

T-2014/05/10/20453

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 848-64-88, fax 74 848-60-60

Wałbrzych, 19.05.2014r.

W/N.5183.1047.2014.MT

TIT- p. KZB
Op. 204.05.26

MZB Sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

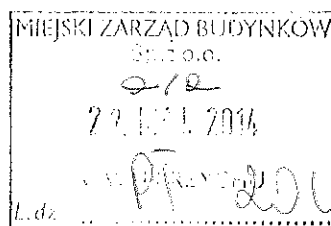
W odpowiedzi na pismo o sygn.: T-10/1464/2014 z dnia 13.05.2014r. (data wpływu: 14.05.2014r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. urząd zamiaru wykonania remontu lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Reja 34 w Wałbrzychu, polegającego na:

- wymianie instalacji elektrycznej, gazowej i wod.-kan. po istniejącej trasie;
- remoncie pieców kaflowych;
- wykonaniu wentylacji nawiewno-wywiewnej;
- wymianie płyt i wykładzin podłogowych;
- wymianie stolarki drzwiowej;
- wymianie stolarki okiennej (wg załączonego szkicu)
- pracach tynkarsko - malarskich;

informuje, że opiniuję pozytywnie ww. zamierzenie.

Wnoszę następujący warunek konserwatorski: w związku z zamiarem wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej przewody należy wpiąć do istniejącego przewodu kominowego, bądź wyprowadzić poprzez przegrody (wewnątrz budynku) ponad dach, dopuszcza się również montaż takich urządzeń technicznych na tylnej elewacji budynku. Nie dopuszcza się montowania przewodów kominowych na elewacji frontowej.

Szkic stolarki okiennej przeznaczonej do montażu ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma.



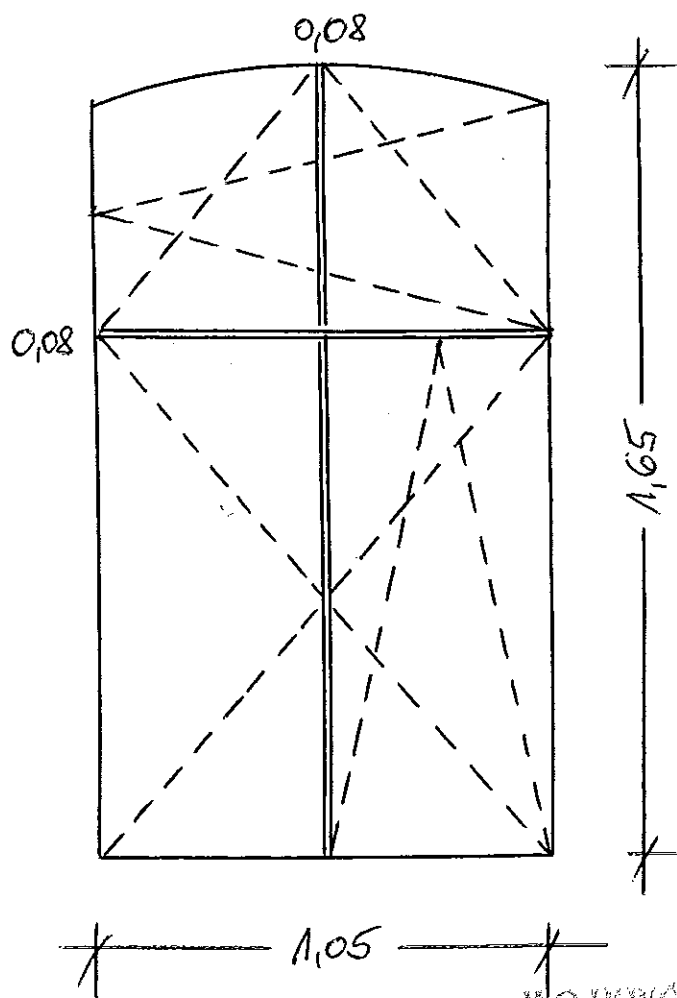
Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr A. Nowakowski - C
mgr Maria Plak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat – 68158-13321-7-R;
2. a/a MT

REJA 34/3

ZAK



X 3 kpl.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

znaki

W. 5185 10/12 2014/17

z dnia

19. 01. 2015

167/14

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REGIONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁBRZYCH
TEL: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓ.
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 805.000-20-61

Szczawno, dnia 24.10.2014 r.
005812 do opinii 005149/14

Opinia Nr

w budynku przy ul. Reja nr 34/3 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez B.O.K. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie¹
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia¹
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń¹

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Anuluje się zapis punktu 3 opinii 005149/14: wentylacje wpiętkową, kuchni i łazienki wykonano wg projektu.
2. Nowy zapis: wentylacje wpiętkową, kuchni można podłączyć do przewodu nr 3 a wentylacje łazienki do przewodu nr 4.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Marek Pająk, Marcin Buciałk

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

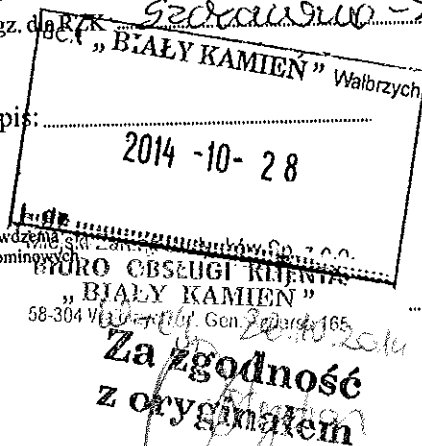
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

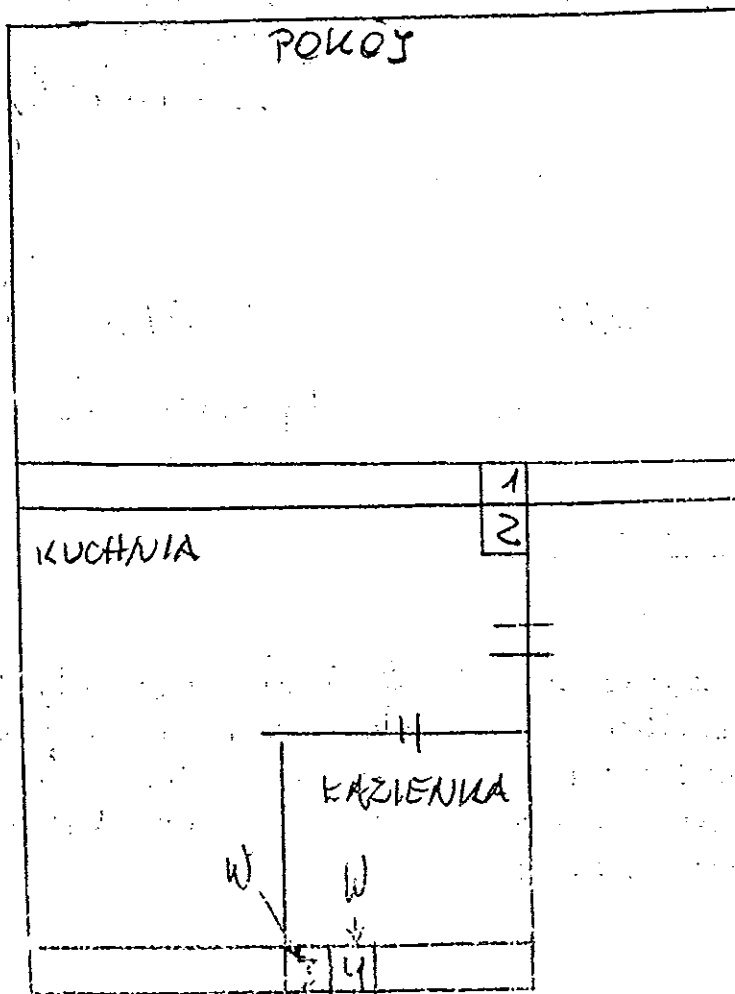
podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzającego prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia



Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Stara
Pieczęć i podpis



	3	4	
STYK			
II P			
I P	W _K	W _E	M-3
PARTER	W _K	W _E	M-1
PIONIER			

opinia 005811/14

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Szczawno-Zdrój, dnia 24.03.2014 r.

Opinia Nr 005149

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Reja nr 34/3w Wałbrzych

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez

B.O.K. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Do przewodu w. 2 można podłączyć piec kuchenny i piec pokojowy zachowując wzajemną wpięcia min. 1m.
2. Stan podłączeń nie pozwala na podłączenie pieca CO na opał stały, kotła gazowego i wentylacji wpiętej do istniejących przewodów. Proponuje się zamiast pieca na opał stały, kotła gazowego CO z zamkniętą komorą spalania podłączyć do zewnętrznego układu powietrze-spalinowego zgodnie z zapytaniem producenta i w oparciu o projekt.
3. Wentylację wpiętą kuchni i łazienki zlikwidować wg projektu.
4. Dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych zapewnić należy napływ powietrza z zewnątrz poprzez urządzenia nawiewne.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Marek Pauls, Remigiusz Sajdak

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Biały Kamień

1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis:

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Za zgodność
z oryginałem

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
BIURO OBSŁUGI KLIENKI
"BIAŁY KAMIEŃ"
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 165
(1)

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

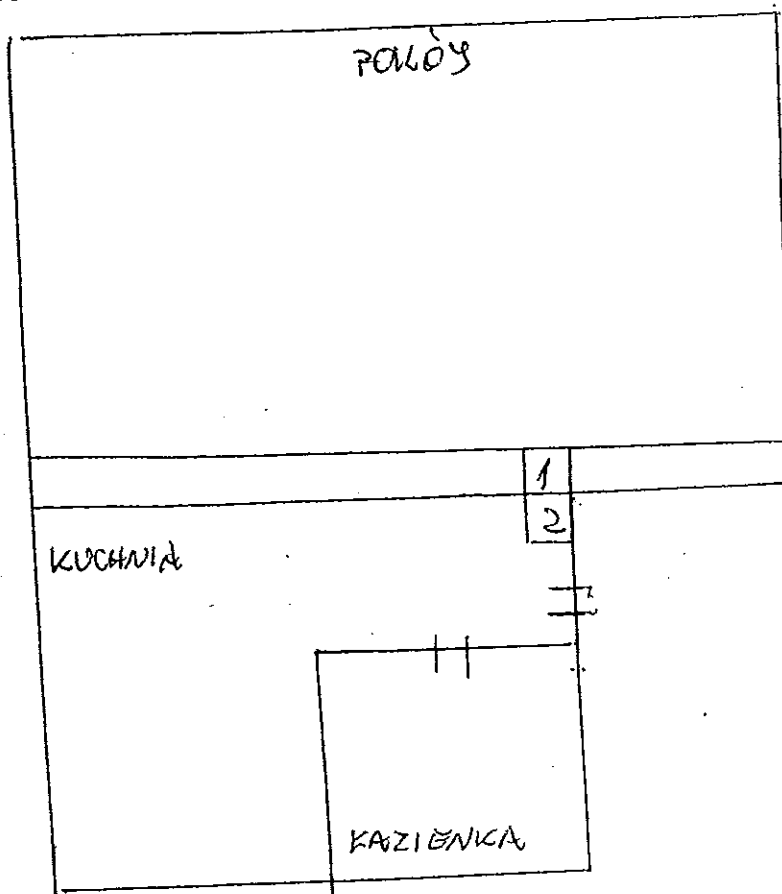
Sebastian Samotyj

9/9

1
2

25x20

DACH



	1	2	
STRYCH	LOK 7		
II P		Z 5	
I P			14-3
PARTER			
PIWNICA			

MISTRZ KOMINIARSKI
Sebastian Samotyj