

USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE

inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181(tel. kom.)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CZĘŚĆ OGÓLNA ST-00

NAZWA ZADANIA: REMONT ELEWACJI BEZ OCIEPLENIA ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH

OBIEKT, ADRES: BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY, WIELORODZINNY,
58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 3,
Działka nr 327/1 obręb nr 27 Śródmieście

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa w Wałbrzychu przy ulicy Rynek 3
58-300 Wałbrzych ul. Rynek 3

OPRACOWAŁ: inż. Edward Knapczyk
upr. nr UAN VI-f/3/144/84

mgr inż. Wojciech Trapko
upr. nr 12/DOŚ/14

DATA OPRACOWANIA: listopad 2014r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BUDOWLANYCH – CZĘŚĆ OGÓLNA ST-00

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa i adres inwestycji: Remont elewacji bez ocieplenia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalno - usługowym, wielorodzinnym, przy ul. Rynek 3 w Wałbrzychu. Działka nr 327/1, obręb 27 Śródmieście.

Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa w Wałbrzychu przy ulicy Rynek 3. 58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 3.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy, który przewiduje wykonanie prac budowlanych i remontowych, w budynku mieszkalno - usługowym, zgodnych z zakresem objętym umową nr 409/D/09/2014. Obiekt przeznaczony do remontu jest budynkiem mieszkalno - usługowym, wielorodzinnym, znajdującym się w zwartej zabudowie szeregowej, który znajduje się przy ulicy Rynek 3 w Wałbrzychu.

Budynek mieszkalno - usługowy, będący przedmiotem opracowania położony jest na terenie działki nr 327/1, obręb nr 27 Śródmieście, przy ulicy Rynek 3 w Wałbrzychu. Usytuowany jest w zwartej zabudowie szeregowej północnej pierzei rynku w Wałbrzychu. Od wschodu boczna ścianą sąsiaduje z budynkiem nr 2 (położonym na działce nr 328/5). Natomiast od strony zachodniej sąsiaduje z budynkiem nr 4 (działka nr 326/1). Od strony północnej, prostopadłe do budynku, dostawiona jest niewielka murowana przybudówka (nr 3a,3b,3c – działka nr 327/3). Dodatkowo za ścianą tylną istnieje również niewielkie podwórze (dz. nr 327/9). Wjazd na to podwórze możliwy jest jedynie wewnętrzną drogą pieszą prowadzącą z ulicy Henryka Sienkiewicza lub od placu Magistrackiego.

Ściana frontowa budynku odsunięta jest od krawędzi ulicy Rynek na szerokość chodnika, to jest na ok.8,60m. Kształt budynku w rzucie zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 20,50x11,10m, z minimalnie wysuniętym ryzalitem na elewacji tylnej (północnej). Tylne ryzalit szeroki na 1,20m wysunięty jest na odległość 0,87m od lica ściany tylnej.

Budynek nr 3 jest jedną z zachowanych zabytkowych kamienic mieszczańskich wzniesionych w stylu barokowym. Kamienica nr 3 została wybudowana w 1727 roku przez kupca - płóciennika Johanna Erdmanna Thomasa. Sąsiednia kamienica nr 2 pochodzi z roku 1788. Kamienica nr 3 posiada podpiwniczenie, trzy kondygnacje nadziemne oraz wysokie poddasze. Na poziomie parteru znajdują się dwa lokale usługowe. Budynek przykryty jest stromym dachem dwuspadowym (kalenica prostopadła do frontu). Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Do wnętrza prowadzą dwa wejścia. Główne wejście umieszczone w ścianie frontowej. Prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu do podcienia skąd dopiero można skierować się do wejścia głównego dla lokatorów oraz dwóch niezależnych wejść do lokali usługowych na parterze. Drugie wejście do budynku znajduje się w elewacji tylnej. Są to szerokie, jednoskrzydłowe, drewniane drzwi. Wejście to prowadzi bezpośrednio na wewnętrzny korytarz w części mieszkalnej z klatką schodową rozprowadzającą komunikację pionową na poszczególne piętra mieszkalne. Wody opadowe odprowadzają z dachu dwie rury spustowe, obie umieszczone na elewacji frontowej. Rury zbierające wodę z obu połaci (zachodniej i wschodniej) włączone do kanalizacji ulicznej.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: cegła ceramiczna, kamień i drewno. .

Wystrój elewacji zróżnicowany. Zdecydowanie bardziej ozdobna jest elewacja frontowa. Elementami tego wystroju są: cokół z małych płytek piaskowca (obecnie w znacznym, stopniu uszkodzony, z ubytkami), wykonany w czasie jednego z ostatnich remontów. Ozdobą są dekoracyjne wykończenia pionowych pilastrów elewacji frontowej imitujące głowice kolumn. Opaski okienne, gzymsy na elewacji frontowej oraz lekkie zróżnicowanie płaszczyzn elewacji poprzez zmienne grubości ścian w pasie pod dachem i w partii cokołu.

Szczególnie wyróżniającymi elementami wystroju elewacji frontowej są attyki, których środkowa część zasłaniająca szczyt dwuspadowego dachu zakończona jest trójkątnym zdobieniem z obróbką blacharską. Z tyłu, na elewacji tylnej, istnieje wąski ryzalit, który sięga poziomu drugiego piętra, nie dochodząc do okapu dachowego.

Okna drewniane pozostały jeszcze głównie w częściach wspólnych budynku. W mieszkaniach w większości wymienione już na okna z tworzyw sztucznych. Drzwi wejściowe do budynku drewniane, nietypowe, pomalowane farbami olejnymi. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Zakres prac przewidzianych w projekcie budowlanym obejmuje wykonanie remontu elewacji wraz z nową wyprawą i kolorystyką ścian.

Dodatkowo w ramach projektu przewiduje się typowe prace naprawcze wynikające z prowadzonych robót budowlanych. Tynkowanie i malowanie pomieszczeń w miejscach prowadzonych robót oraz prace porządkowe itp.

W ramach projektu branży konstrukcyjno-budowlanej projektuje się:

- całkowite skucie istniejących tynków i wykonanie nowych wypraw tynkarskich, w nowej kolorystyce
- wymianę rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- oraz dodatkowe, typowe roboty towarzyszące w postaci tynkowania i malowania ścian i sufitów w miejscach prowadzonych robót budowlanych.

Wszystkie roboty remontowe branży konstrukcyjno-budowlanej ujęte są w specyfikacji szczegółowej SST-01.

1.3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Roboty towarzyszące obejmują zabezpieczenie terenu budowy, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, poprzez czasowe wydzielenie i zabezpieczenie miejsc pracy, wg harmonogramu lub pisemnych ustaleń przekazanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty towarzyszące to, w tym przypadku, montaż daszków ochronnych, montaż rusztowań itp.

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Teren budowy mieści się w obrębie jednej działki, należącej do Inwestora.

1.5. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zasady i termin przekazania placu budowy zostaną określone w umowie. Zamawiający protokoły nie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy. W czasie przekazania terenu, zamawiający przekaze wykonawcy:

- dokumentację techniczną określoną w p.10.1.
- kopię decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

1.6. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Ogólne warunki, których Wykonawca powinien przestrzegać w zakresie ochrony własności publicznej określone zostaną w umowie o wykonanie robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed uszkodzeniem. Nie ma trudności w dostępie do sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej (dostęp zapewni Zamawiający, wskazując miejsca poboru i zrzutu). Korzystanie z mediów wymaga montażu liczników.

1.7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska. W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.8. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA NA BUDOWIE

Zagrożenia w postaci głębokich wykopów nie występują. Ryzyko upadku w wysokości powyżej 5,0m występuje jedynie podczas prac prowadzonych przy remoncie elewacji. Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo Budowlane, w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym, do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz). Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie, nie będzie akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót, muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko

w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.9. OGRODZENIE PLACU BUDOWY

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres plac budowy oraz urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący inspektora nadzoru inwestorskiego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu, w sposób ustalony z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca umieści w miejscach i ilościach określonych przez inspektora, tablice podające informacje o zawartej umowie, zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 r. wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

1.10. ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI

Wykonawca opracuje i uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób zabezpieczenia chodników w rejonie prowadzonych prac.

1.11. NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Grupa robót:

452 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

454 - Wykończeniowe roboty budowlane,

Klasa robót:

4521 – Roboty budowlane w zakresie budynków

4541 – Tynkowanie

Kategoria robót:

45211 – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45324 – Tynkowanie

1.12. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Cena umowna jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.

Data rozpoczęcia jest to data podana w IPU, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót.

Data zakończenia jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Dokumentacja projektowa obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB, w zakresie określonym przez zarządzającego w nadanym mu pełnomocnictwie.

Kierownik zamawiającego jest to osoba lub organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego, w rozumieniu ustawy PZP.

Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z PB.

Oferta wybranego wykonawcy jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę w czasie postępowania w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący integralną część umowy.

Okres zgłaszania wad przez użytkownika jest to podany w IPU okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.

Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.

Roboty budowlane należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych, w zakresie podanym w umowie.

Roboty tymczasowe należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.

Rozjemca jest to osoba powołana wspólnie przez zamawiającego i wykonawcę do bieżącego, polubownego rozstrzygnięcia sporów.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót jest to zbiór dokumentów zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi integralną część umowy, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.

Stawki prac dniówkowych są to ustalone w umowie stawki robocizny, materiały i sprzęt, pozwalające w razie potrzeby na indywidualne dokonanie wyceny kosztów elementów robót.

Szczególne warunki umowy są to zmiany i uzupełnienia zastosowane w stosunku do ogólnych warunków umowy, sformułowane w osobnym dokumencie stanowiącym integralną część umowy.

Świadectwo usunięcia wad jest to dokument stwierdzający usunięcie wad, wystawiony przez zarządzającego.

Świadectwo zakończenia robót jest to dokument stwierdzający wykonanie przez wykonawcę wszystkich robót zgodnie z umową, wystawiony przez zarządzającego.

Teren budowy jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej.

Termin zakończenia robót jest to określona w IPU data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

Umowa jest to umowa zawarta pomiędzy zamawiającym i wykonawcą o wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym.

Wada polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.

Wyceniony przedmiar robót oznacza przedmiar robót uzupełniony przez wykonawcę o oferowane stawki i ceny, który staje się integralną częścią umowy.

Wykonawca jest to określona w umowie strona, która podjęła się wykonania robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 ustawy PZP.

Zadanie jest to określona w IPU, samodzielna, wydzielona część przedmiotu umowy o roboty budowlane.

Zamawiający jest to strona umowy w sprawie zamówienia publicznego, która dokonała wyboru oferty wykonawcy.

Zarządzający realizacją umowy jest to osoba prawna lub fizyczna określona w IPU, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie.

2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZECHOWYWANIA, TRANSPORTU, WARUNKÓW DOSTAW, SKŁADOWANIA I KONTROLI JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Zamawiający udostępni pomieszczenia do przechowywania i składowania materiałów i wyrobów. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy. Wyładunek materiałów musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności uniemożliwiających ich uszkodzenia.

2.3. MATERIAŁY I WYROBY DOPUSZCZONE DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art.10 ustawy – Prawo budowlane oraz w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

2.4. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały i elementy budowlane dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał, element budowlany lub urządzenie nie może być ponownie zmieniany bez jego zgody.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów, oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ROZBIÓRKI WYKONYWANE METODĄ WYBUCHOWĄ

Nie dotyczy

5.3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Z uwagi na wielkość budowy nie ma potrzeby opracowywania szczegółowego projektu organizacji placu budowy

5.4. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy, do akceptacji, Projektu organizacji robót, który w tym przypadku może zawierać tylko Szczegółowy harmonogram robót i finansowania. Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót załączonego do SIWZ, wykonawca przedstawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych. Zgodnie z postanowieniami umowy, harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót.

5.5. PROJEKT TECHNOLOGII I ORGANIZACJI MONTAŻU

Z uwagi na niewielki zakres prac montażowych nie wymaga się opracowania odrębnego projektu technologii i organizacji montażu.

5.6. CZYNNOŚCI GEODEZYJNE NA BUDOWIE

Nie dotyczy

5.7. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

6.2. POBIERANIE PRÓBEK

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku, koszty te pokrywa Zamawiający.

6.3. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6.4. BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach

6.5. DOKUMENTACJA BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt 13 ustawy – Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dziennik budowy jest obowiązują-

cym dokumentem budowy, prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączone do dziennika budowy powinny być przejrzysto numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT I PROWADZENIA KSIĄŻKI OBMIARÓW

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy.

7.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej i podawane w [m]. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m^3 , jako długość pomnożona przez średni przekrój, a powierzchnie w m^2 . Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach a sprzęt i urządzenia w kompletach [kpl.].

7.3. URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących, to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

7.4. CZAS PRZEPROWADZANIA POMIARÓW

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonaniu, lecz przed zakryciem.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. RODZAJE ODBIORÓW

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Ponadto występują odbiory instalacji i urządzeń techn.

8.2. ODBIÓR ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU LUB ZANIKAJĄCYCH

Zgłaszanie Inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających należy do podstawowych obowiązków Wykonawcy. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. ODBIORY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Nie dotyczy

8.4. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

8.5. ROZRUCH TECHNOLOGICZNY

Nie dotyczy

8.6. ODBIÓR KOŃCOWY

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

8.7. ODBIÓR PO OKRESIE RĘKOJMI

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

8.8. ODBIÓR OSTATECZNY – POGWARANCYJNY

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

8.9. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, INSTRUKCJE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego. W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego następujących dokumentów:

- Rysunki robocze,
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania,
- Dokumentacja powykonawcza.

Przedkładane dokumenty powinny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać inspektorowi nadzoru inwestorskiego aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany Inwestorowi lub zarządzającemu realizacją umowy.

8.10 DOKUMENTY DO ODBIORU (KOŃCOWEGO) OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych zgodnie z ST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie ze ST,
- sprawozdania techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą: zakres i lokalizację wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru

końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustalona dla danej pozycji kosztorysu, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Cena jednostkowa obejmować będzie:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż stanowisk pracy),
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Jednostka autorska: „Usługi Projektowe w Budownictwie – inż. Edward Knapczyk”,
58-304 Wałbrzych, ul. Piasta 47B/23, tel./fax 074 8483609, e-mail: e.knapczyk@gmail.com

Zestawienie dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany/wykonawczy – **Remont elewacji bez ocieplenia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ulicy Rynek 3 w Wałbrzychu. Autorzy opracowania: inż. Edward Knapczyk, mgr inż. Wojciech Trapko**

Zamawiający przekaze Wykonawcy 2 egzemplarze projektu oraz po 1 egzemplarzu wszystkich specyfikacji technicznych.

10.2. NORMY, AKTY PRAWNE, APROBATY TECHNICZNE I INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami. Najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

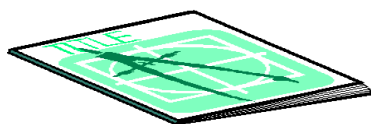
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami,

- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn.9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157),
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48).

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zapisów dotyczących praw autorskich i patentowych.

Wałbrzych, listopad 2014r.

Opracował:
inż. Edward Knapczyk
mgr inż. Wojciech Trapko



USŁUGI PROJEKTOWE W BUDOWNICTWIE

inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181(tel. kom.)

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

SST-01

Grupa robót :

- 452 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 454 - Wykończeniowe roboty budowlane

Klasa robót:

- 4521 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 4541 Tynkowanie

Kategoria robót:

- 45211 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
- 45324 Tynkowanie

NAZWA ZADANIA: REMONT ELEWACJI BEZ OCIEPLENIA ŚCIAN
ZEWNĘTRZNYCH

OBIEKT, ADRES: BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY, WIELORODZINNY,
58-300 Wałbrzych, ul. Rynek 3
działka nr 327/1 obręb nr 27 Śródmieście

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa w Wałbrzychu przy ulicy Rynek 3
58-300 Wałbrzych ul. Rynek 3

OPRACOWAŁ: inż. Edward Knapczyk
Upr. nr UAN VI-f/3/144/84

mgr inż. Wojciech Trapko
upr. nr 12/DOŚ/14

DATA OPRACOWANIA: listopad 2014r.

SST-01 - SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Remont elewacji bez ocieplenia ścian zewnętrznych, w budynku mieszkalno - usługowym, wielorodzinnym, przy ulicy Rynek 3 w Wałbrzychu. Działka numer 327/1, obręb 27 Śródmieście.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy, który przewiduje prace budowlane, remontowe w budynku, zgodnie z zakresem objętym umową nr 409/D/09/2014. Budynek objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Rynek 3 w Wałbrzychu. Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, zabudowany w zwartej zabudowie szeregowej północnej pierzei rynku. Położony na działce nr 327/1, obręb nr 27 Śródmieście.

Od wschodu boczną ścianą sąsiaduje z budynkiem nr 2 (położonym na działce nr 328/5). Natomiast od strony zachodniej sąsiaduje z budynkiem nr 4 (działka nr 326/1). Od strony północnej, prostopadle do budynku, dostawiona jest niewielka murowana przybudówka (nr 3a,3b,3c – działka nr 327/3). Dodatkowo za ścianą tylną istnieje również niewielkie podwórze (dz. nr 327/9). Wjazd na to podwórze możliwy jest jedynie wewnętrzną drogą pieszą prowadzącą z ulicy Henryka Sienkiewicza lub od placu Magistrackiego.

Ściana frontowa budynku odsunięta jest od krawędzi ulicy Rynek na szerokość chodnika, to jest na ok.8,60m. Kształt budynku w rzucie zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 20,50x11,10m, z minimalnie wysuniętym ryzalitem na elewacji tylnej (północnej). Tylne ryzalit szeroki na 1,20m wysunięty jest na odległość 0,87m od lica ściany tylnej.

Kamienica nr 3 posiada podpiwniczenie, trzy kondygnacje nadziemne oraz wysokie poddasze. Na poziomie parteru znajdują się dwa lokale usługowe. Budynek przykryty jest stromym dachem dwuspadowym (kalenica prostopadła do frontu). Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Do wnętrza prowadzą dwa wejścia. Główne wejście umieszczone w ścianie frontowej. Prowadzi bezpośrednio z poziomu terenu do podcienia skąd dopiero można skierować się do wejścia głównego dla lokatorów oraz dwóch niezależnych wejść do lokali usługowych na parterze. Drugie wejście do budynku znajduje się w elewacji tylnej. Są to szerokie, jednoskrzydłowe, drewniane drzwi. Wejście to prowadzi bezpośrednio na wewnętrzny korytarz w części mieszkalnej z klatką schodową rozprowadzającą komunikację pionową na poszczególne piętra mieszkalne. Wody opadowe odprowadzają z dachu dwie rury spustowe, obie umieszczone na elewacji frontowej. Rury zbierające wodę z obu połaci (zachodniej i wschodniej) włączone do kanalizacji ulicznej.

Wystrój elewacji zróżnicowany. Zdecydowanie bardziej ozdobna jest elewacja frontowa. Elementami tego wystroju są: cokół z małych płytek piaskowca (obecnie w znacznym, stopniu uszkodzony, z ubytkami), wykonany w czasie jednego z ostatnich remontów. Ozdobą są dekoracyjne wykończenia pionowych pilastrów elewacji frontowej imitujące głowice kolumn. Opaski okienne, gzymsy na elewacji frontowej oraz lekkie zróżnicowanie płaszczyzn elewacji poprzez zmienne grubości ścian w pasie pod dachem i w partii cokołu.

Szczególnie wyróżniającymi elementami wystroju elewacji frontowej są attyki, których środkowa część zasłaniająca szczyt dwuspadowego dachu zakończona jest trójkątnym zdobieniem z obróbką blacharską. Z tyłu, na elewacji tylnej, istnieje wąski ryzalit, który sięga poziomu drugiego piętra, nie dochodząc do okapu dachowego.

Okna drewniane pozostały jeszcze głównie w częściach wspólnych budynku. W mieszkaniach w większości wymienione już na okna z tworzyw sztucznych. Drzwi wejściowe do budynku drewniane, nietypowe, pomalowane farbami olejnymi. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Zakres prac przewidzianych w projekcie budowlanym obejmuje wykonanie remontu elewacji wraz z nową wyprawą i kolorystyką ścian.

Dodatkowo w ramach projektu przewiduje się typowe prace naprawcze wynikające z prowadzonych robót budowlanych. Tynkowanie i malowanie pomieszczeń w miejscach prowadzonych robót oraz prace porządkowe itp.

W ramach projektu branży konstrukcyjno-budowlanej projektuje się:

- całkowite skucie istniejących tynków i wykonanie nowych wypraw tynkarskich, w nowej kolorystyce
- wymianę rur spustowych i obróbek blacharskich
- oraz dodatkowe, typowe roboty towarzyszące w postaci tynkowania i malowania ścian i sufitów w miejscach prowadzonych robót budowlanych.

1.3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE WYSTĘPUJĄCE W SST

Określenia podstawowe podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00 oraz z ustawą - Prawo budowlane, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych powinny być zgodne z ustaleniami projektu. Dopuszcza się wariantowe stosowanie materiałów budowlanych w wykonywanych robotach. W takim przypadku Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze.

Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz Zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody.

Przy wyborze producenta należy kierować się przede wszystkim gwarancjami, świadectwami technicznymi i atestami wyrobów. Wszystkie materiały użyte do robót objętych niniejszą specyfikacją powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyroby budowlane, właściwie oznaczone, powinny posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną,
- atest higieniczny do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Wyroby budowlane:

Wyprawa tynkarska wraz z nową kolorystyką. Przyjęto, że zewnętrzną warstwę wierzchnią stanowić będą nakrapiane tynki silikonowe, możliwie jak najbardziej gładkie (ziarno 1,5 mm) o barwach podanych na rysunkach poszczególnych elewacji.

Opierając się na systemie „Atlas” przyjęto jako podstawowe tynki silikonowe o numerach:

1. Tynk silikonowy ATLAS SILKON N150 nr 0373

- elewacja frontowa - tynk podstawowy na powierzchni od cokołu do pierwszego poziomego gzymsu,

- elewacja tylna – tynk podstawowy na całej powierzchni
 - 2. Tynk silikonowy ATLAS SILKON N150 nr 0377
 - elewacja frontowa – tynk podstawowy na powierzchni od pierwszego gzymsu w górę
 - 3. Farba silikonowa zewnętrzna ATLAS ARKOL N / ATLAS FASTEL NOVA – kolor nr 0054
 - gzymsy, pilastry, opaski wokół okien oraz węgarzki okienne,
 - ściany i sufit w obrębie bramy wejściowej.
 - 4. Farba silikonowa zewnętrzna ATLAS ARKOL N / ATLAS FASTEL NOVA – kolor nr 0053
 - ozdobne głowice pilastrów
 - 5. Rury spustowe, oraz obróbki blacharskie - blacha powlekana kolor RAL 1002.
 - farba olejna kolor RAL 1002. Lamperia w obrębie bramy wejściowej do wysokości 1,60m
 - 6. Stolarka drzwiowa. Lakier do drewna kolor RAL 8017.
 - 7. Stolarka okienna. Lakier do drewna kolor biały RAL 9001.
 - 8. Podokienniki – blacha powlekana – kolor biały RAL 9001.
 - 9. Cokół. Zaprojektowano całkowitą wymianę istniejących płytek na nowe płytki z piaskowca – kolor zbliżony do Atlas 0054.
- Można zastosować materiały innych producentów (Kreisel lub Ceresit), lecz przy zachowaniu zbliżonej barwy i faktury tynków.

Elementy blacharskie. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, wykonać z kształtek z blachy powlekanej w kolorze RAL 7032.

Wymagania dotyczące składowania i magazynowania – wg ustaleń dokonanych z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wyprawa tynkarska wraz z nową kolorystyką. Skuć wszystkie jeszcze zachowane tynki, a następnie całość oczyścić i naprawić mury, w których znajdują się liczne ubytki cegły. Do tego celu stosować zaprawy naprawcze do podłoża ceglanych.

Na naprawionej i oczyszczonej powierzchni ścian wykonać gruntowanie oraz powłokę pośrednią - układ warstw podany przez producenta. Wierzchnią warstwę wykończeniową stanowi cienkowarstwowy tynk silikonowy. Należy pamiętać, że tynki silikonowe nanosi się na podłoża nośne, nie zawierające wapna.

W zależności od przyjętego systemu występują różne nazwy handlowe opisanych wyżej materiałów. W projekcie przyjęto oznaczenia materiałów wykończeniowych (zapraw tynkarskich) wg katalogu firmy „Atlas”, choć dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm (przy zachowaniu jak najbardziej zbliżonej kolorystyki i faktury tynków).

Wymiary należy kontrolować na budowie. W przypadku zmian w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w punkcie 6.1. specyfikacji technicznej w części ogólnej.

W szczególności powinna być oceniana jakość wbudowanych materiałów oraz jakość wykonanych elementów robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa dotyczące zgodności wbudowywanych materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wymagań stawianych dla poszczególnych rodzajów robót i ich zgodności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom I. Budownictwo ogólne, rozdziały:

Rozdział 5 Rusztowania i deskowania, Rozdział 9 Konstrukcje i elementy murowe, Rozdział 24 Tynki, Rozdział 25 Podłogi i posadzki, Rozdział 26 Okładziny zewnętrzne i wewnętrzne, Rozdział 27 Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne, Rozdział 28 Stolarka budowlana i szklenie.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

Ogólne warunki obmiaru robót podano w punkcie 7.1. specyfikacji technicznej – części ogólnej. Podstawą dokonywania obmiarów, określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest przedmiar robót, będący integralną częścią dokumentacji projektowej. Głównymi jednostkami obmiarowymi dla tego rodzaju robót są: [m²] powierzchni, [m] długości oraz [kg] dla zbrojenia. Obmiaru wykonanych robót dokonuje w sposób ciągły kierownik budowy. Obmiar wykonanych prac dokonywany będzie z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej - część ogólna. Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet zaświadczeń o jakości elementów i materiałów oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora nadzoru.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową, ustalona dla danej pozycji kosztorysu, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Ogólne zasady rozliczeń podano w punkcie 9 specyfikacji technicznej – część ogólna.

10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawnymi, normami i normatywami. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami,
 - Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami,
 - Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn.9 listopada 2000 r. (Dz. U. Nr 109/2000 poz. 1157),
 - Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr 10/1995, poz. 48).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie przepisów ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ. U. Nr 129, poz. 844),
 - Warunki Techniczne Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom1, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.z 2003r. Nr 48, poz. 401).
- Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zapisów dotyczących praw autorskich i patentowych.

Wałbrzych, listopad 2014r.

Opracował:
inż. Edward Knapczyk
mgr inż. Wojciech Trapko