyjęto w wysokości 64,70% od (R+S)
- 3) Narzut zysku przyjęto w wysokości 10,8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Elewacja frontowa	1	33
2	Elewacja szczytowa	34	60
3	Elewacja tylna	61	88

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Elewacja frontowa					
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
d.1	1610-01	front 12,9*7,5	m ²	96,75	
				RAZEM	96,75
2	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	#p1	m ²	96,75	
				RAZEM	96,75
3	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	okna 1,0*1,65*6	m ²	9,90	
		1,0*1,43+1,0*1,55	m ²	2,98	
	drzwi	1,11*2,23	m ²	2,48	
				RAZEM	15,36
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na scianach,filarach,pilas-trach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	analogia 6,15*(4,77+0,19*2+3,27+4,81)	m ²	81,36	
				RAZEM	81,36
5	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odleglosc do 1 km - wy-wóz odbitego tynku	m ³		
d.1	0108-17	analogia #p4*0,03	m ³	2,44	
				RAZEM	2,44
6	KNR 4-01	Doplata za kazdy nastepny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez wzgledu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t	m ³		
d.1	0108-20	Krotnosc = 4 #p5	m ³	2,44	
				RAZEM	2,44
7	cena zakla-	Oplaty za skladowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1	dowa	#p5*1,9	t	4,636	
				RAZEM	4,636
8	KNR 4-01	Rozbiorka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	2,0*0,8	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
9	KNR 4-01	Rozbiorka pokrycia z papy na dachach drewnianych - nastepna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	#p8	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
10	KNR 4-01	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	#p8*0,02	m ³	0,03	
				RAZEM	0,03
11	KNR 4-01	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi - za kazdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotnosc = 4 #p10	m ³	0,03	
				RAZEM	0,03
12	cena zakla-	Skladowanie papy	t		
d.1	dowa	#p8*0,01	t	0,016	
				RAZEM	0,016
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy	m ²		
d.1	0535-07	opierzenia 0,4*(0,7*2+1,2)	m ²	1,04	
				RAZEM	1,04
14	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej	m ²		
d.1	0506-02	analogia #p13	m ²	1,04	
				RAZEM	1,04
15	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe SBS	m ²		
d.1	02 0504-02	#p8	m ²	1,60	
				RAZEM	1,60
16	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadajacej się do użytku	m		
d.1	0535-06	8,0+7,5	m	15,50	
				RAZEM	15,50
17	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalo-wej powlekanej	m		
d.1	02 0529-01	analogia #p16	m	15,50	
				RAZEM	15,50

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk. ręczn. #p4 -1,0*1,65*6 -1,0*1,43	m ² m ² m ² m ²	 81,36 -9,90 -1,43	
				RAZEM	70,03
19 d.1	KNR 2-02 0902-04	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie 0,21*(1,0+2*1,65)*6 0,21*(1,0+2*1,43)	m ² m ² m ²	 5,42 0,81	
				RAZEM	6,23
20 d.1	kalk. włas- na	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO #p18+#p19	m ² m ²	 76,26	
				RAZEM	76,26
21 d.1	KNR 0-33 0128-01 front	Malowanie elewacji farba silikatową StoSil Color -system STO #p20	m ² m ²	 76,26	
				RAZEM	76,26
22 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
23 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
24 d.1	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 0,62*0,42*2	m ² m ²	 0,52	
				RAZEM	0,52
25 d.1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 1,0*1,6 1,0*1,43 1,0*1,55	m ² m ² m ² m ²	 1,60 1,43 1,55	
				RAZEM	4,58
26 d.1	KNR 19-01 1309-10 analogia szachulce szachulce okap daszek drzwi	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą drewnochron palisander 2w1 0,16*2*3,3 0,14*(1,65*2+2,85+0,85+1,0+1,75+0,5*2+1,3)*2 0,25*(4,77+4,81) 0,12*4+(0,45*2+1,9+0,5*2) 1,11*2,23*(1,5*2+0,5+0,25)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1,06 3,37 2,40 4,28 9,28	
				RAZEM	20,39
27 d.1	KNR 19-01 1309-16 kroksztyny	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą drewnochron palisander 2w1 drobnych elemen- tów o pow. do 0,75 m2 4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
28 d.1	KNR 4-01 1211-03 analogia	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. do 1.0 m2 - okiennice 0,5*1,67*2	m ² m ²	 1,67	
				RAZEM	1,67
29 d.1	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m2 #p28	m ² m ²	 1,67	
				RAZEM	1,67
30 d.1	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów z cegły - mury gładkie #p31	m ² m ²	 2,38	
				RAZEM	2,38
31 d.1	TZKNBK VIII 05-149 analogia cokół	Czyszczenie ściernie lub chemiczne podokienników 0,12*1,0*7 0,12*12,85	m ² m ² m ²	 0,84 1,54	
				RAZEM	2,38
32 d.1	KNR 4-01 0619-01 analogia cokół	Oczyszczenie piaskowca 1,1*(4,77+0,19*2+3,27-1,11+4,81)	m ² m ²	 13,33	
				RAZEM	13,33
33 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2 Elewacja szczytowa					
34	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.2	1610-02	11,7*11,7	m ²	136,89	
				RAZEM	136,89
35	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.2	202 1622a-01	#p34	m ²	136,89	
				RAZEM	136,89
36	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenowa	m ²		
d.2	0925-01	1,0*1,65*4	m ²	6,60	
		1,0*1,42*2	m ²	2,84	
				RAZEM	9,44
37	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-05 analogia	11,70*9,45	m ²	110,57	
				RAZEM	110,57
38	KNR 4-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wywóz odbitego tynku	m ³		
d.2	0108-17 analogia	#p37*0,03	m ³	3,32	
				RAZEM	3,32
39	KNR 4-01	Doplata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t	m ³		
d.2	0108-20	Krotność = 4	m ³	3,32	
		#p38			
				RAZEM	3,32
40	cena zakładowa	Oplaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.2		#p38*1,9	t	6,308	
				RAZEM	6,308
41	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykle kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m ²		
d.2	0902-01	#p37	m ²	110,57	
		-1,0*1,65*4	m ²	-6,60	
		-1,0*1,42*2	m ²	-2,84	
				RAZEM	101,13
42	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykle kat.III na ościeżach o szer.do 30cm wyk.ręcznie	m ²		
d.2	0902-04	0,21*(1,0+2*1,65)*4	m ²	3,61	
		0,21*(1,0+2*1,42)*2	m ²	1,61	
				RAZEM	5,22
43	kalk. własna	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO	m ²		
d.2		#p41+#p42	m ²	106,35	
				RAZEM	106,35
44	KNR 0-33	Malowanie elewacji farba silikatową StoSil Color -system STO	m ²		
d.2	0128-01 front	#p43	m ²	106,35	
				RAZEM	106,35
45	KNR 19-01	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą drewnochron palisander 2w1	m ²		
d.2	1309-10 analogia okap	0,25*9,4	m ²	2,35	
				RAZEM	2,35
46	KNR 4-01	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. do 1.0 m2 - okiennice	m ²		
d.2	1211-03 analogia	0,5*1,67*2	m ²	1,67	
				RAZEM	1,67
47	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
d.2	1209-10 analogia	#p46	m ²	1,67	
				RAZEM	1,67
48	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.2	0354-03	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
50	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką	m ²		
d.2	1023-05	obsadzenia o pow. do 1.0 m2			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,62*0,42	m ²	0,26	
				RAZEM	0,26
51 d.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 1,0*1,6*2	m ²		
			m ²	3,20	
				RAZEM	3,20
52 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		0,82*1,27	m ²	1,04	
				RAZEM	1,04
53 d.2	TZKNBK VIII 05-149 analogia	Czyszczenie ścierne lub chemiczne podokienników	m ²		
		0,12*1,0*6	m ²	0,72	
				RAZEM	0,72
54 d.2	TZKNBK VIII 05-147 analogia	Czyszczenie cokołu z cegły preparatem Sto Fasadenabeizer	m ²		
		(3,0+1,57)/2*11,7	m ²	26,73	
				RAZEM	26,73
55 d.2	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie	m ²		
		#p54*50%	m ²	13,37	
				RAZEM	13,37
56 d.2	KNR 19-01 0827-01 analogia	Uzupełnienie spoin za pomocą fugi Sto Trass Fuge	m ²		
		#p55	m ²	13,37	
				RAZEM	13,37
57 d.2	KNR 19-01 0310-02 analogia	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły klinkierowej pełnej o pow. do 3 m2 o gr. 1/2 cegły za pomocą zapraw Sto NSR Reno	m ²		
		0,5*0,5*4	m ²	1,00	
		0,5*0,96	m ²	0,48	
				RAZEM	1,48
58 d.2	TZKNC N- K/VI 2/3-a analogia	Hydrofobizacja powierzchniowa preparatem Sto Cryl HP 100	dm ²		
		#p54	dm ²	26,73	
				RAZEM	26,73
59 d.2	KNR 4-01 0619-01 analogia cokół	Oczyszczenie piaskowca	m ²		
		3,0*0,5+1,57*0,5	m ²	2,29	
				RAZEM	2,29
60 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 2	r-g		
				RAZEM	0,00
3 Elewacja tylna					
61 d.3	KNR 2-02 1610-01 front	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²		
		12,9*9,5	m ²	122,55	
				RAZEM	122,55
62 d.3	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		#p61	m ²	122,55	
				RAZEM	122,55
63 d.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenowa	m ²		
		3,16*1,83*4	m ²	23,13	
		0,4*0,5*7	m ²	1,40	
		0,5*0,9	m ²	0,45	
				RAZEM	24,98
64 d.3	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
		1,6*((1,0+0,9+0,9)*2+0,15)*2	m ²	18,40	
		1,2*((1,0+0,9+0,9)*2+0,15)*2	m ²	13,80	
				RAZEM	32,20
65 d.3	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 5 t na odległość do 1 km - wy- wóz odbitego tynku	m ³		
		#p64*0,03	m ³	0,97	
				RAZEM	0,97
66 d.3	KNR 4-01 0108-20	Doplata za każdy następny 1 km wywozu gruzu z rozebranych konstrukcji, bez względu na ich rodzaj, samochodami samowyladowczymi do 5 t Krotność = 4	m ³		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p65	m ³	0,97	
				RAZEM	0,97
67	cena zakładowa	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.3		#p65*1,9	t	1,843	
				RAZEM	1,843
68	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.3	0535-06	9,8+9,3	m	19,10	
				RAZEM	19,10
69	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
d.3	02 0529-01	analogia	m	19,10	
		#p68		RAZEM	19,10
70	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników stalowych z blachy powlekanej ponad 1.5 - wykusze	szt.		
d.3	0321-02	analogia		6,60	
	mb	3,3*2		=====	
		A (obliczenia pomocnicze)		6,60	
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
71	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.3	0801-01	#p64	m ²	32,20	
				RAZEM	32,20
72	kalk. własna	Gruntowanie preparatem silikatowym StoPrim Silikat -system STO	m ²		
d.3		#p71	m ²	32,20	
				RAZEM	32,20
73	KNR 0-33	Malowanie elewacji farbą silikatową StoSil Color -system STO	m ²		
d.3	0128-01	front	m ²	32,20	
		#p72		RAZEM	32,20
74	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.3	1212-05	0,9*1,6*2	m ²	2,88	
				RAZEM	2,88
75	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2 - uprzednio malowanej	m ²		
d.3	1209-06	0,82*1,52*(1,5+0,75)*2	m ²	5,61	
				RAZEM	5,61
76	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.3	0354-03	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
77	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką	m ²		
d.3	1023-05	obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m ²	0,84	
		0,42*0,5*4		RAZEM	0,84
78	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką	m ²		
d.3	1023-11	obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	11,83	
		3,18*1,86*2		RAZEM	11,83
79	KNR 19-01	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą drewnochron palisander 2w1	m ²		
d.3	1309-10	analogia			
	szachulce	0,14*(1,7*2+2,70)*3	m ²	2,56	
	szachulce	0,14*1,15*16	m ²	2,58	
	szachulce	0,14*2,4*8	m ²	2,69	
	szachulce	0,14*3,0*14	m ²	5,88	
	okap	0,25*(1,6*2+2,4)	m ²	1,40	
	okap	0,60*3,6*2	m ²	4,32	
	drzwi	0,8*2,06*(1,5*2+0,5+0,25)	m ²	6,18	
	blenda	1,7*3,15	m ²	5,36	
				RAZEM	30,97
80	KNR 19-01	Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą drewnochron palisander 2w1 drobnych elementów o pow. do 0,75 m2	szt.		
d.3	1309-16	7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
81	KNR 4-01	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o pow. do 1.0 m2 - wykusze	m ²		
d.3	1211-03	analogia	m ²	19,20	
		1,2*(3,2+0,4*2)*4		RAZEM	19,20

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
82 d.3	KNR 19-01 1309-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie Emakol Strong orzech średni - obudowy wykuszy 1,2*(3,2+0,4*2)*4	m ² m ²	 19,20	 19,20
83 d.3	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 2	szt. szt.	 2,00	 2,00
84 d.3	TZKNBK VIII 05-147 analogia	Czyszczenie cokołu z cegły preparatem Sto Fasadenebeizer (3,0+3,5)/2*12,85 2,0*(2,9+0,8)*2	m ² m ² m ²	 41,76 14,80	 56,56
85 d.3	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie #p84*50%	m ² m ²	 28,28	 28,28
86 d.3	KNR 19-01 0827-01 analogia	Uzupełnienie spoin za pomocą fugi Sto Trass Fuge #p85	m ² m ²	 28,28	 28,28
87 d.3	TZKNC N- K/VI 2/3-a analogia	Hydrofobizacja powierzchniowa preparatem Sto Cryl HP 100 #p84	dm ² dm ²	 56,56	 56,56
88 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 3	r-g	RAZEM	0,00
				RAZEM	0,00