

T-2015/10/7/38476

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzycha
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 64 88 550, fax 74 64 88 551
REGON 1422071490

PINB.WB/73553/I-68taras/1094-10/ 2140 /ES/15

Wałbrzych, dnia 2015.10.12

13. PAŹ. 2015

w WAŁBRZYCHU

L.dz.

T/IT- p. W. Szorepska

DECYZJA NR /2015

2015.10.15

Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1974 nr 38 poz. 229) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), działając z urzędu w sprawie budowy tarasu zewnętrznego do lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu działka nr 111/5 obręb Biały Kamień nr 16

NAKAZUJE

właścicielce działki nr 111/5 obręb Biały Kamień nr 16 przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu:

Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

ROZBIÓRKĘ

tarasu zewnętrznego do lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu działka nr 111/5 obręb Biały Kamień nr 16.

Wykonanie nakazu jak wyżej jest wymagalne z chwilą stania się niniejszej decyzji ostateczną.

UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2010 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim wpłynęło pismo MZB Sp. z o.o. w sprawie wykonania łazienki, przedpokoju, instalacji c.o. z kotłem na opał stały, okien PCV bez nawiewników oraz budowy tarasu zewnętrznego w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu przez Krystynę Wilczyńską.

W dniu 22.04.2010 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim wszczął postępowanie w sprawie samowoli budowlanej polegającej na wykonaniu łazienki, przedpokoju, instalacji c.o. z kotłem na opał stały, okien PCV bez nawiewników oraz budowy tarasu zewnętrznego w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu i wyznaczył oraz przeprowadził oględziny w przedmiotowej sprawie.

W tym stanie rzeczy sprawa została przekazana do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, który został utworzony z dniem 01.01.2013 r. (faktyczną działalność podjął z dniem 16.03.2013 r.) i swoim zakresem objął sprawy nadzoru budowlanego na terenie miasta Wałbrzycha.

W dniu 12.08.2014 r. tut. Organ wyznaczył ponowne oględziny w przedmiotowej sprawie, mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego. Podczas oględzin w dniu 01.09.2014 r. stwierdzono, że wykonano taras na gruncie o wymiarach 2,07m x 6,03m wyłożony płytkami, ogrodzony barierką. Na taras prowadzi pięć schodków. Taras został wykonany w 1992 r. Budowę tarasu należy rozpatrywać jako budowę obiektu budowlanego, stanowiącego rozbudowę w planie budynku przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu. Budowa tarasu została zrealizowana bez wymaganego pozwolenia na budowę.

W tym stanie rzeczy należy wskazać, iż zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., przepis art. 48 tejże ustawy – regulującego przypadek budowy obiektu budowlanego lub jego części bez wyznaczenia pozwolenia na budowę – nie stosuje się do obiektów, których budowa została zakończona przed dniem wejścia w życie ustawy lub w stosunku do których przed tym dniem zostało wszczęte postępowanie administracyjne. Do takich obiektów stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. przepisy ustawy – Prawo budowlane z 24 października 1974 r. (Dz.U. 1974 nr 38 poz. 229). Ponieważ w toku postępowania, na podstawie okazanych podczas oględzin dokumentów, ustalono, że przedmiotowy taras wybudowano przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., tj. przed dniem 1 stycznia 1995 r., w odniesieniu do tego obiektu należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane z 24 października 1974 r. (Dz.U. nr 38, poz. 229).

Zgodnie z wyrokiem NSA w Warszawie z dnia 06 marca 2008 r., II OSK 158/07 w sprawie jak wyżej, stroną zobowiązaną w sprawie legalizacji samowoli budowlanej powinien w pierwszej kolejności być inwestor, jednakże w przedmiotowej sprawie inwestor jest Krystyna Wilczyńska nie jest właścicielem gruntu, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy taras, co w konsekwencji uniemożliwia wykonywanie przez nią nakazów wydawanych przez tut. organ nadzoru budowlanego.

Mając na uwadze wyżej powiedziane, podmiotem zobowiązanym do wykonania obowiązku nałożonego niniejszym postanowieniem należy uczynić właściciela działki nr 111/5 przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu, tj. Gminę Wałbrzych.

Wobec uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wykonania tarasu pod kątem zgodności z wiedzą techniczną i przepisami, tut. Organ wpłynęła „Ekspertyza techniczna wykonanych robót budowlanych tarasu zewnętrznego do lokalu nr 2 w budynku przy ul. Andersa 68 w Wałbrzychu” sporządzona przez osobę uprawnioną – mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego posiadającego uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (nr upraw. UAN. V-7342/75/94). Osoba uprawniona stwierdza, że prace zbrojarskie wykonano w sposób nieprawidłowy. Mieszano zbrojenie dwukierunkowe z jednokierunkowym. Zapięto w płycie tarasowej kątowniki stalowe. Dodawano do betonu gruz ceglany. Podobnie przy betonowaniu stop fundamentowych. Schody tarasowe wykonano ze zbyt dużymi odchyłkami na poszczególnych stopniach schodowych. Część stopni schodowych jak i szerokość biegu schodowego jest niezgodna z dopuszczalnymi wymiarami. Biorąc pod uwagę normy techniczne, przepisy prawa oraz wiedzę techniczną zarówno schody tarasowe, jak i sam taras wykonano w sposób niewłaściwy. Według sporządzającego ekspertyzę taras ze schodami należy rozebrać i ewentualnie wykonać poprawnie.

Konstrukcja wykonanego tarasu jest z punktu widzenia statyki niebezpieczna, co może stwarzać zagrożenie bezpiecznej jego eksploatacji.

Wobec wybudowania obiektu budowlanego – tarasu niezgodnie z przepisami w sposób niezabezpieczający bezpieczeństwa jego użytkowania przez osoby zamieszkujące lokal nr 2 oraz inne – tut. Organ na podstawie art. 37 ust 2 ustawy Prawo budowlane z 24 października 1974 r. wydał decyzję nakazującą rozbiórkę przedmiotowego tarasu.

W ocenie Organu I instancji zebrany w niniejszej sprawie materiał dowodowy wyczerpuje przesłanki przywołanego wyżej przepisu art. 37 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane z 1974 r. – wobec czego orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Roboty rozbiórkowe należy wykonać według wskazań i pod nadzorem osoby uprawnionej, tj. posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, a o ich wykonaniu niezwłocznie powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, dołączając oświadczenie osoby uprawnionej jak wyżej o wykonaniu tychże robót zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław. Odwołanie wnosi się, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzycha

Mariola Kraus

Otrzymują:

1. Gmina Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,

Do wiadomości:

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych,
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha BAA-B ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
3. PINB – a/a, ES

Dr. Andrew W. Mitchell, Jr., President, American Medical Association, 535 North Dearborn Street, Chicago, Illinois 60610-5406
Dear Dr. Mitchell:



Director, Division
of Health Services
Bureau of Health Services
Department of Health and Human Services

Enclosed for you are two copies of a report titled "The Role of the Physician in the Health Care System" which was prepared by the American Medical Association in cooperation with the Department of Health and Human Services. The report discusses the current role of the physician in the health care system and offers suggestions for improving the quality of care. I hope you find this information helpful.

Sincerely,
[Signature]