

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Wymiana okien drewnianych na PCV
w lokalu mieszkalnym nr 1

OBIEKT: Budynek mieszkalny

ADRES : ul. Wysockiego 4, 58-300 Wałbrzych
działka nr 45 obr. nr 27 Śródmieście

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
architektura	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	09.2015	
konstrukcja	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOS/BO/1492/01	09.2015	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno-prawna

- Wypis z rejestru gruntów	2
- Mapa ewidencji gruntów.....	3
- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.....	4
- Oświadczenie projektanta	5

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	6
1.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA :	6
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	6
1.4 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	6
2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
2.1 LOKALIZACJA.....	6
3 OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	6
3.1 ŚCIANY NOŚNE	7
3.2 NADPROŻA	7
3.3 TYNKI.....	7
3.4 STOLARKA.....	7
3.5 OCENA KOŃCOWA	7
4 OPIS TECHNICZNY	7
4.1 STOLARKA OKIENNA	7
4.2 KONTROLA JAKOŚCI.....	8
5 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	8
6 UWAGI KOŃCOWE.....	8

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 - Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Elewacja frontowa z zestawieniem stolarki	skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20. ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity
Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r . z późniejszymi zmianami

oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
sprawdzający

.....
projektant

1 DANE OGÓLNE

1.1 Określenie zamierzenia :

Wymiana 3 okien drewnianych na PCV w lokalu mieszkalnym nr 1.

1.2 Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Rok budowy:	1851
Kubatura:	2472 m ³
Powierzchnia użytkowa:	388,85 m ²
Liczba kondygnacji:	3
Podpiwniczenie:	całkowite
Rodzaj dachu:	stromy
Pokrycie:	dachówka karpiówka

1.3 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską (nr rej. A/4624/701/Wł dn. 14.12.1978) i położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Śródmieście, wpisanego do rejestru zabytków.

1.4 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- 1) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a tut. biurem.
- 2) Inwentaryzacja elewacji i okien sporządzona w sierpniu 2015r.
- 3) Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
- 4) Obowiązujące normy i przepisy.

2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany równolegle do ulicy Wysockiego. Poziom terenu przy budynku jest obniżony o ok. 3,5 m w stosunku do ul. Wysockiego. Dojazd i dojście do budynku odbywa się drogą wewnętrzną od strony ul. Chrobrego. Budynek posiada dwa wejścia, od strony elewacji frontowej i tylnej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe na teren.

3 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ocenie stanu technicznego poddano elementy konstrukcyjne budynku związane z e wzmocnieniem stropów. Przy ocenie stanu technicznego i określeniu stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku zastosowano następującą klasyfikację (według „Wytycznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” – opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa CUTOB – PZITB Ośrodek we Wrocławiu – Wrocław 1985r.)

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
-stan dobry	0-15%
-stan zadowalający	16-30%
-stan średni	31-50%

-stan lichy	51-70%
-stan zły	71-100%

Ocenie poddano elementy budynku związane z projektem.

3.1 Ściany nośne

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, ściany wykonane jako murowane z cegły ceramicznej gr. 66 cm na parterze do gr. 35 cm na poddaszu i strychu (liczone razem z tynkiem). Wykonano iniekcję krystaliczną ścian w poziomie przyziemia. Ubytki i odparzenia tynków na prawej części elewacji frontowej. Stan techniczny ścian ocenia się jako średni (ok. 40% zużycia).

3.2 Nadproża

Nadproża wykonano jako sklepienia ceglane. Nadproża w otworach okiennych mieszkania nr 1 z zarysowaniami w narożach otworów. Stan techniczny nadproży ocenia się jako średni (ok. 40% zużycia).

3.3 Tynki

W rejonie okien mieszkania nr 1 tynki zewnętrzne bez ubytków. Stan tynków średni (ok. 50% zużycia).

3.4 Stolarka

Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa – stan lichy.

3.5 Ocena końcowa

Analiza stanu technicznego elementów budynku pozwoliła ustalić, że stan techniczny w/w elementów jest zróżnicowany lecz pozwala na wymianę okien w mieszkaniu nr 1..

4 OPIS TECHNICZNY

4.1 Stolarka okienna

Projektuje wymianę trzech okien drewnianych na stolarkę okienną z PCV, białą, o współcz. $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (z zachowaniem kształtu, podziału i wymiarów jak istniejące). Profil okna 6-cio komorowy ze stalowym profilem wzmacniającym.

4.1. Przygotowanie ościeży

Przed osadzaniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

Stolarkę okienną należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi przez producenta.

4.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

Osadzanie stolarki

- po wyjęciu okna istniejącego, w przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.
- wypełnić szczeliny pianką montażową, uzupełnić ubytki tynku powstałe po demontażu okien i pomalować je farbą emulsyjną.
- ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.
- zamocować parapet wewnętrzny z PCV.
- kamienny podokiennik zewnętrzny do pozostawienia.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m, a na wysokości okna nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- – 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- – 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- – 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowaną stolarkę należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między murem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzoną stolarkę po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

4.2 Kontrola jakości

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

5 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: