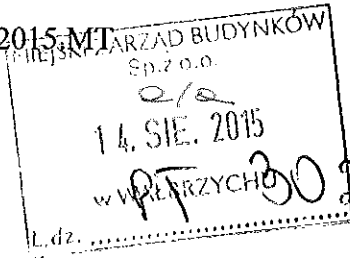


T-2015/08/10/30296

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-80

Wałbrzych, 13.08.2015r.

W/N.5183.1494.2015-MT



TIT-p. HZB

MZB Sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

13.08.18

W odpowiedzi na pismo o sygn.: T-10/2477/2015 z dnia 10.08.2015r. (data wpływu: 11.08.2015r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. urząd zamiaru wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Kani 1 w Wałbrzychu, polegającego na:

- wymianie instalacji elektrycznej, gazowej i wod.-kan. po istniejącej trasie;
- wykonaniu c.o. na paliwo gazowe oraz wentylacji nawiewno-wywiewnej;
- wymianie płyt i wykładzin podłogowych;
- wymianie stolarki drzwiowej;
- pracach tynkarsko - malarskich;

informuje, że opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie.

Wnoszę następujący warunek konserwatorski: w związku z zamiarem wykonania instalacji c.o. na paliwo gazowe oraz wentylacji nawiewno - wywiewnej, przewody instalacyjne należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego, bądź wyprowadzić poprzez przegrody (wewnątrz budynku) ponad dach, dopuszcza się również montaż takich urządzeń technicznych na tylnej elewacji budynku. Nie dopuszcza się montowania przewodów kominowych na elewacji frontowej oraz bocznej ekspozycyjnej.

Otrzymują:

1. Adresat - 111232-13321-7-R;
2. a/a MT

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" (z siedzibą w Kominiarskim)
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
TEL: 58-310 6224 WZCZASNO ZDRÓJ
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 896-000-20-54

Szczegółowo Zdrój dnia 03.08.2015 r.

Opinia Nr 006506

BOX "SOBIECIN" WAŁBRZYCH

06.08.2015

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Kauri nr 1/3 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez
B.O.K. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Budynek jest kominowy w obudowie kuchenki i łazienki.
2. Kocioł gazowy CO z zamkniętą komorą podłączony do zewnętrznej instalacji powietrzno-spalinowej zgodnie z wymaganiami producenta i w oparciu o projekt.
3. Wentylacja mechaniczna w kuchni i łazience wykonana wg obowiązujących przepisów - projekt istniejący jest niepoprawny.
4. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń kominowych zapewnić należy napływ powietrza z zewnątrz poprzez urządzenia nawiewne.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Narek Paws Remigiusz Sajdek

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Sobiecin

1 egz. dla RZK Szczegółowo-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 06.08.2015

podpis: 

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szczegółowe uwagi na odwołanie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Sebastian Samoj