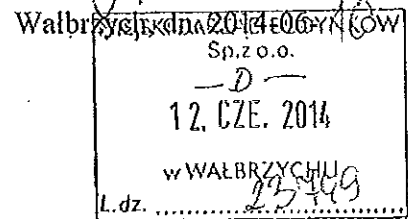


POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla Miasta Wałbrzych
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 64 83 550, fax 74 64 83 551
NIP 8862079635 REGON 022071490

T-2014/06(7/23749
TIT-p.w. Szrepańska

2014.06.13

PINB.WB/7356/83-1m15/2567-13/1389/ES /14



DECYZJA Nr...../2014

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, (tekst jednolity z dnia 9 października 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), działając z urzędu w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 1 w Wałbrzychu, w części dotyczącej podłączeń urządzeń grzewczych do kominów, instalacji w budynku: wentylacyjnych, elektrycznych, c.o., klatki schodowej, elewacji budynku oraz stwierdzonych nieprawidłowości w lokalach mieszkalnych mających wpływ na stan techniczny całego budynku

NAKAZUJĘ

Właścicielowi budynku – Gminie Wałbrzych
pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego budynku w części dotyczącej podłączeń urządzeń grzewczych do kominów, instalacji w budynku: wentylacyjnych, elektrycznych, c.o., klatki schodowej, elewacji budynku oraz stwierdzonych nieprawidłowości w lokalach mieszkalnych mających wpływ na stan techniczny całego budynku przy ul. Górnej 1 w Wałbrzychu, poprzez wykonanie robót jak niżej:

- 1) wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w kuchniach mieszkań nr 3, 6, 14, 15, w łazienkach mieszkań nr 3, 4, 6,
- 2) wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej w kuchniach mieszkań nr 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, w łazience mieszkania nr 7, w wydzielonym pomieszczeniu kabiny prysznicowej w przedpokoju mieszkania nr 3,
- 3) rozszczelnienie mieszkania poprzez zamontowanie nawiewników okiennych lub w inny technicznie możliwy sposób w mieszkaniach nr 4, 7, 10,
- 4) rozłączenie urządzeń grzewczych z mieszkań nr 15 i 16 podłączonych w jednym przewodzie kominowym,
- 5) rozłączenie wentylacji kuchni i łazienki w mieszkaniu nr 13 wpiętych do jednego wkładu kominowego,
- 6) naprawę bądź wymianę dwóch pieców kaflowych w mieszkaniu nr 8, pieców kaflowych w mieszkaniach nr 9 i 11,
- 7) ocieplenie wentylacji wywiewnej z kuchni mieszkania nr 16,
- 8) wykonanie prawidłowego odprowadzenia z naczynia zbiorczego rurą przelewową w mieszkaniu nr 4,
- 9) odłączeniu butli gazowej w mieszkaniu nr 14,
- 10) naprawę instalacji elektrycznej w mieszkaniu nr 6, uzupełnienie pokrywy w puszcze w mieszkaniu nr 5,

M-6 remont 22.01.14 - 05.03.2014 - już rozliczony

w Prawie potrzeb wymiana okien: H-15 - 1 szt.

- 11) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki w pomieszczeniu kabiny prysznicowej w mieszkaniu nr 10, izolacji przeciwwilgociowej ścian w pomieszczeniu kabiny prysznicowej w mieszkaniu nr 11,
- 12) naprawę bądź wymianę okien w złym stanie technicznym w pokoju i kuchni mieszkania nr 15 oraz na korytarzu i strychu,
- 13) naprawę drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku,
- 14) uzupełnienie ubytków tynku na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych części wspólnych oraz na suficie korytarza, naprawę spękania na połączeniu budynku gospodarczego z budynkiem mieszkalnym,
- 15) naprawę biegu schodowego klatki schodowej na poziomie parteru,
- 16) naprawę stropu nad mieszkaniem nr 8,
- 17) wykonanie podłączenia rury spustowej z rurą żeliwną instalacji deszczowej.

Napraw, o których mowa w pkt 1-10 należy dokonać w terminie do dnia 31.10.2014 r.

Napraw, o których mowa w pkt 11-17 należy dokonać w terminie do dnia 31.07.2015 r.

Decyzji w zakresie, o którym mowa w pkt 1-10, nadają rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony zagrożeniem życia lub zdrowia mieszkańców budynku (art. 108 § 1 Kpa), mogącego wynikać z zatrucia, pożaru, wybuchu.

Roboty budowlane j/w należy wykonać pod nadzorem i według wskazań osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz legitymujących się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. spełniających wymagania art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane.

Wykonanie robót jak wyżej należy niezwłocznie zgłosić do tut. Organu Nadzoru Budowlanego, dołączając oświadczenia (w oryginale) osób uprawnionych jak wyżej o zgodności wykonania tychże robót z wiedzą techniczną i przepisami oraz o wyeliminowaniu zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia wraz z protokołem kominarskim, potwierdzającym wykonanie robót w części dotyczącej podłączeń do kominów.

ZAKAZUJĘ

użytkowania butli gazowej w mieszkaniu nr 14.

Zakaz podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

Uzasadnienie

W dniu 23.września 2013r. Katarzyna Szczepańska - Roszkowska, zam. przy ul. Górnej 1/15 w Wałbrzychu, złożyła pismo w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha z prośbą o interwencję w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ul. Górnej 1 w Wałbrzychu.