

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCŁAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)
"ŚW. FLORIAN" we Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI NR 17
WAŁ BRZYZCH
FILIA: 58-310 SZCZAWNO ZDRÓJ
ul. Różana 1, tel. (074) 843-27-32
NIP 895-000-70-54

Szczawno-Zdrój, dnia 10.10.2014 r.

005772

Opinia Nr

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Kolejarskiej nr 2 w Wałbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Wspólnotę Mieszkaniową
w administracji B.O.K. Sobiecin

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

- 1.2. Nieprawidłowe podłączenia: przewód nr 7 - piec COK z M-15 razem z piecem kominowym z M-9 i oraz w przewodzie nr 10 - piec COK z M-2 razem z piecem podłogowym z M-14. Słabowizja kotłowni z M-2, 11 i 15 do dokonania dokumentacji na powyższe piece.
- Ad 3.4.5. brak wentylacji wypiewowej w kuchni (brak piecy).
- M-2 uszczelnienie drzwi PCV (5 szt.) z 1 nawiewnikiem, brak wentylacji wypiewowej kuchni i łazienki, brak nawiewu drzwi łazienki, piec COK w salonie w zabudowie z płyt wapienowych - brak wentylacji wypiewowej - nawiewowej dla pieca COK.
- M-3 drzwi PCV z 4 nawiewnikami, piec COK w łazience - brak nawiewu drzwi łazienki i wentylacji nawiewowej dla pieca COK, brak wentylacji wypiewowej kuchni.
- Inne uwagi: M-4 piec COK w łazience - wentylacja wypiewowa łazienki zawężona nieprawidłowo, brak nawiewu drzwi łazienki, brak nawiewu dla pieca COK, brak wentylacji wypiewowej kuchni.

Kontroli dokonał: Marek Paus, Marcin Burcak

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Sobiecin,
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 20.10.2014

podpis: [podpis]

Uwagi:

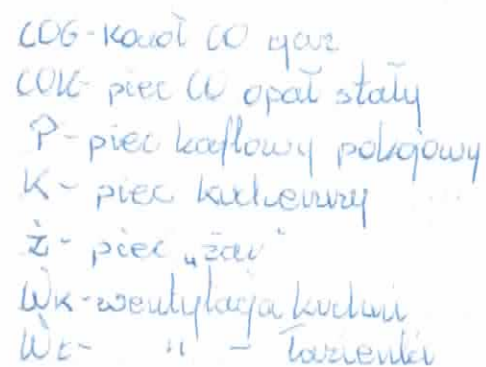
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI

[podpis]

Pieczęć i podpis

SZKIC ORIENTACYJNY



MISTRZ KOMINIARSKI

Giane
Daniel Siara

- M-5, 6, 7 - brak wentylacji wywiewnej kuchni.
- M-8 - brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki, brak nawiewu w drzwiach łazienki.
- M-9 - okna PCV (bzt.) z jednym nawiewnikiem.
- M-10 - brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki.
- M-11 - brak wentylacji wywiewnej w kuchni.
- M-12 - dwuszekiowe okna PCV bez nawiewników, wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna nieprawidłowa, góra pieca kafelowego pokojowego wymaga remontu.
- M-13 - brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki, piec gaz podłogowy utor, do paleniska pieca kafelowego pokojowego nieprawidłowo.
- M-14 - brak wentylacji wywiewnej w kuchni.
- M-15 - piec COK w przedpokoju wspólnym - brak wentylacji wywiewno-nawiewnej, wentylacja wywiewna kuchni zewnętrzna (okno elektryczne) nieprawidłowa.
- M-16 - brak wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki, uwagi: komin zewnętrzny od byłego jednostki nieprawidłowy.
- M-17 - kocioł gazowy CO i wentylacja wywiewna łazienki ponad dach prawidłowo, wentylacja wywiewna kuchni ϕ 110 rura PCV ponad dach nieprawidłowo, dach wentylacja kuchni (klatka zamknięta) bez komina zewnętrznego nieprawidłowo, wentylacja nawiewna z korytara ϕ 110 nieprawidłowa, nawiew w drzwiach łazienki za mały, nieistniejące dwuszekiowe okna PCV bez nawiewników.
- M-18 - dwuszekiowe okna PCV (bzt.) i nawiewnik, kocioł gazowy CO do kominu nowego bez otuliny termicznej przez strop, korytarzem ponad dach nieprawidłowo, wentylacja wywiewna kuchni z kotłownią CO nieprawidłowa - brak komina zewnętrznego, wentylacja nawiewna z korytara ϕ 100 z mechaniczną zamkniętą nieprawidłowa, brak wentylacji wywiewnej w łazience, nawiew w drzwiach łazienki za mały.
- M-19 - brak wentylacji wywiewnej kuchni.

Zakaz użytkowania kotła gazowego CO do czasu usunięcia usterek w M-18, 17.
W dniu kontroli pracownicy szeregowi.

Zakaz palenisk w M-13 do czasu rozłożenia piecy.

20/10/2019

MISTRZ KOMINIARSKI

Dariusz Siara

