

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 664 21 20**

=====

## **PROJEKT BUDOWLANY**

na wykonanie wentylacji wywiewno – nawiewnej w lokalu  
mieszkalnym nr 2, 6 i 4+8 w budynku przy ulicy Polnej nr 16 w  
Wałbrzychu

obiekt	-	lokale mieszkalne nr 2, 6 i 4+8
adres	-	Wałbrzych ul. Polna nr 16 dz. bud. 557/2 obręb nr 26 Nowe Miasto
inwestor	-	M Z B sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu
branża	-	budowlana
data opracowania	-	17 listopada 2015r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami został  
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : Jan Barbierik.....  
upr. UAN.VI/f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ.  
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

### **spis treści:**

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty mieszkań i szczegóły



Opis techniczny

do projektu budowlanego na budowę wentylacji wywiewno - nawiewnej

**Dane ogólne – kategoria budynku XIII**

Lokale mieszkalne usytuowane są w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na parterze mieszkania nr 8 i 2 oraz na 1-szym piętrze mieszkanie nr 6, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty papą.

Lokale posiadają instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokali – c.o. i etażowe i piece kaflowe na opał stały.

Kubatura budynku – 3.620 m<sup>3</sup>

**Zakres opracowania**

Projekt obejmuje budowę wentylacji wywiewno – nawiewnej w lokalach mieszkalnych polegających na :

**Mieszkanie nr 2**

- w kuchni istnieje wentylacja wywiewna
- w łazience wykonać wentylację wywiewną dn 150 mm z wyprowadzeniem w ścianie zewnętrznej przedniej z wyprowadzeniem 60 cm ponad okap dachu – według szczegółu A-A , projektowany wywiew nie wchodzi w pas drogowy z uwagi na występujący cokół budynku występujący ponad 6 cm
- w ścianie zewnętrznej w łazience wykonać wentylację nawiewną o powierzchni 200 cm<sup>2</sup> oraz w dolny m ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki o powierzchni minimum 220 cm<sup>2</sup>

**Mieszkanie nr 4**

- w pomieszczeniu kuchni na parterze wykonać wentylację wywiewną o dn 150 mm, którą należy wyprowadzić po klatce schodowej ponad połac dachu minimum 60 cm – wykonać kanał według szczegółu B-B
- w pomieszczeniu kuchni na parterze oraz w pokoju na piętrze wykonać dwa oddzielne kanały wentylacji nawiewnej o powierzchni minimum każdy po 200 cm<sup>2</sup> z usytuowaniem 30 cm podłogą
- z pomieszczenia łazienki na piętrze wykonać wywiew o przekroju dn 150 mm – według szczegółu B-B z wyprowadzeniem po elewacji tylnej budynku ponad okap dachu minimum 60 cm
- w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o powierzchni minimum 220 cm<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 6

- w pomieszczeniu kuchni istnieje wentylacja nawiewno-wywiewna, w pomieszczeniu łazienki istnieje wentylacja wywiewna
- w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o powierzchni minimum 220 cm<sup>2</sup>

Zakres oddziaływania inwestycji

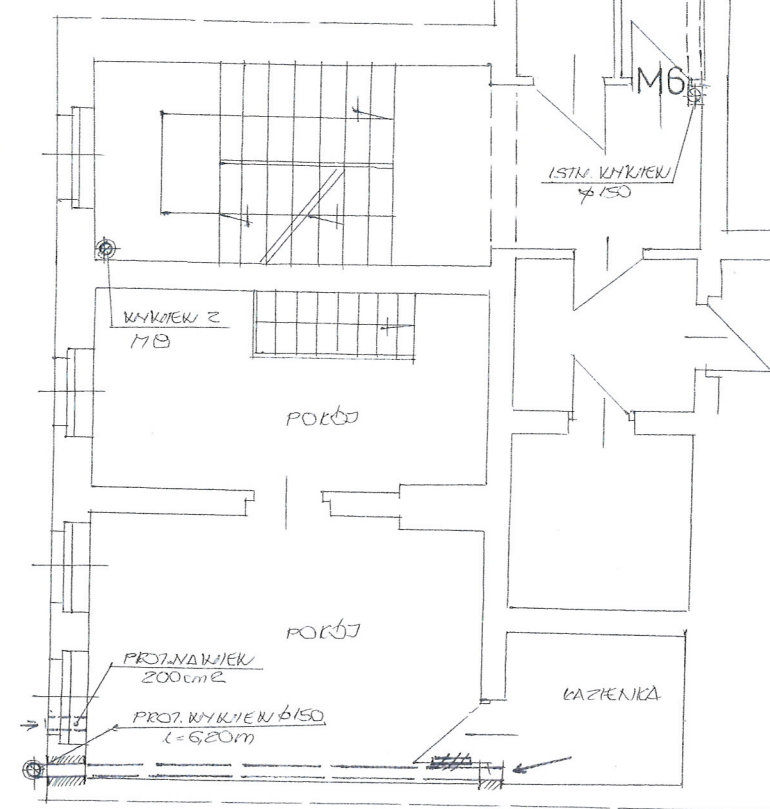
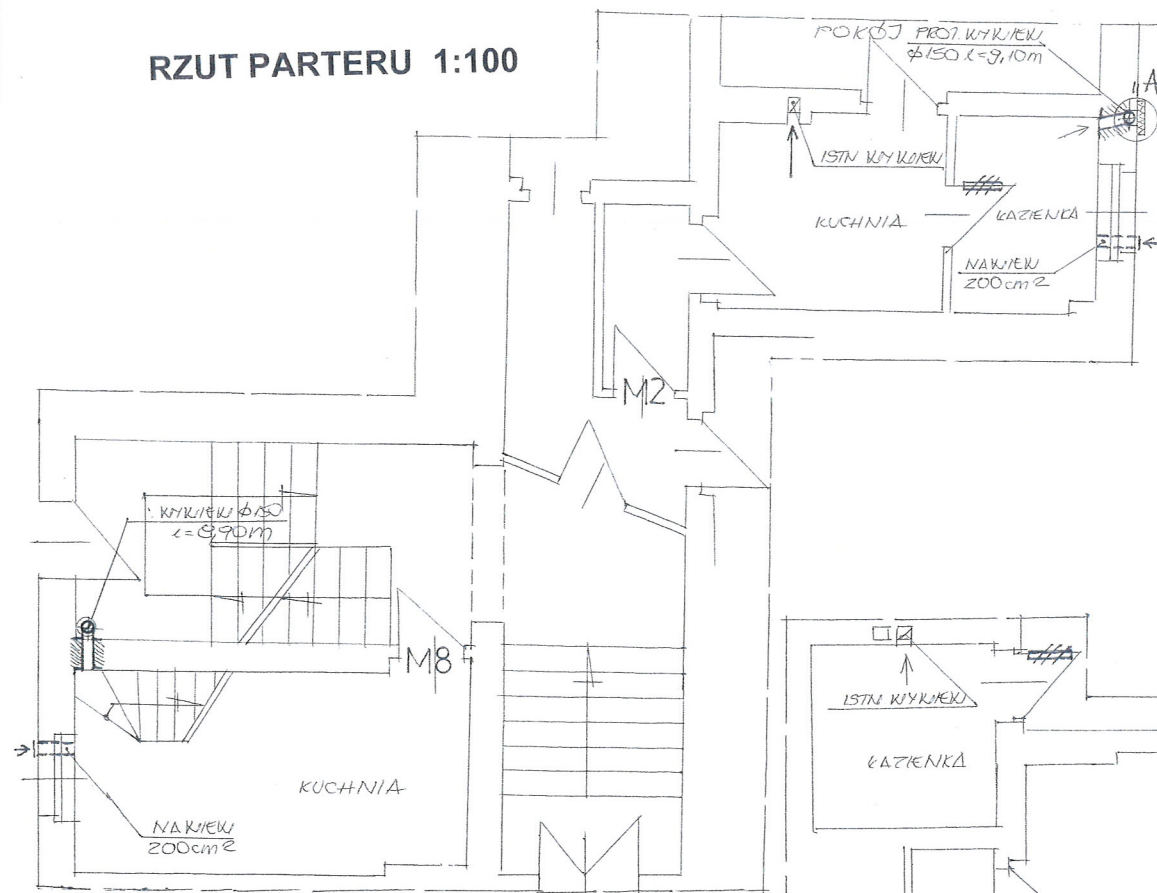
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi za zakres prac w obrębie jednego budynku (wentylacja nawiewno - wywiewna) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
.....JAN.VI.198/89.....



RZUT PARTERU 1:100



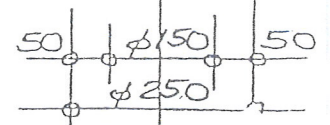
RZUT 1-PIĘTRA 1:100



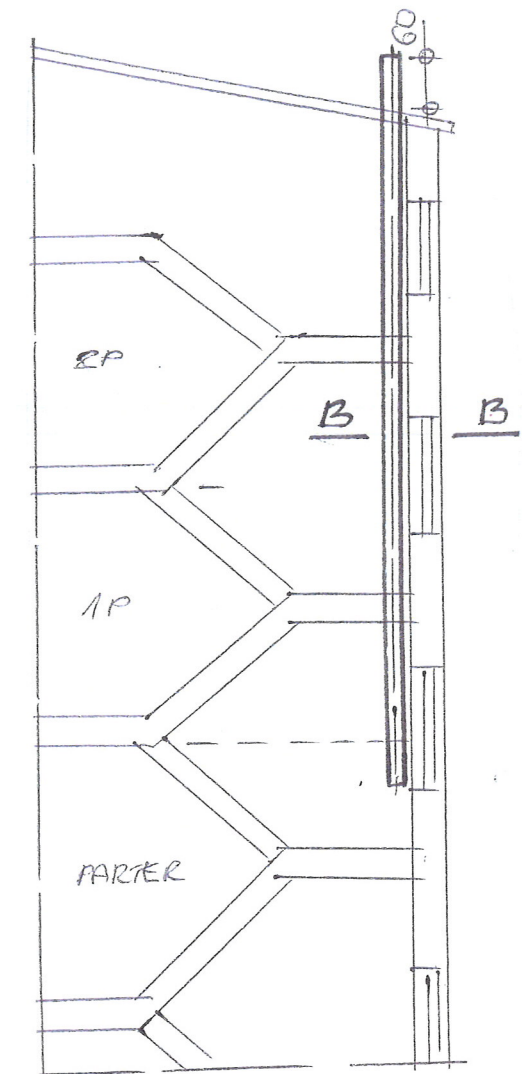
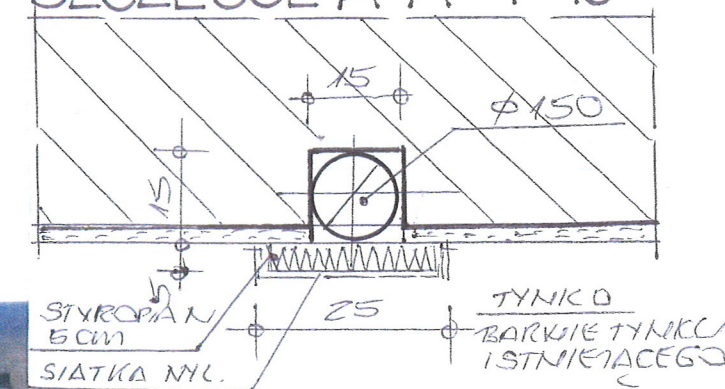
BLACHA KWASOODPORNA  
GR. 0,65 mm

B-B

WĘGNA MINERALNA  
GRUB. 5cm



SZCZEGÓŁ A-A 1:10



INWESTOR	MZB SP. Z O.O. W K-CHU	DATA:
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE Nr 2,6,8 UL. POLNA Nr 16	17.11.15
TEMAT	WENTYLACJA NA W. - WYK.	SICA 1:100
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89	Nr. CYS. 1



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁOWA I WYKONANIA ODBIORU ROBÓT WENTYLACYJNYCH I KANAŁU SPALINOWEGO

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wentylacyjnych związanych z wykonaniem wentylacji nawiewno - wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 2, 6, 4+8 w budynku mieszkalnym przy ulicy Polnej nr 16 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych
- wykonanie wentylacji nawiewnej
- wykonanie nowego kanału wywiewnego w lokalu mieszkalnym, kanał ten po elewacji przedniej wyprowadzić ponad połacie dachu

## **2. Materiały**

Blacha stalowa kwasoodporna o grub. 0.6 mm

Wełna mineralna przy ociepleniu kanałów – wentylacyjnych i dymowych

Zabezpieczenie rur wywiewnych przy przejściu przez stropy drewniane i dach wełną mineralną grub. minimum 10 cm

## **3. Sprzęt do wykonania robót**

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót wentylacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

#### 4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
  - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
  - załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
  - w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
  - parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
  - materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
  - urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości

- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Starostwie Powiatowym w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
- harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
- harmonogram zatrudniania pracowników
- zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
- odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną
- łączność telefoniczną
- dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz



- z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP
- trasa przebiegu kanałów wentylacyjnych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna do prawidłowej konserwacji przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia kanałów wykonać w sposób szczelny
- kanały wentylacyjne i dymowe należy montować do ścian w sposób trwały, zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie
- łączenie rur kwasoodpornych i żaroodpornych za pomocą zgrzewania i na nity
- zabrania się cięcia blach pilkami, brzeszczotami, a wyłącznie przez cięcie nożycami lub gilotyną ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- wykonywanie przebić, wykuć pod wentylacje typu „Z” należy dostosować do wymaganej szerokości i głębokości wykonywanego kanału, połączenia ścianek przednich z istniejącymi murami wykonywać za pomocą strzępi
- uzupełnienia tynków po wykuciu i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych
- przewody wentylacyjne mocować do ścian co 150 cm

## **6. Kontrola, badania i odbiór robót**

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- opinię kominiarską o szczelności wykonanych kanałów
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

#### 7. Dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
4-84/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/83/89, UAN.VI-F/3/198/89  
sporządził

Wałbrzych, listopad 2015 r.

**Specyfikacja materiałowa:**

- 1. kratka wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej Ø150 mm szt.
- 2. kolano 90° z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczkowe, izolowane termicznie wełną mineralną o śr. 150/225 mm szt.
- 3. rura wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej o śr. Ø150 mm mb
- 4. rura wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczkowa, izolowana wełną mineralną o śr. Ø150/225 mm mb
- 5. trójnik 90°z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczkowy, izolowany termicznie wełną mineralną , o śr. 150/225 mm szt.
- 6. wyczystka szt.
- 7. odskraplacz szt.
- 8. przejście dachowe z blachy stalowej ocynkowanej Ø225 mm szt.
- 9. parasol szt.
- 10. wyrzutnik szt.
- 11. dachówka ceramiczna karpiówka szt.
- 12. blacha stalowa ocynkowana gr. 0,5 mm kg