

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 625
z dnia 8-05-2015**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 WAŁBRZYCH, Paśle Pole 8
Tel. (074) 84 23 288
NIP 666-000-20-54

z kontroli przewodów kominowych w budynku

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o BOK PODGÓRZE
położonym w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej nr 33**

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów kominowych jest *dotychczasowy*, w dniu kontroli przewody *szczelne*.
 2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo* (na dz. 8-05-2015r.)
 3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
 4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
 5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. Dwa kominy ponad dachem do przebudowy i otynkować w części strychu, wymienić w piwnicy drzwiczki rewizyjne szt. 2
 6. *— niesprawdzone mieszkania nr 2, 4, 5, 7, 8, 9*
 7. Stwierdzone usterki i zaniedbania wymienione w załączniku szkic podłączeń należy usunąć natychmiast
- Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. a/a

Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyja
Sebastian Samotyja

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

ORYGINAŁ

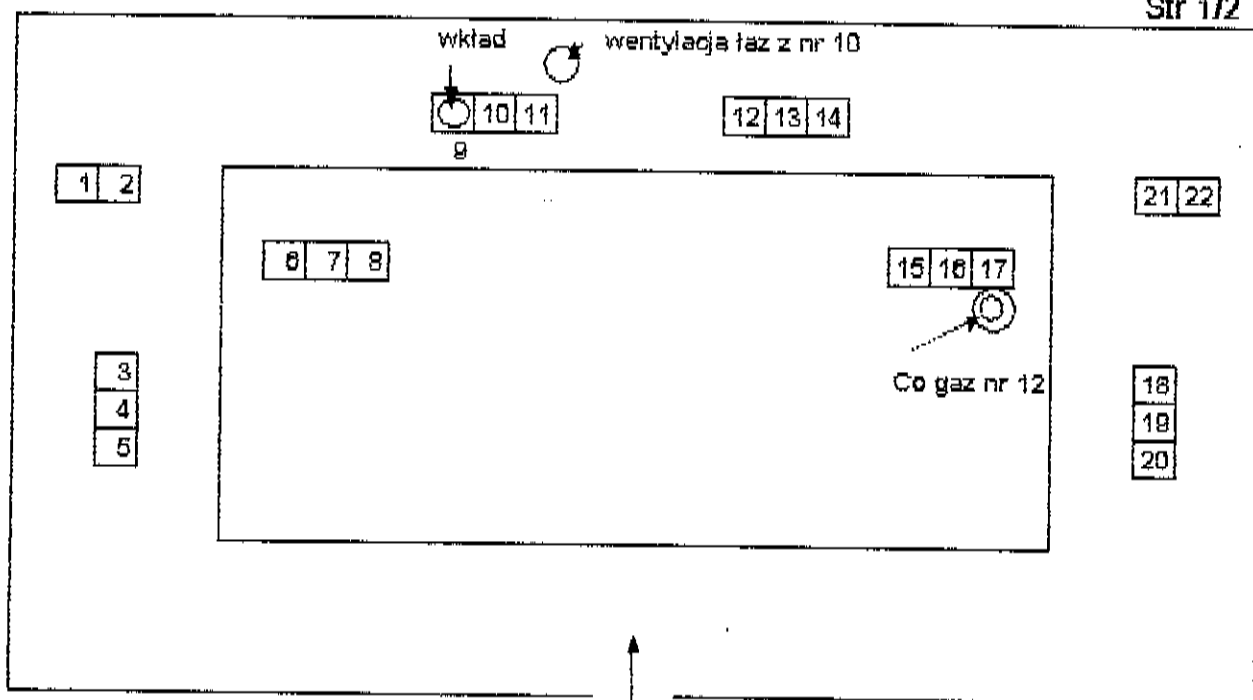
ORYGINAŁ

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRAC
 „ŚW. FLORIAN” w WŁOCZAWIE
 REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
 58-801 WĄLBŹYCH, Pole Pole 8
 Tel. (074) 84 23 286
 NIP 896-000-20-54

GŁUSZYCKA 33

8-05-2015

Str 1/2



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
																						strych
								Co							W							II p
								gaz				Co			J							
								10				11			12							
										W												I p
								Co														
								6		6												
							Co	J			J		W									parter
							1	1			3		3									
																			Wpr			piwnica
																			Co			
																			3			

Niesprawdzone 2 4 5 7 8 9

- Mieszk nr 1 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co, brak wentylacji wywiewnej w łazience
nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni na zewnątrz
- Mieszk nr 2 nieobecni
- Mieszk nr 3 nieprawidłowa wentylacja wywiewna kuchni na zewnątrz, brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu
z piecem Co (piwnica)
- Mieszk nr 4 nieobecni
- Mieszk nr 5 nieobecni
- Mieszk nr 6 wentylacja wywiewna kuchni wykonana wg projektu przejściowa do łazienki
- Mieszk nr 7 nieobecni
- Mieszk nr 8 nieobecni
- Mieszk nr 9 nieobecni
- Mieszk nr 10 nieprawidłowa wentylacja wywiewna elektryczna z kuchni na zewnątrz, brak wymaganej wentylacji
nawiewnej dla kotła Co gaz - zakaz używania, nieprawidłowa aluminiowa rura spalin - wymienić
- Mieszk nr 11 brak nawiewu z zewnątrz, wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna nieprawidłowa, brak wentylacji
wywiewnej w Wc, uszczelnione oknami PCV
- Mieszk nr 12 wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna nieprawidłowa, uszczelnione oknami PCV

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj

**Kominiańska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiański Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 625
z dnia 8-05-2015**

**KOMINIAŃSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 WAŁBRZYCH, Paśle Pole 6
Tel. (074) 84 23 286
NIP 896-000-20-54**

z kontroli przewodów kominowych w budynku

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK PODGÓRZE
położonym w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej nr 33.**

BOK „PODGÓRZE” w Wałbrzychu

2015-05-11

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów kominowych jest *dostateczny*, w dniu kontroli przewody *szczerne*.
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo* (na dz. 8-05-2015r.)
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. Dwa kominy ponad dachem do przebudowy i otynkować w części strychu, wymienić w piwnicy drzewiczki rewizyjne szt. 2
6. *nie* sprawdzane mieszkania nr 2, 4, 5, 7, 8, 9
7. Stwierdzone usterki i zaniechania wymienione w załączniku szkic podłączeń należy usunąć natychmiast

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

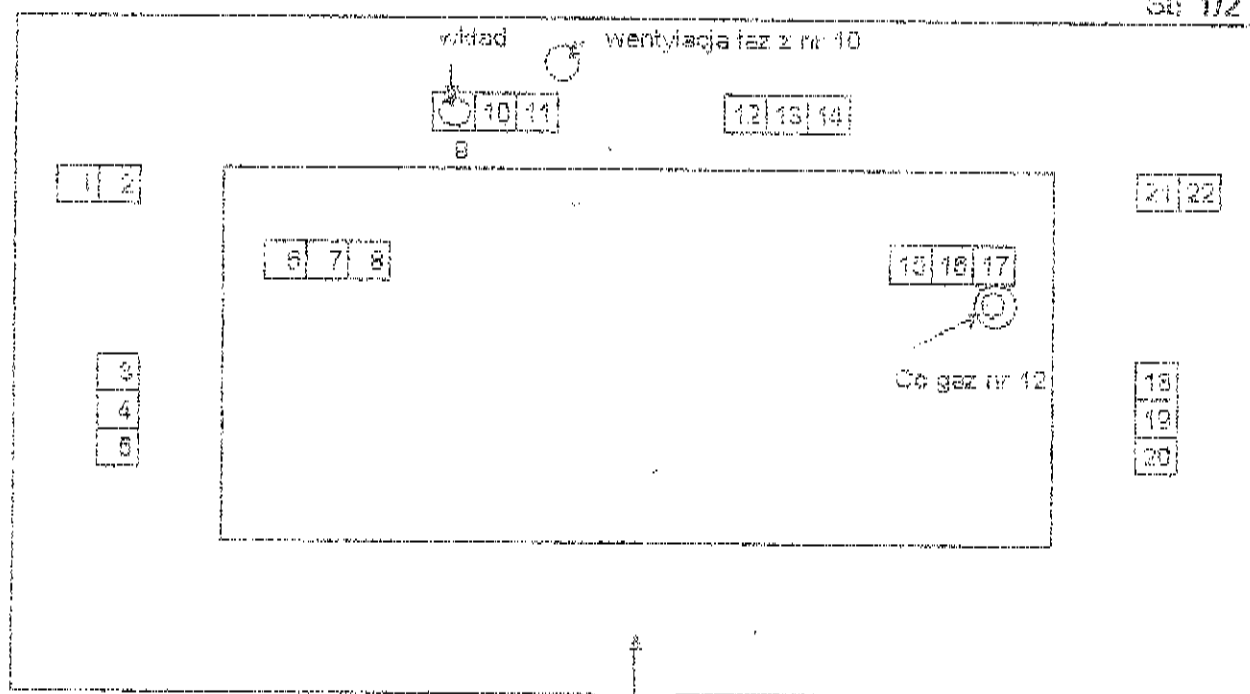
Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. a/a

**Mistrz Kominiański
MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj**

GEUSZYCKA 35

St- 12



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
strych																						
II p									Co gaz 10				Co 11			Wf 12						
I o										Co 6	Wf 6											
parter									Co 1			Wf 3										
piwnica																				Wpr Co 3		

PROF. DR. JOSEPH A. KILIAN

2015-05-14

strategy

11 D

12

particular

crustacea

Niesprawiedziwe

2	4	5	7	8	9
---	---	---	---	---	---

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY „ŚW. FLORIAN” we Wrocławiu
ul. ŚW. FLORIAN 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17
58-001 WALBRZYCH, Pałac Pole 6
Tel. (074) 84 23 290
NIP 602-000-00-47

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

PROTOKÓŁ Nr 1287

z dnia 19-11-2015

z kontroli przewodów kominowych w budynku

2015 - 11 - 20

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o BOK PODGÓRZE
położonym w Walbrzychu przy ul. Głuszyckiej nr 33**

KONTROLA STWIERDZIŁA:

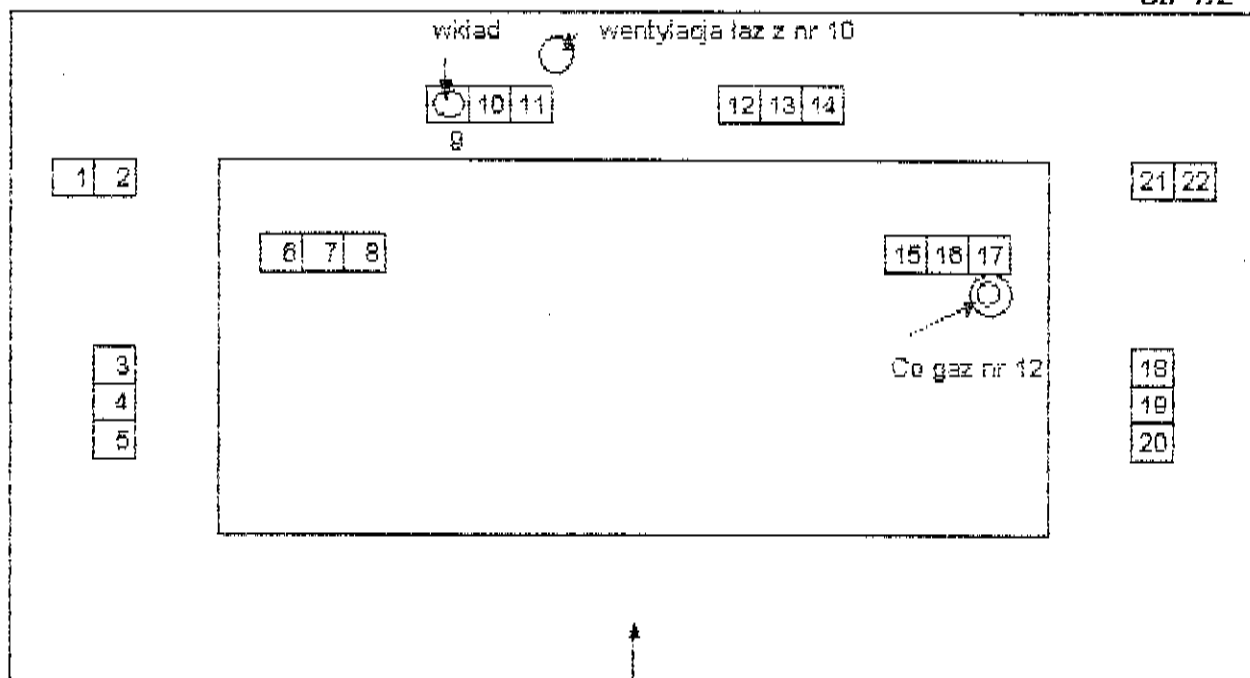
1. Stan techniczny przewodów kominowych jest *dostateczny*, w dniu kontroli przewody *szczelne*.
 2. Podłączenia do przewodów są wykonane *nieprawidłowo*
 3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
 4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
 5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. Dwa kominy ponad dachem do przebudowy, otynkować w części strychu, wymienić w piwnicy drzwi rewizyjne szt. 2
– *nieprawidłowo* podłączone piece CO na paliwo stałe w przewodzie nr 7 z mieszkań nr 1,5, *nieprawidłowo* podłączone junkersy w przewodzie nr 8 z mieszkań nr 1,5, *nieprawidłowo* podłączone piece CO na paliwo stałe w przewodzie nr 13 z mieszkań nr 7,11.
 6. - *nie sprawdzane mieszkania nr 4, 8, 9 (nr 4 nie wpuszcza)*
 7. Stwierdzone usterki i zaniedbania wymienione w załączniku szkic podłączeń należy usunąć natychmiast
- Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. a/a

**Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI**

Daniel Stara



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
																							strych
									Co gaz 10				Co 11			VW 12							II p
							Co J 5	J 5		Co 6	6		Co 7	7		VW							I p
							Co J 1	J 1				J 3		VW 3									parter
	Co 2																		VWpr		Co 3		piwnica

2015-11-20

Niesprawdzone

4 8 8

- Mieszk nr 1 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co, brak wentylacji wywiewnej w łazience
nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni na zewnątrz
- Mieszk nr 2 okap elektryczny w kuchni na zewnątrz nieprawidłowo, brak wentylacji w kuchni i łazience oraz w
kotłowni
- Mieszk nr 3 nieprawidłowa wentylacja wywiewna kuchni na zewnątrz, brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniach
z piecem Co (piwnica)
- Mieszk nr 4 nie wpuszcza
- Mieszk nr 5 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, brak wentylacji wywiewnej w łazience, brak wymaganego
nawiewu dla pieca Co, uszczelnione oknami PCV, nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni (zewn.)
- Mieszk nr 6 wentylacja wywiewna kuchni wykonana wg projektu przejściowa do łazienki
- Mieszk nr 7 wentylacja wywiewna kuchni na zewnątrz nieprawidłowa, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla
pieca Co, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, uszczelnione oknami PCV
- Mieszk nr 8 nieobecni
- Mieszk nr 8 nieobecni
- Mieszk nr 10 nieprawidłowa wentylacja wywiewna elektryczna z kuchni na zewnątrz, brak wymaganej wentylacji
nawiewnej dla kotła Co gaz - zakaz używania, nieprawidłowa aluminiowa rura spalin - wymienić
- Mieszk nr 11 brak nawiewu z zewnątrz, wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna nieprawidłowa, brak wentylacji
wywiewnej w Wc, uszczelnione oknami PCV
- Mieszk nr 12 wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna nieprawidłowa, uszczelnione oknami PCV

2015-11-20

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Stara