

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 664 21 20

=====

PROJEKT BUDOWLANY

na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku
mieszkalnym zlokalizowanym przy Aleja Wyzwolenia nr 51 w
Wałbrzychu

obiekt - budynek mieszkalny
adres - Wałbrzych Aleja Wyzwolenia nr 51
dz. nr 360/2 obręb nr 27 Śródmieście
inwestor - Wspólnota Mieszkaniowa Budynku
przy Aleja Wyzwolenia nr 51 w Wałbrzychu
branża - instalacyjna
data opracowania - marzec 2015 r.

Projektant : Jan Barbierik.....
upr. UAN.VI/f/3/198/89
DOŚ/BO/1486/01

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTURA I CIEPLNEJ
AL. WYZWOLENIA 64/78. A. UR. 1.4.139/78
UAN.VI-F/3/198/89, UAN.VI-F/3/198/89

spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
 - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych, dnia marzec 2015 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

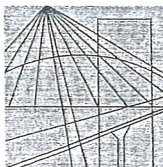
ze projekt budowlany na:

wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy Aleja
Wyzwolenia nr 51 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:.....

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robót budowlanych
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A UF-14-84/78, A UF-14-139/78
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-12-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jan Barbierik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Witosa 64**
58-306 Wałbrzych

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BO/1486/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2015-01-01** do dnia **2015-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Rainer Bulla
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337 62 30 fax +48 71 337 62 40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Techniczny
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
UAN.VI-1/3/198/89

Wałbrzych

1989-12

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) JAN BARBIERIK

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 03 grudnia 1951 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(redziej funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(redziej specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie instalacje sanitarne

gazowe i ciepłe

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 114-14 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-14 22.000

Obywatel(ka) Jan Barbierik jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, § 2, ust. 2, pkt 2
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, § 5, ust. 2, § 7.



Główny Architekt Województwa
mgr inż. Jan Henryk Duda

PREZYDENT MIASTA
WAŁBRZYCHA

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **m. Wałbrzych**
Jednostka ewidencyjna: **026501_1, M. Wałbrzych**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0027, Śródmieście Nr 27**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: **15.04.2015 12:58:45** według stanu na dzień: **15.04.2015 12:58:45**

Nr jednostki rejestrowej: **G450**

KW SW1W/00009863/9

Osoby: 8

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
2948/10000 współwłasność	GINA WAŁBRZYCH
1116/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1454/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
1176/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
717/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1447/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
wspólnosc ustawowa 1142/10000 współwłasność	OSOB FIZYCZNA
2948/10000 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
7	360/2	al. Wyzwolenia 51	0.0183	B	0.0183	SW1W/00009863/9
Identyfikator: 026501_1.0027.360/2 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 139						
		Razem powierzchnia działek:	0.0183	ha		
		Słownie:	sto osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków
B - Tereny mieszkaniowe

Wałbrzych, dnia 15.04.2015

Beata Ciołek
dnia: 15.04.2015

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Z upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI
KIEROWNIK

Irena Klim

11-03-2015

14131

INFORMACJA

Ref. L. dz.
Załączniki
dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji
planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kominowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mechaniczny, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 - celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.
68-804 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48
NIP 886-26-08-287
(5)

ul. A. WYZKOŁENIA 5A

58-300 W-CH

Potwierdzenie odbioru niniejszej informacji

Data: 6.03.15

JAN BARBIEK
i pr. do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: KURKI, GAZOWNIE I CIEPLNIE
ARCHIT. I INŻ. 1144 11-51313018
NIP 886-26-08-287
ul. A. WYZKOŁENIA 5A
58-300 W-CH

Uchwała 6/2015

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 51 przy Al. Wyzwolenia w Wałbrzychu,
położonej na działce nr 360/2 obręb 27 Śródmieście

podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów w dniach ...16-23.08...2015r.

w sprawie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji
gazowej w częściach wspólnych nieruchomości

Właściciele lokali nieruchomości nr 51 przy Al. Wyzwolenia w Wałbrzychu działając na podstawie przepisów
ustawy dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. 2000 nr 80 poz. 903 o późniejszych zmianami),
uchwalają, co następuje:

1. Decydują o wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę instalacji
gazowej w częściach wspólnych nieruchomości przy Al. Wyzwolenia 51.
2. Po przedstawieniu ofert decydują zlecić wykonanie dokumentacji firmie p.n. Usługi
Budowlane i Handel Projektowanie, Kierowanie, Doradztwo Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-
306 Wałbrzych, której wartość wynosi 800 zł netto + należny podatek VAT tj. 984,00 zł brutto i
zostanie sfinansowany ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym.
3. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia w imieniu Wspólnoty
Mieszkaniowej umowy na wykonanie w/w dokumentacji z wybranym wykonawcą.
4. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do
dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane” i
uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do
występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji, w tym do Konserwatora Zabytków,
celem załatwienia formalności związanych z przedmiotowym zadaniem.
5. Projektant jest zobowiązany współdziałać z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej przy
opracowywaniu przedmiotowej dokumentacji. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej winien
dokonać pisemnego zatwierdzenia projektu.

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta udziałem w wysokości:

- za głosowało ...88,84... %

- przeciw głosowało %

- wstrzymało się od głosów %

Stwierdza się, że uchwała została podjęta/odrzucona

Podpisy właścicieli verte w karcie głosowania

Zarząd Wspólnoty:
Beata Wydro

Wydro B.

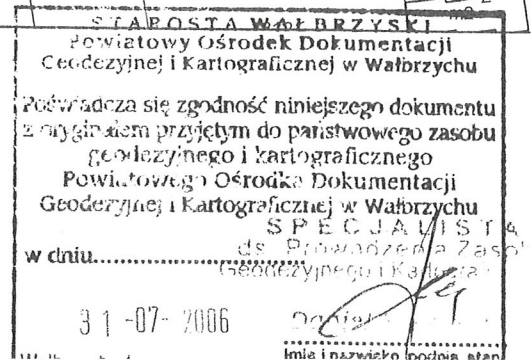
UZGODNIENIA

DOKONANO UZGODNIENIA
LOKALIZACJI GAZOMIERZY Z PANIA, BEATA,
PRZEWODNICZĄCĄ WSPÓLNOTY MIESZKANIO-
WEJ BUDYNKU AL. KRYKOCENIA 51.

LOKALIZACJĘ GAZOMIERZY PORÓTAWIONO
W DOTYCZĄSJOUEJ LOKALIZACJI.

UZGODNIENIA DOKONANE TELEFO-
NICZNIE.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONS. BUDOWLANO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A. UF-1-4-94/78, A. UF-1-4-138/78
UAN.VI-F/163/89, UAN.VI-F/198/89



OPIS TECHNICZNY

1.1. ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy Aleja Wyzwolenia nr 51 w Wałbrzychu. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki.

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.

2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

2.3. DANE OGÓLNE.

Budynek mieszkalny przy Aleja Wyzwolenia nr 51 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, w którym znajduje się osiem lokali mieszkalnych oraz dwa lokale użytkowe. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy dachówką.

Do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe o przekroju dn 50 mm, które jest zlokalizowane na tylnej ścianie budynku wraz z głównym kurkiem gazowym w szafce ściiennej usytuowanej minimum 50cm nad gruntem

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

2.4. INSTALACJA GAZU.

2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku doprowadzone jest istniejące przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, które jest doprowadzone do istniejącej szafki ściiennej na tylnej ścianie budynku, przyłącze to pozostaje bez zmian. W szafce ściiennej znajduje się zawór gazowy kulowy dn 50 mm, który należy wymienić na kołnierzowy dn 50 mm wraz z szafką gazową. Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za kurkiem głównym na parterze w budynku należy zamontować monoblok izolacyjny dn 50 mm.

- Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić po trasie wskazanej w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian. Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować przy pionach na wysokości do 1,8m nad posadzką, na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach

2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.

Aby zabezpieczyć wewnętrzną instalację gazu przed wpływem prądów błędzących, za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

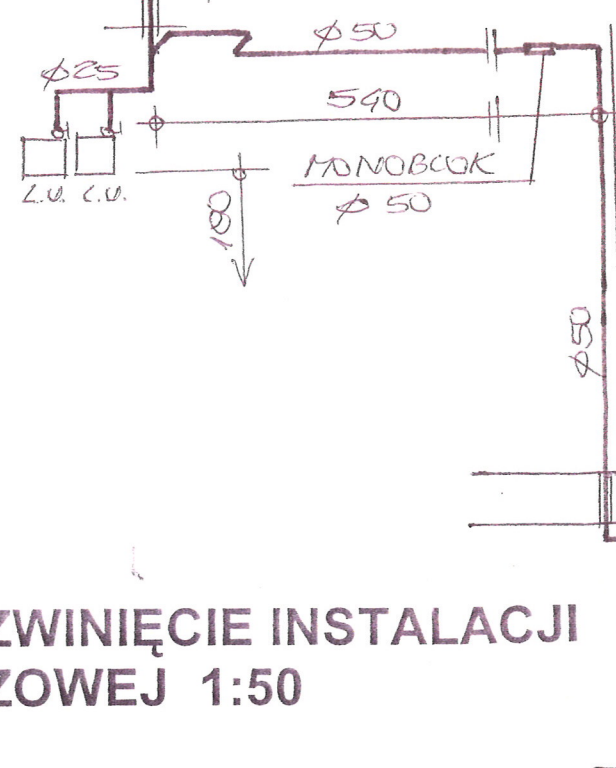
Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

UWAGA:

ODSTĄPIONO OD MONTAŻU GAZOMIERZY W TYPOWYCH SZAFKACH
OCHRONNYCH Z UWAGI NA JEJ PRZEWEŹENIE DROGI EWAKUACYJNEJ
ORAZ WYSTĘPUJĄCE URZĄDZENIA ENERGETYCZNE NA 1 – 2 - GIM
PIĘTRZE, A NA PARTERZE I NA PODDASZU MONTOWAĆ W SZAFKACH
OCHRONNYCH

W/w opracowanie projektowe nie wymaga wykonania sporządzenia planu BIOZ.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPŁEJ
Nr upr. A-UF-14-0477-A-UF-14-39878
TEL. 61-26-61-61 JAN. 15-13-98/69



ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ 1:50



RZUT PARTERU 1:50

RZUT 3 – PIĘTRA 1:50

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział we Wrocławiu

Zakład w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji Gazu Wałbrzych
ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
tel. 74 842 72 35 faks 74 846 93 41
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

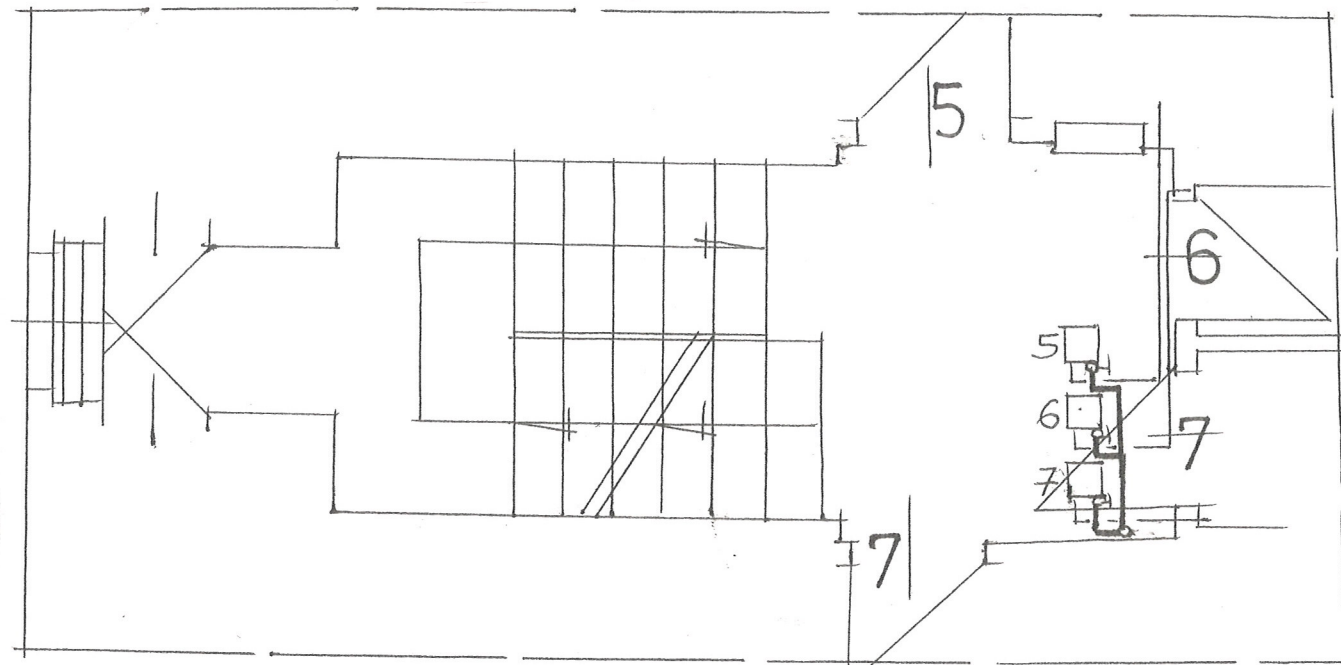
UZGODNIEN BEZ J.WAG.
NR UZG. 2056/20131

12.03.2015

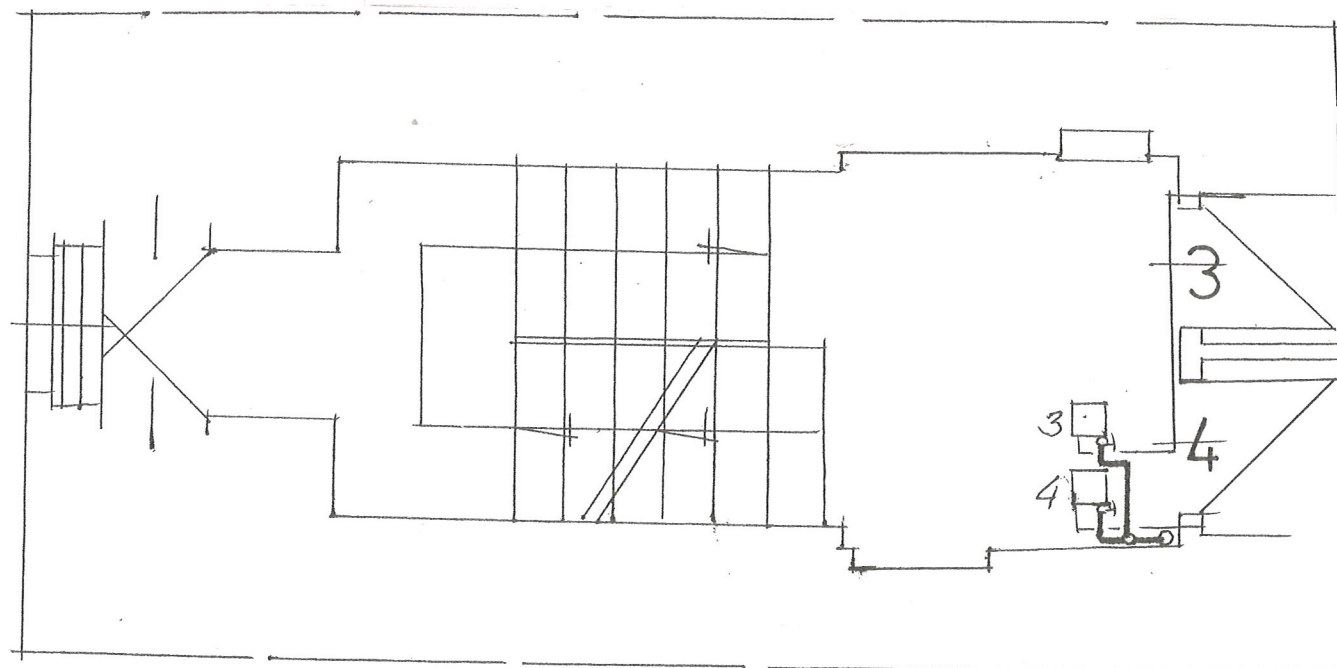
2015
Specjalista ds. Technicznych
Krzysztof Olszewski

IN KVESTOR	KISPOŁCNOTA MIESZKANOWA BUDYNKU AL. WYZWOLENIA Nr 51	
OBJEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY UL. AL. WYZWOLENIA Nr 51	DATA 03.2015
TEMAT	PRZEBUDOWA / WYKONANIE GASZĄCEJ W. CC. KISPOŁCNOTY	STRONA Nr 655.
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ, CIEPŁEJ Nr upr. A.UF-14-9476, A.UF-14-13978 UAN.VI-F/3/63/89. UAN.VI-F/3/198/89	
SPRACOWNIA	1	

RZUT 2-PIĘTRA 1:50



RZUT 1-PIĘTRA 1:50



INWĘSTOR	KISPOCŁOTA MIESZKANOWA BUDYNEK AL. KYZKOENIA Nr 51	
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY ul. AL. KYZKOENIA Nr 51	DATA 03.2015
TEMAT	REZERWACJA I INSTALACJA GASZĄCEJ W CI. KISPOCŁOTA	SIŁA Nr 615.
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTURA GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A.UF-14194/78, A.UF-14139/79 1144 VI 02/03/09 JAN V. 02/03/09	2
SPRAWDZĄCY		
SPRAWDZĄCY		

SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy Aleja Wyzwolenia nr 51 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebiegów, zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

2. Materiały

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

3. Sprzęt do wykonania robót

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarkę

- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
 - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
 - harmonogram zatrudniania pracowników
 - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
 - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
 - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
 - łączność telefoniczną
 - dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania

tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciaciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

6. kontrola, badania i odbiór robót

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ
Nr upr. A.UF-1-4-94/70, A.UF-1-4-139/73
UAN.VI-F/3/62/89, UAN.VI-F/3/198/89

.....
sporządził

Wałbrzych , marzec 2015 r.

SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Podstawowe materiały

Rodzaj materiału
Instalacja gazowa w częściach wspólnych
Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm
Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "
Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy - typ:IW-80,IW-100
Drut do spawania- niepokryty SPG3S - fi 0,8-4,0 mm
Farba ftalowa do gruntowania
Acetylen techniczny rozpuszczony
Tlen techniczny sprężony
Zaprawa murarska
Cegła budowlana pełna -wymiary 25x12x6,5 cm -kasa 20
Papier ścierny w arkuszach
Rura ochronna stalowa fi 40 mm
Pianka poliuretanowa
Rura czarna bezszwowa - wymiar 48,3x2,6(DN40)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 42,4x2,6(DN32)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 33,7x2,6(DN25)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 31,8x2,6(DN20)
Rura miedziana - wymiar 22x1,0(DN20)
Rura miedziana - wymiar 18x1,0(DN16)
Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6
Redukcja 42,4x2,6/33,7x2,6
Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"
Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40

Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi32
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi25
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi20
Kolano hamburskie 90 stopni fi40
Kolano hamburskie 90 stopni fi25
Trójnik do spawania fi32/fi25/fi32
Trójnik do spawania fi25/fi25/fi25
Korek fi 25
Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm
Sznur konony-smołowany