



KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

**www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)**

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY /BRANŻA BUDOWLANA/

**Przebudowa lokalu nr 13 przy ul. Dmowskiego 7
w Wałbrzychu.**

Obiekt, adres: Lokal mieszkalny nr 13
58-300 Wałbrzych, ul. Dmowskiego 7
(działka nr 245/1 obręb nr 27 Śródmieście)

Inwestor: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Agata Knapczyk
Upr. nr 80/DOŚ/15

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 20 Kwiecień 2016 r.

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa lokalu nr 13 przy ul. Dmowskiego 7
w Wałbrzychu

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Lokal mieszkalny nr 13
58-300 Wałbrzych, ul. Dmowskiego 7
(działka nr 245/11 obręb nr 27 Śródmieście)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz
z wydzieleniem łazienki.
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48
- 1.4. AUTORZY PROJEKTU : mgr inż. Agata Knapczyk

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z
późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
Uzgodnienia dotyczące rozwiązań funkcjonalnych dokonane z inwestorem.
Uproszczona inwentaryzacja budowlana

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 245/1 obręb nr 27
Śródmieście. Projektowane prace związane z przebudową budynku nie
naruszają konstrukcji budynku.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonania pomieszczenia łazienki
oraz wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym nr 13
w budynku przy ul. Dmowskiego 7 w Wałbrzychu.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Lokal mieszkalny nr 13 zlokalizowany jest przy ulicy Dmowskiego 7
w Wałbrzychu na III kondygnacji budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni,
przedpokoju i łazienki. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana w złym stanie
technicznym. Brak wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu kuchni.

6. STAN PROJEKTOWANY

5.1 Wydzielenie pomieszczenia łazienki.

Pomieszczenie łazienki wydziela się tak jak na rysunku 1/B. Ściany działowe projektuje się z płyt Gipsowo-kartonowych typu H2 tzw. „Zielone” na ruszcie z profili z blachy ocynkowanej CW i CU. Stelaż ścian mocować zgodnie z zaleceniami producenta. Do Sufitu, ściany i podłogi mocować profile poziome CU50. Do profili CU mocować profile słupkowe CW50 w rozstawie co 40-60cm. Do profili z obu stron mocować płyty K-G 10mm GKBI – o podwyższonej odporności na działanie wody. Płyty przykręcać mijankowo do profili pionowych za pomocą blachowkrętów 3,5mm o długości 25mm w odstępach nie większych niż 25cm. Od stropu, podłogi i ścian zostawić odstępy ok 5mm i wypełnić je elastyczną masą akrylową. Styki płyt spoinować masą szpachlową, a następnie zbroić taśmą spoinową papierową. Zaszpachlowane miejsca oszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni. Przed pomalowaniem i wyłożeniem glazury ściany zagruntować. Przestrzeń między płytami wypełnić wełną mineralną 50mm. Wełnę obustronnie zabezpieczyć folią paroizolacyjną.

Ościeżnicę drzwi mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu do profili pionowych ścianki. Szczeliny między ościeżnicą a ścianką wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB. Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie w pionie i poziomie.

Projektowana posadzka w łazience z betonu C20/25 o gr 6cm zbrojonego dołem siatką zgrzewalną z prętów $\phi 4\text{mm}$ co 15cm. Przed wykonaniem posadzki należy zerwać płyty pilśniowe oraz deski. Sprawdzić i ocenić stan belek stropowych po odkryciu. W przypadku złego stanu dokonać ich wymiany. Wyłożyć izolacją przeciwwilgociową i termiczną. Na posadzce ułożyć płytki ceramiczne.

5.2 Remont lokalu mieszkalnego

Demontaż pieca kaflowego. Pozostały otwór kominowy po odłączeniu pieca zamurować.

Projektuje się przesunięcie drzwi do pokoju. Dotychczasowy otwór zamurować. Przed wykonaniem nowego otworu drzwiowego wstawić nadproże 2l 120 l=1,3m – 2 szt zgodnie z rysunkiem 1/B.

Stan lokalu mieszkalnego nr 13 przy ul. Dmowskiego 7 wymaga odświeżenia ścian oraz wymiany starej nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej. W lokalu projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wg załączonego rysunków 2/B i 3/B.

Powierzchnię ścian i sufitów oczyścić z farb i klejów oraz zagruntować. Wyrównać tynkiem gipsowym typu gładź i pomalować na biało RAL9010. W pomieszczeniu łazienki projektuje się płytki gresowe na podłodze oraz na ścianie do wysokości 2m.

7. UWAGI KOŃCOWE

6.1. Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie. Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

6.2. Z uwagi na brak zagrożeń w postaci głębokich wykopów czy też ryzyka upadku z wysokości powyżej 5m, nie ma potrzeby opracowywania planu BIOZ.

6.3. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

OPRACOWAŁA :
mgr inż. Agata Knapczyk

Wałbrzych, 20 Kwiecień 2016 r.

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

- 1/B - Rzut Lokalu Branża Budowlana
- 2/B - Stolarka okienna
- 3/B - Stolarka drzwiowa