

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54**

=====

## **PROJEKT BUDOWLANY**

na wykonanie wentylacji wywiewno – nawiewnej wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ulicy Andersa nr 145 w Wałbrzychu – kategoria budynku - XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Andersa nr 145/2 dz. bud. 220/3 obręb nr 14 Biały Kamień
inwestor	-	M Z B sp .z o.o. z/s w Wałbrzychu
branża	-	budowlana
data opracowania	-	14 maja 2016r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/198/89 UAN.VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....  
upr. UAN.VI/f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

### spis treści:

- strona tytułowa
- oświadczenie projektanta
- kserokopie pism
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzut mieszkania i szczegóły

Wałbrzych dnia 14 maja 2016 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej wraz z modernizacją instalacji centralnego  
ogrzewania na opał stały w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku przy ulicy Andersa nr  
145 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

**JAN BARBIERIK**  
Upi. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTURY I CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-14-64/76, A.UF-14-139/78  
UAN VI-F/3/83/88, UAN VI-F/3/88/89



KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"  
WROCŁAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
"ŚW. FLORIAN" w Wrocławiu  
GŁÓWNY ZAMÓW NICZĄCY  
WALCZYCH  
UL. ŚW. MIKOŁAJA 16/17  
53-334 WROCŁAW  
TEL. 71 783-27-32  
FAX 71 783-27-32

Wrocław, dnia 09.03.2016 r.

Opinia Nr 006022

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Gen. Andersa nr 145/2 w Wałbrzychu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez  
B.O.K. Biały Kamień

Dotyczy:

1. Wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Podczas kontroli przewodów kominowych
2. Podłączenia w przewodzie nr 3 nieprawidłowe - piec COK z H-2 zarusz z piecem kuchennym z H-7 - rozróżnić
3. H-2: dyma PCV, piec COK w przedpokoju - brak wentylacji wywiewnej, doprowadzenie spalin funkcyj. prawidłowe, wentylacja wywiewna tarasowa na sekcję, nieprawidłowe podłączenie funkcyj. do przewodu wyciągowego, wykonac z materiału kwasoodpornego - obecnie wota aluminiowa. W kuchni brak wentylacji wywiewnej. Zakaz użytkowania funkcyj. i pieca CO do czasu usunięcia wad.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: Marek Paweł, Marcin Buciale

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Biały Kamień

1 egz. dla: Sebastian - Zają

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis:

2016-03-11

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do uprawnionego prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Słuchanie umiarkowane na odwrócić
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinię jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Wzrost M. 03. 2016  
Za zgodność  
BIOURO OBSŁUGI  
"BIAŁY KAMIEŃ"  
53-334 WROCŁAW, ul. Gen. Andersa 16/17  
(1)

Opiniodawca  
MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara

Pieczęć i podpis

Daniel Stora



Opis techniczny  
do projektu budowlanego na budowę wentylacji wywiewno - nawiewnej

**Dane ogólne**

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej na 1 – szym piętrze budynku, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką. Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – c.o. etażowe na opał stały. Lokal składa się z kuchni, pokoi, przedpokoju i łazienki z muszlą WC .  
Kubatura budynku – 1.120 m<sup>3</sup>

**Zakres opracowania**

Projekt obejmuje budowę wentylacji wywiewno – nawiewnej w kuchni i w łazienki wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania na opał stały ( dokonanie przełączenia kotła do innego kanału dymowego) w lokalu mieszkanym

**Opis robót**

w pomieszczeniu kuchni oraz w łazience wykonać dwa oddzielne kanały wentylacji wywiewnej o przekroju po dn 150 mm z blachy kwasoodpornej z wyprowadzeniem po klatce schodowej ponad połac dachu połac dachu – kanał ten wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem. Kanały te u dołu na klatce schodowej zaopatrzyć zbiorniczek ze skraplaczem.

W ścianie zewnętrznej obok okna w pomieszczeniu kuchni wykonać wentylację nawiewną o przekroju kanału 14x14 cm oraz w łazience o powierzchni minimum 220 cm<sup>2</sup> z usytuowaniem 30 cm nad podłogą.

Dokonać zmiany podłączenia kotła c.o. do innego kanału dymowego zgodnie z załączoną opinią kominiarską, w zakres modernizacji instalacji c.o. dochodzi wymiana czopucha stalowego o przekroju minimum 14 x 14 cm oraz przesunięcie do przodu kotła c.o. 30 cm poprzez wstawienie odcinka rury stalowej dn 40 mm po uprzednim jego odłączeniu przy pomocy istniejących śrubunków (dwuzłączki).

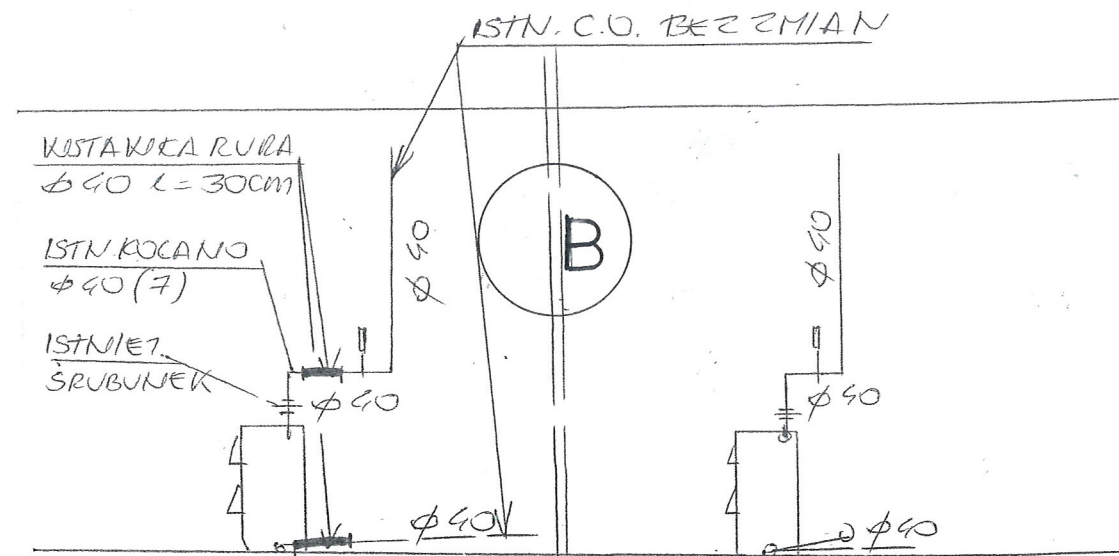
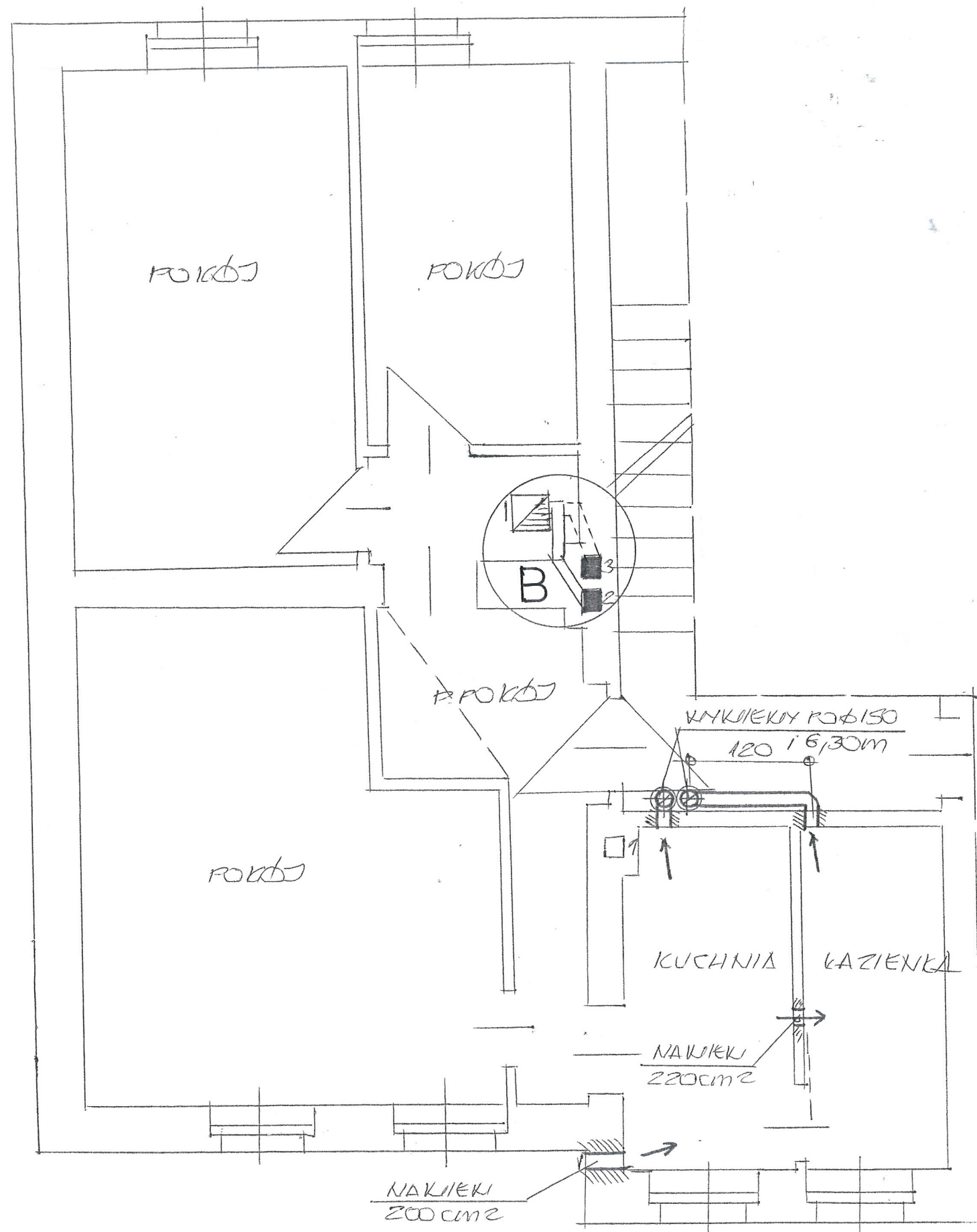
**Zakres oddziaływania inwestycji**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi za zakres prac w obrębie jednego budynku (wentylacja nawiewno - wywiewna) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

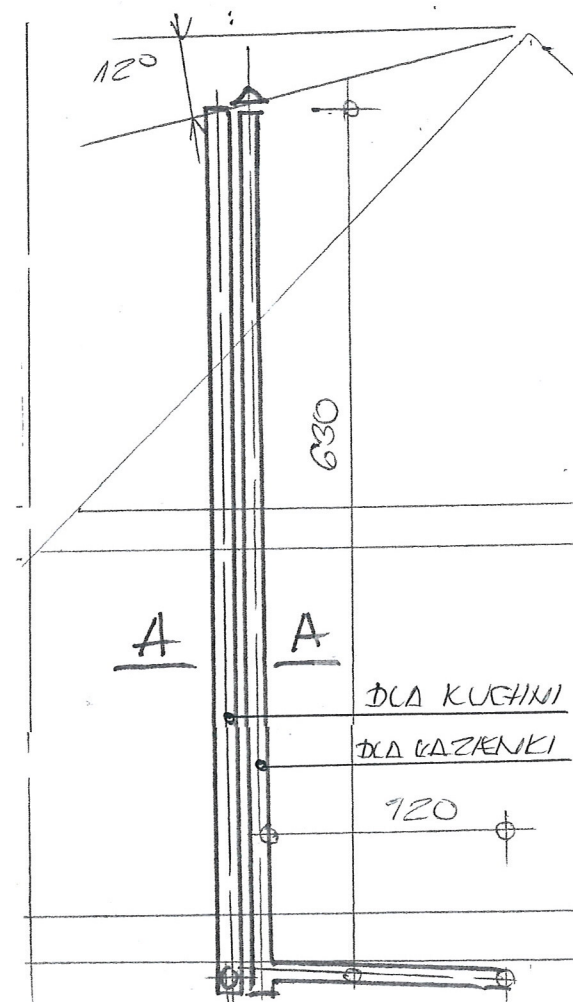
.....  
**JAN BARBIERIK**  
.....  
Upi. do kierowania, nadzoru  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr upr. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/83/88, UAN VI-F/3/198/89

# MIESZKANIE NR 2 1-PIĘTRO 1:50



PRZEBUDOWA

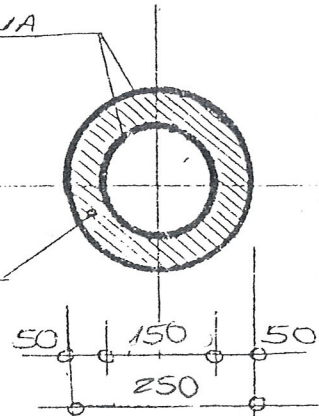
INWENTARYZACJA



BLACHA KWAŚOODPORNĄ  
GR. 0,65 mm

SZCZEGÓŁ A-A

WŁÓKNA MINERALNA  
GRUB. 5CM



INWENTOR	MZB SP. ZOO. W KUCHN	DATA
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE UL. ANDERSA 145/2	14.05.16
TYP	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SIŁA 1:50
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr upr. A UP-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78 UAN VI-F/3163/89, UAN VI-F/3198/89	LI. GYS.
SPRAWDZĄCY		1
SPRAWDZĄCY		



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁOWA I WYKONANIA ODBIORU ROBÓT WENTYLACYJNYCH i KANAŁU SPALINOWEGO

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wentylacyjnych związanych z wykonaniem wentylacji nawiewno - wywiewnej w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym przy ulicy andersa nr 145 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie wentylacji wywiewnej w lokalach mieszkalnych
- wykonanie wentylacji nawiewnej
- wykonanie nowego kanału wywiewnego w lokalu mieszkalnym, kanał ten poprzez klatkę schodową wyprowadzić ponad połąć dachu

## **2. Materiały**

Blacha stalowa kwasoodporna o grub. 0.6 mm

Wełna mineralna przy ociepleniu kanałów – wentylacyjnych i dymowych

Zabezpieczenie rur wywiewnych przy przejściu przez stropy drewniane i dach wełną mineralną grub. minimum 10 cm

## **3. Sprzęt do wykonania robót**

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót wentylacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji



#### 4. Transport i składowanie

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
  - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
  - załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
  - w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
  - parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
  - materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
  - urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości

- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

## **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Starostwie Powiatowym w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
- harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
- harmonogram zatrudniania pracowników
- zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
- odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
- zasilanie placu budowy w energię elektryczną
- łączność telefoniczną
- dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz

- z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami
- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP
- trasa przebiegu kanałów wentylacyjnych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna do prawidłowej konserwacji przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia kanałów wykonać w sposób szczelny
- kanały wentylacyjne i dymowe należy montować do ścian w sposób trwały, zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie
- łączenie rur kwasoodpornych i żaroodpornych za pomocą zgrzewania i na nity
- zabrania się cięcia blach piłkami, brzeszczotami, a wyłącznie przez cięcie nożycami lub gilotyną ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- wykonywanie przebić, wykuc pod wentylacje typu „Z” należy dostosować do wymaganej szerokości i głębokości wykonywanego kanału, połączenia ścianek przednich z istniejącymi murami wykonywać za pomocą strzępi
- uzupełnienia tynków po wykuciu i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych
- przewody wentylacyjne mocować do ścian co 150 cm

## **6. Kontrola, badania i odbiór robót**

- a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- opinię kominiarską o szczelności wykonanych kanałów
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

#### 7. Dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

.....  
sporządził  
**IAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ i CIEPLNEJ  
Nr upr. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/63/89, UAN.VI-F/3198/89



**Specyfikacja materiałowa:**

- |  |      |
|--|------|
| 1. kratka wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej Ø150 mm   | szt. |
| 2. kolano 90° z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczzowe, izolowane termicznie wełną mineralną o śr. 150/225 mm   | szt. |
| 3. rura wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej o śr. Ø150 mm   | mb   |
| 4. rura wentylacyjna z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczzowa, izolowana wełną mineralną o śr. Ø150/225 mm      | mb   |
| 5. trójkąt 90°z blachy stalowej ocynkowanej, dwupłaszczzowy, izolowany termicznie wełną mineralną , o śr. 150/225 mm | szt. |
| 6. wyczystka   | szt. |
| 7. odskraplacz   | szt. |
| 8. przejście dachowe z blachy stalowej ocynkowanej Ø225 mm   | szt. |
| 9. parasol   | szt. |
| 10. wyrzutnik  | szt. |
| 11. dachówka ceramiczna karpiówka  | szt. |
| 12. blacha stalowa ocynkowana gr. 0,5 mm   | kg   |