

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu:

- a) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
- b) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

budynków gminnych będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1409).

Kontrole podzielono na dwa rodzaje: przeglądy roczne i przeglądy pięcioletnie. Przegląd roczny musi objąć zakres opisany w punkcie a), a przegląd pięcioletni zakres opisany w punktach a) i b).

Przedmiot zamówienia został podzielony na osiem zadań:

- Zadanie nr 1 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Śródmieście.  
Zadanie nr 2 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Nowe Miasto.  
Zadanie nr 3 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Podgórze.  
Zadanie nr 4 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Stary Zdrój.  
Zadanie nr 5 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Szczawienko-Piaskowa Góra.  
Zadanie nr 6 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Sobięcin.  
Zadanie nr 7 - Przeglądy roczne i pięcioletnie na terenie administrowanym przez BOK Białe Kamień.  
Zadanie nr 8 - Przeglądy roczne budynków stanowiących własność MZB Sp. z o.o.  
Wykazy adresowe do poszczególnych zadań zostały zawarte w załączniku nr 1.

Liczba obiektów zarządzanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń względem zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wzorami protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów zawarto w "wytycznych dot. realizacji przeglądów".

## Termin wykonania zamówienia

Prace związane z kontrolą stanu technicznego budynków należy wykonać w terminie od 18.04.2016r. do 10.06.2016r.

## Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

Warunek: Wykonanie należycie usług o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje:

- dla zadań 1-7: co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu przeglądów pięcioletnich budynków, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, w ilości nie mniejszej niż 80 szt. każda,
- dla zadania 8: co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu przeglądów rocznych budynków, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, w ilości nie mniejszej niż 80 szt. każda.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

## Wytyczne dotyczące oferty

- **OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji jednego zadania co najmniej 2 osobami, które będą dokonywać kontroli, w tym:

- **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków,
- **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do ocenienia i badania stanu technicznego instalacji w budynkach.

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień budowlanych uprawniających ją do kontrolowania stanu technicznego budynków oraz oceniania stanu technicznego instalacji.

- **SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 50 tys. zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł

- **WADIUM**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 500zł za każde zadanie, na które złoży ofertę, na konto BZ WBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 i dołączenie potwierdzenia dokonania w/w wpłaty do składanej oferty. W tytule wpłaty należy podać „Przeglądy budynków – zadanie nr ...”. Oferty nie zawierające potwierdzenia dokonania wpłaty wadium nie będą brane pod uwagę przy wyłanianiu Wykonawcy. W razie nie podpisania umowy przez Wykonawcę z jego winy, wadium przepada.

## Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

## Wykaz dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Druk oferty (zał. nr 1).
2. Wykaz wykonanych/wykonywanych usług w zakresie dokonywania kontroli stanu technicznego budynków, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (wraz z liczbą wykonanych przeglądów), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z dowodami, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 4).

Dowodami, o których mowa są:

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia

### Wytyczne dotyczące oferty

- W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.  
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do OIIB dla każdej z osób wymienionej w wykazie.
4. Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.

### Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę jednostkowo-ryczałtową (koszt) **netto i brutto** za jeden obiekt (budynek mieszkalny bądź garaż/pomieszczenie gospodarcze – zgodnie ze wzorem oferty).
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
5. Liczba budynków podana w załączniku nr 1 jest wartością określoną na dzień ogłoszenia zapytania ofertowego. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych przeglądów i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia netto.

#### ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH

- Nr 1. Wykazy adresowe z podziałem na poszczególne zadania
- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wykaz osób
- Nr 4. Wykaz usług

PREZES ZARZĄDU

*Marek Matecki*